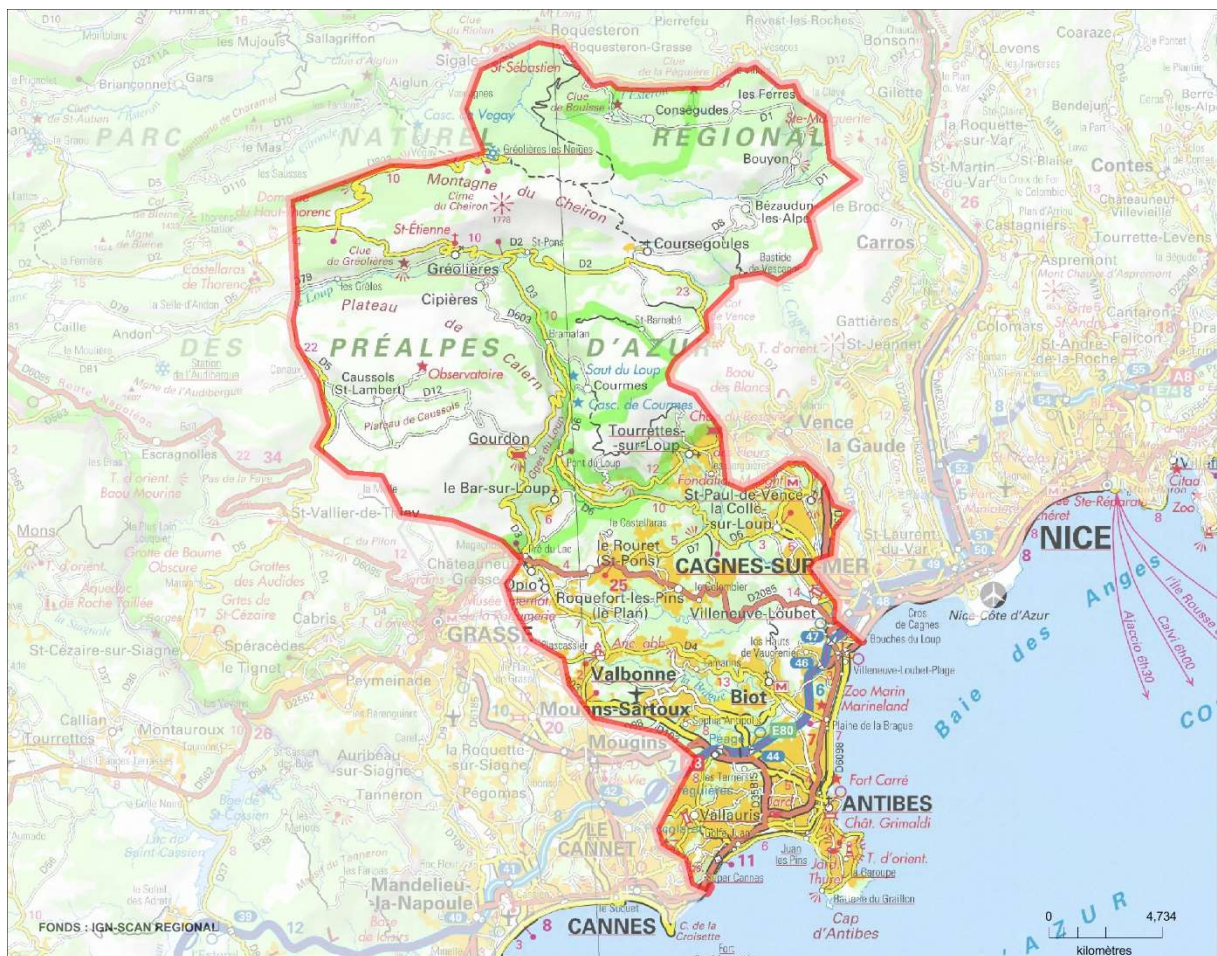




**COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

## CA de Sophia Antipolis

(Siren : 240600585)



## Description du groupement

Sources : DGCL, BANATIC / Insee, RP (population totale légale en vigueur en 2020 - millésimée 2017)

### Données générales

Nature juridique : Communauté d'agglomération (CA)

