

Consommation d'espace liée à l'habitat

Un ralentissement de la consommation foncière résidentielle par ménage

CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT

Entre 2009 et 2019, l'habitat représente les deux tiers de la consommation d'espace en Provence-Alpes-Côte d'Azur
comme au niveau national



2009 - 2019

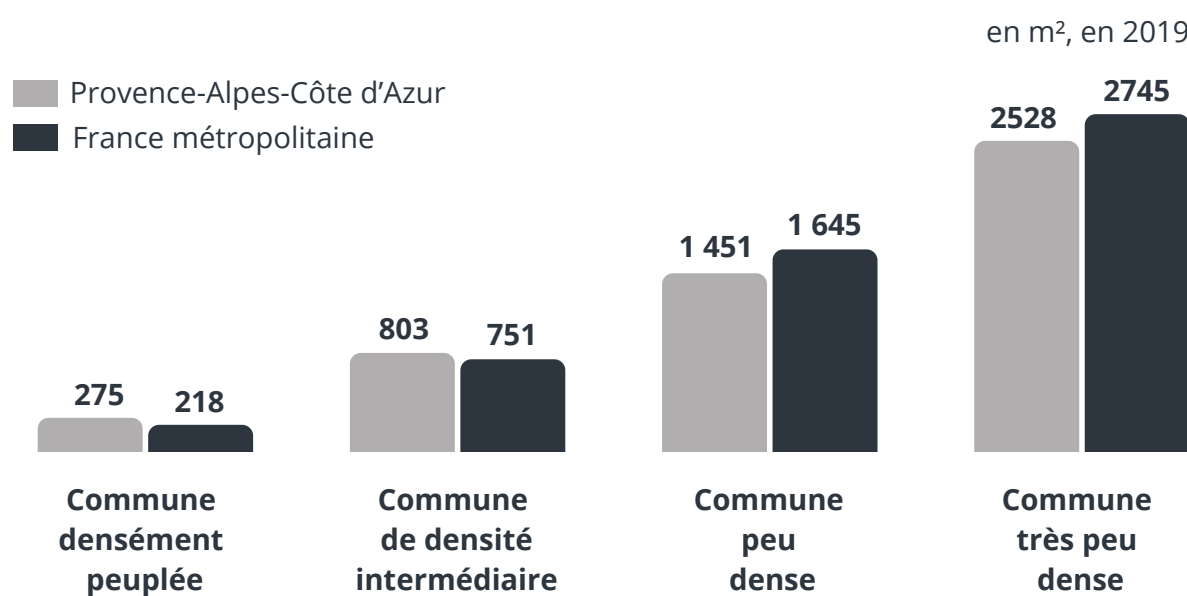
environ **10 000 hectares** (soit 2,5 hectares par jour) de surface parcellaire consommés pour l'**habitat***

Pour satisfaire la **loi Climat et Résilience**, c'est un **maximum de 2 hectares** par jour, tous usages confondus, qu'il faudrait consommer entre 2021 et 2031.

* Par surface parcellaire dédiée à l'habitat, on entend l'emprise au sol des maisons et immeubles, mais aussi des espaces tels que les jardins, les parkings et certaines routes d'accès aux habitations.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRISE FONCIÈRE

L'emprise foncière dédiée à l'habitat rapportée au nombre de ménages décroît avec la densité



• part élevée de logements secondaires

- plus forte densité des territoires ruraux
- contraintes géographiques
- cherté de l'immobilier

Emprise foncière résidentielle **plus importante** qu'au niveau national

Emprise foncière résidentielle **moins importante** qu'au niveau national

CONSOMMATION FONCIÈRE RÉSIDENTIELLE PAR DÉPARTEMENT

Un espace consommé par ménage supplémentaire entre 2009 et 2019 plus faible que celui des ménages déjà installés en 2009 sauf en Vaucluse

645 m² en moyenne régionale
le plus faible de province



Consommation d'espace entre 2009 et 2019
600 800 en m²

Tendance
 ↘ forte baisse
 → légère baisse
 ↗ hausse

FACTEURS DE LA VARIATION DE SURFACE AU SOL

La dynamique démographique principal moteur de la consommation d'espace

Principales composantes de la variation de surface au sol* des logements entre 2009 et 2019

Évolution du nombre de résidences principales

Évolution :



de la population



de la taille moyenne des ménages



du nombre de résidences secondaires



du nombre de logements vacants

Provence-Alpes-Côte d'Azur

29 %

32 %

22 %

15 %

61 % de la variation expliquée par la démographie

Les nouvelles résidences secondaires contribuent deux fois plus qu'en France métropolitaine

France métropolitaine

34 %

33 %

11 %

19 %

Note : Les caractéristiques des logements (surface moyenne et taux d'emprise au sol) ne sont pas représentées et contribuent à hauteur de 3% à la variation de surface au sol.

Lecture : En Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'évolution de la population contribue à hauteur de 29 % à la variation de la surface au sol des logements entre 2009 et 2019.

* La surface au sol d'un logement correspond à sa surface située au rez-de-chaussée.

Sources : Cerema, fichiers fonciers 2009 à 2019 ; Insee, recensement de la population 2009 à 2019, Fidéli 2009 à 2019.

Pour en savoir plus

Insee Analyses Provence-Alpes-Côte d'Azur n°120, novembre 2023

Contact presse

Insee Provence-Alpes-Côte d'Azur - Julien Mélé
04 91 17 59 11 - 06 61 35 63 73 dr13-relations-avec-la-presse@insee.fr