Commune siège : Antibes

Arrondissement : Grasse

Département : Alpes-Maritimes

Interdépartemental : non

Date de création : 10/12/2001

Date d'effet : 01/01/2002

Organe délibérant

Mode de répartition des sièges :

Répartition de droit commun

Nom du président : M. Jean LEONETTI

### Coordonnées du siège

Mairie d'Antibes

Cours Masséna

BP 2205

06606 Antibes cedex

Courriel : [info@agglo-casa.fr](mailto:info@agglo-casa.fr)

Site internet : <http://www.casa-infos.fr/>

### Population

Population totale regroupée : 176 069 habitants

**Périmètre** : Nombre total de Communes membres : 24

| Dept | Commune              | Population |
|------|----------------------|------------|
| 06   | Antibes              | 72 999     |
| 06   | Bézaudun-les-Alpes   | 249        |
| 06   | Biot                 | 9 733      |
| 06   | Bouyon               | 538        |
| 06   | Caussols             | 287        |
| 06   | Châteauneuf-Grasse   | 3 505      |
| 06   | Cipières             | 396        |
| 06   | Conségudes           | 99         |
| 06   | Courmes              | 120        |
| 06   | Coursegoules         | 531        |
| 06   | Gourdon              | 381        |
| 06   | Gréolières           | 586        |
| 06   | La Colle-sur-Loup    | 7 838      |
| 06   | Le Bar-sur-Loup      | 2 936      |
| 06   | Le Rouret            | 3 999      |
| 06   | Les Ferres           | 105        |
| 06   | Opio                 | 2 214      |
| 06   | Roquefort-les-Pins   | 6 762      |
| 06   | La Roque-en-Provence | 77         |
| 06   | Saint-Paul-de-Vence  | 3 477      |
| 06   | Tourrettes-sur-Loup  | 3 999      |
| 06   | Valbonne             | 13 325     |
| 06   | Vallauris            | 26 672     |
| 06   | Villeneuve-Loubet    | 15 241     |

## Compétences exercées

---

Nombre total de compétences exercées : 39

Compétences exercées par le groupement :

### Environnement et cadre de vie

- ✓ Eau (Traitement, Adduction, Distribution)
- ✓ Assainissement collectif
- ✓ Assainissement non collectif
- ✓ Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés
- ✓ Lutte contre les nuisances sonores
- ✓ Lutte contre la pollution de l'air
- ✓ GEMAPI : Aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique
- ✓ GEMAPI : Entretien et aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau
- ✓ GEMAPI : défense contre les inondations et contre la mer
- ✓ GEMAPI : protection et restauration des sites, des écosystèmes aquatiques, des zones humides et des formations boisées riveraines
- ✓ Gestion des eaux pluviales et urbaines
- ✓ Autres actions environnementales  
Protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie : - lutte contre la pollution de l'air, - lutte contre les nuisances sonores, - soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie, - élimination des déchets des ménages et déchets assimilés
- ✓ Création et entretien des infrastructures de charge nécessaires à l'usage des véhicules électriques ou hybrides rechargeables, en application de l'article L.2224-37 du CGCT

### Politique de la ville / Prévention de la délinquance

- ✓ Elaboration du diagnostic du territoire et définition des orientations du contrat de ville ; animation et coordination des dispositifs contractuels de développement urbain, de développement local et d'insertion économique et sociale ainsi que des dispositifs locaux de prévention de la délinquance ; programmes d'actions définis dans le contrat de ville.  
Sont d'intérêt communautaire : - le partenariat avec la Mission Locale, - la création d'une PLIE et les actions remplissant un des critères suivants : - un rayonnement qui dépasse le cadre communal - l'accueil de publics issus de plusieurs communes membres (mixité géographique)

### Développement et aménagement économique

- ✓ Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17  
Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales Aménagement et entretien du parc d'activités de Sophia Antipolis, pour les zones situées sur son périmètre. Maîtrise foncière, aménagement, équipement, entretien, promotion et commercialisation du parc international d'activités de Sophia-Antipolis et de ses différentes extensions : coordination des actions, planification, programmation et, plus généralement, développement de l'opération (acquisition des terrains nécessaires à la réalisation de l'opération, sous quelque forme que ces acquisitions se réalisent - mise en état de viabilité de ces terrains et cession en vue d'implantations diverses). Veille sur mesures propres à

assurer la protection de la nature et de l'environnement dans le respect du parc d'aménagement, ainsi que la valorisation de l'image du parc et du concept de Sophia Antipolis : peut procéder à toutes opérations nécessaires et notamment déterminer le programme des actions à engager, fixer et assurer les moyens de financement correspondants, créer les ressources et réaliser toutes les opérations mobilières et immobilières nécessaires au fonctionnement de la communauté, réaliser tous emprunts nécessaires, solliciter et encaisser toutes subventions éventuelles, créer tous services administratifs, techniques ou financiers lui permettant de réaliser son objet, assurer pour le compte de ses membres et, par délégation, des services présentant un intérêt collectif, favoriser et participer à toute action de nature culturelle, scientifique et de formation et toute autre intervention se rattachant à la mission de promotion et susceptible d'en faciliter la réalisation ; créer et/ou participer à toute action d'intérêt général pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet de la communauté, ou susceptible d'en faciliter la réalisation. Sont reconnus d'intérêt communautaire : - l'élaboration d'outils de planification stratégique dans tous les domaines de l'activité économique conduits à l'échelle du territoire communautaire, tels que le schéma d'urbanisme commercial - les zones d'activités économiques existantes ou à créer identifiées comme secteurs à enjeux par délibération du conseil communautaire adoptée à la majorité des 2/3.

### Développement et aménagement social et culturel

- ✓ Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs
- ✓ Programme de soutien et d'aides aux établissements d'enseignement supérieur et de recherche et aux programmes de recherche
- ✓ Activités culturelles ou socioculturelles

### Aménagement de l'espace

- ✓ Schéma de cohérence territoriale (SCOT)
- ✓ Schéma de secteur
- ✓ Plans locaux d'urbanisme
- ✓ Création et réalisation de zone d'aménagement concertée (ZAC)  
Relèvent de l'intérêt communautaire les zones d'aménagement concerté existantes ou à créer correspondant à des espaces repérés dans le SCOT comme des secteurs à enjeux. Elles sont identifiées au cas par cas par délibération à la majorité des 2/3 (délibération du 10.07.06). Ces ZAC s'ajoutent à celles du parc Sophia Antipolis précédemment définies d'intérêt communautaire par délib. du 16.12.2002.
- ✓ Constitution de réserves foncières
- ✓ Organisation de la mobilité, au sens des articles L.1231-1 et suivants du code des transports.  
Organisation des transports urbains au sens du chp II titre II loi du 30.12.82 d'orientation des transports intérieurs, telle que modifiée par lois du 30.12.96 sur l'air et l'utilisation rationnelle de l'énergie et du 13.12.2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains. Les actions en vue du développement de l'intermodalité et de la coordination des autres politiques de transport public, telles que le transport de marchandises relèvent également de l'intérêt communautaire (délib. du 10.10.06).

### Voirie

- ✓ Création, aménagement, entretien de la voirie  
Les voiries d'intérêt communautaires sont celles à créer spécifiquement pour desservir un équipement communautaire, et ce de cet équipement jusqu'au premier croisement ou rond-point. Le Conseil communautaire pourra par ailleurs identifier au cas par cas, par délibération prise à la majorité des 2/3, les voiries existantes présentant un intérêt communautaire sur la base des conclusions du plan de déplacements urbains.
- ✓ Parcs de stationnement  
Les parcs de stationnement d'intérêt communautaire sont ceux à créer spécifiquement pour desservir un équipement communautaire. Le Conseil communautaire pourra par ailleurs identifier au cas par cas, par délibération prise à la majorité des 2/3, les parcs de stationnement existants

présentant un intérêt communautaire sur la base des conclusions du plan de déplacements urbains.

### Développement touristique

- ✓ Promotion du tourisme dont la création d'offices de tourisme

### Logement et habitat

- ✓ Programme local de l'habitat  
Relève de l'intérêt communautaire le développement d'une politique foncière en lien avec la production de logements à court, moyen et long terme en phase avec les objectifs du PLH, du projet d'agglomération et du SCOT. Dans le prolongement de cette stratégie foncière, la CASA peut avoir recours à des outils d'aménagements urbains (ZAC, projets d'aménagement, ...) et engager une réflexion pour créer un outil d'économie mixte adapté. Seront déclarées d'intérêt communautaire, au cas par cas, des opérations d'ensemble, notamment sous forme de ZAC, correspondant à des espaces repérés comme des espaces à enjeu communautaire, pour répondre à la préoccupation de diversité de l'habitat et d'adéquation entre l'habitat et les équipements.
- ✓ Politique du logement non social  
Relèvent de l'intérêt communautaire : - la promotion et le soutien des opérations de construction de logements non conventionnés, tant en accession qu'en locatif visant à permettre le logement des actifs, dans les conditions prédéfinies au PLH
- ✓ Politique du logement social  
Relèvent de l'intérêt communautaire : - la production de logements conventionnés au sens de l'article 55 de la loi SRU et le développement des dispositifs et aides qui permettent d'atteindre les objectifs annuels (construction neuve et réaffectation du parc existant) du PLH. La CASA définit les modalités d'attribution des logements, en liaison étroite avec les communes membres. La CA devient l'interlocuteur de l'ensemble des acteurs du logement pour atteindre les objectifs de production et d'attribution définis sur son territoire. A ce titre, une commission d'attribution communautaire est mise en place s'appuyant sur les communes membres en respectant le principe de la souveraineté communale. En lien avec cette commission et la gestion du numéro unique départemental, la CASA se donne les moyens de se doter des outils d'analyse et d'aide à la décision (observatoire de la demande et de l'occupation sociale).
- ✓ Action et aide financière en faveur du logement social
- ✓ Action en faveur du logement des personnes défavorisées
- ✓ Amélioration du parc immobilier bâti
- ✓ Droit de préemption urbain (DPU) pour la mise en œuvre de la politique communautaire d'équilibre social de l'habitat
- ✓ Actions de réhabilitation et résorption de l'habitat insalubre
- ✓ Délégations des aides à la pierre (article 61 – Loi LRL)

### Autres

- ✓ NTIC (internet, câble, ...)
- ✓ Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage
- ✓ Autres  
Etudes ayant pour objet l'éventuelle prise de la compétence portant sur les divers réseaux et systèmes d'assainissement, au sens des articles L 2224-7 et suivants du CGCT, - Etudes en vue de la prise de la compétence portant sur la lutte contre les inondations, - Actions d'intérêt communautaire en faveur de l'enseignement notamment supérieur ou international et réflexion sur un maillage d'établissements secondaires sur la CA, - Actions en faveur de la protection et de la valorisation du patrimoine d'intérêt communautaire, - Etudes relatives au développement des technologies de l'information et de la communication (TIC) au service du grand public, - Toutes études relatives à l'assistance aux communes membres et à d'éventuelles extensions des compétences de la CA

## Adhésion à des groupements :

| Dept | Groupe ment                                                                 | Nature jur.        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 06   | SM PNR des Préalpes d'Azur                                                  | SM ouvert          |
| 06   | SM valorisation des déchets UNIVALOM                                        | SM ouvert          |
| 06   | SM gestion des eaux Maralpin                                                | SM ouvert          |
| 06   | SICTIAM                                                                     | SM ouvert          |
| 06   | Pôle Métropolitain Cap d'Azur                                               | Pôle Métropolitain |
| 06   | SYMISA (Aménagt et Equipt Plateau de Valbonne)                              | SM ouvert          |
| 06   | SI de l'Esteron et du Var inférieur (SIEVI)                                 | SM fermé           |
| 06   | SI des communes alimentées par les canaux de la Siagne et du Loup (SICASIL) | SM fermé           |
| 06   | SI des eaux du Foulon                                                       | SM fermé           |
| 06   | SI des 3 vallées                                                            | SM fermé           |
| 06   | SM des stations de Gréolières et de l'Audibergue (SMGA)                     | SM ouvert          |
| 06   | SM de la maison de l'intelligence artificielle                              | SM ouvert          |

SCOT de Sophia-Antipolis

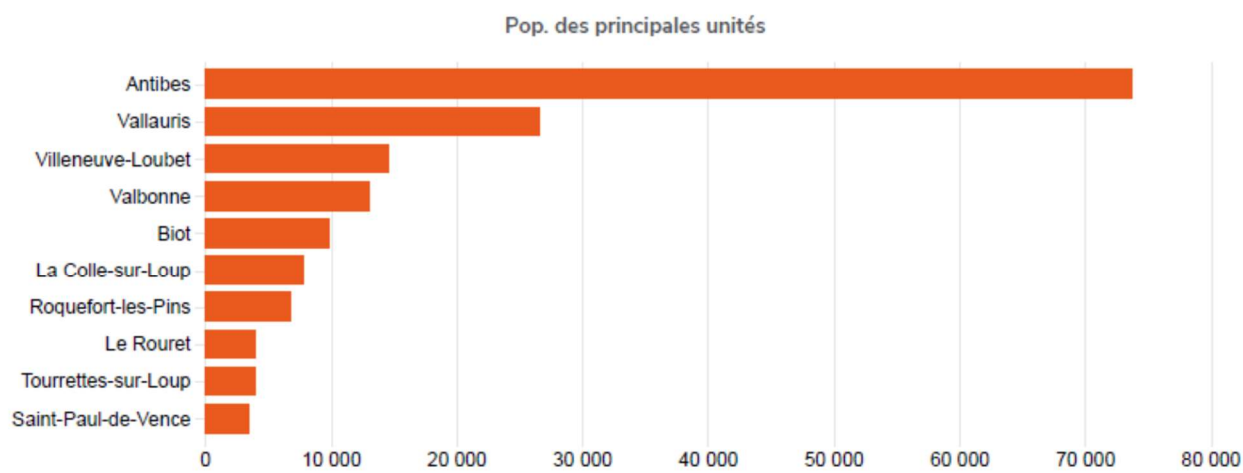
CRET de Sophia-Antipolis

Espace Azuréen

## Portrait Statistique

Réalisé avec [l'observatoire territorial](#) – sources INSEE RP 2016

### 1. Chiffres Clés



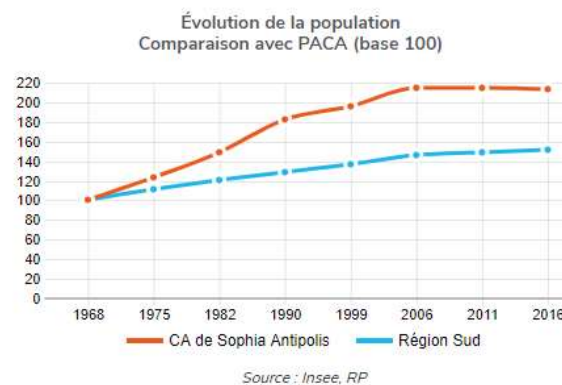
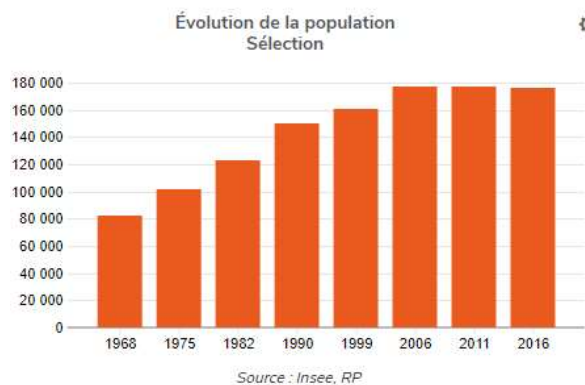
Source : Insee, RP exploitation principale - 2016

### Synthèse - démographie

| Indicateurs                                  | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
|----------------------------------------------|------------------------|------------|
| densité de population (hab/km <sup>2</sup> ) | 364 ▲                  | 160        |
| population                                   | 175 868                | 5 021 928  |

Source : Insee, RP exploitation principale - 2016

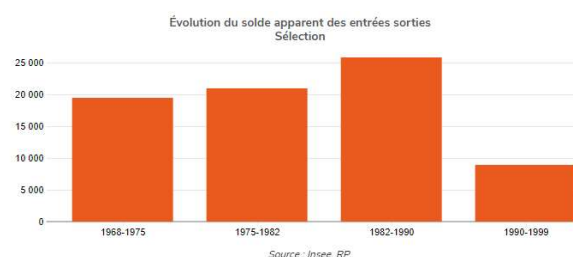
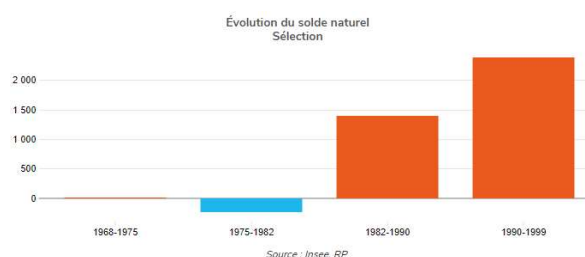
## 2. Historique de la population



### Évolution de la population

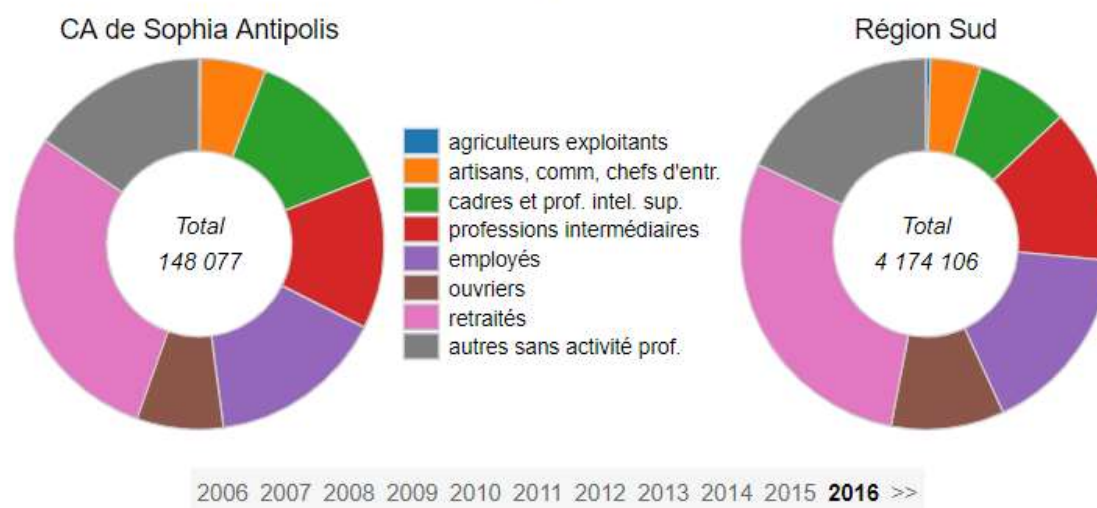
| Périodes | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
|----------|------------------------|------------|
| 1968     | 82 327                 | 3 298 836  |
| 1975     | 101 874                | 3 675 730  |
| 1982     | 122 565                | 3 965 209  |
| 1990     | 149 858                | 4 257 907  |
| 1999     | 161 120                | 4 506 151  |
| 2006     | 177 180                | 4 815 232  |
| 2011     | 176 933                | 4 916 069  |
| 2016     | 175 868                | 5 021 928  |

Source : Insee, RP



### 3. Catégories socioprofessionnelles

Répartition de la population par CSP  
Sélection



Source : Insee, RP exploitation complémentaire - 2016

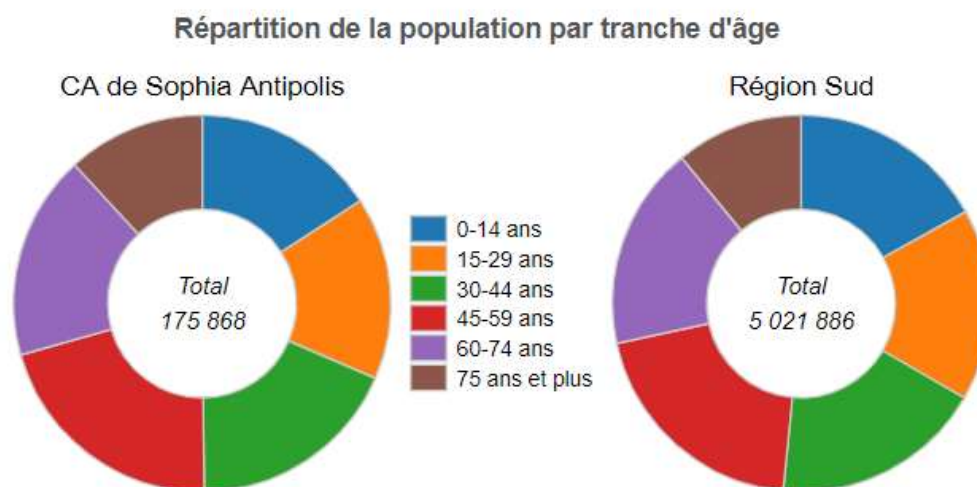
Répartition de la population par CSP

| Catégorie                            | Nombre                 |            | %                      |            |
|--------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------|
|                                      | CA de Sophia Antipolis | Région Sud | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
| <u>agriculteurs exploitants</u>      | 227                    | 17 402     | 0,2                    | 0,4        |
| <u>artisans, comm, chefs d'entr.</u> | 8 453                  | 183 798    | 5,7                    | 4,4        |
| <u>cadres et prof. intel. sup.</u>   | 19 614                 | 340 384    | 13,2                   | 8,2        |
| <u>professions intermédiaires</u>    | 19 738                 | 561 806    | 13,3                   | 13,5       |
| <u>employés</u>                      | 22 878                 | 697 050    | 15,5                   | 16,7       |
| <u>ouvriers</u>                      | 11 208                 | 412 225    | 7,6                    | 9,9        |
| <u>retraités</u>                     | 42 913                 | 1 211 379  | 29,0                   | 29,0       |
| <u>autres sans activité prof.</u>    | 23 046                 | 750 062    | 15,6                   | 18,0       |
| Total                                | 148 077                | 4 174 106  | 100,0                  | 100,0      |

2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016**

Source : Insee, RP exploitation complémentaire - 2016

#### 4. Tranches d'âges



2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016** >>

Source : Insee, RP exploitation principale - 2016

#### Répartition de la population par tranche d'âge

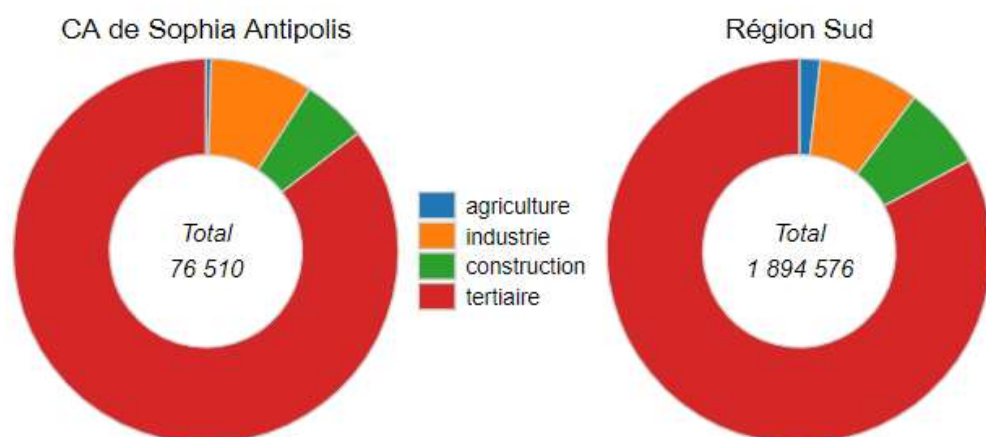
| Catégorie                            | Nombre                 |            | %                      |            |
|--------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------|
|                                      | CA de Sophia Antipolis | Région Sud | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
| <u>population des 0-14 ans</u>       | 27 826                 | 848 697    | 15,8                   | 16,9       |
| <u>population des 15-29 ans</u>      | 27 553                 | 827 178    | 15,7                   | 16,5       |
| <u>population des 30-44 ans</u>      | 32 269                 | 910 944    | 18,3                   | 18,1       |
| <u>population des 45-59 ans</u>      | 36 520                 | 1 008 922  | 20,8                   | 20,1       |
| <u>population des 60-74 ans</u>      | 30 902                 | 878 184    | 17,6                   | 17,5       |
| <u>population des 75 ans ou plus</u> | 20 798                 | 547 961    | 11,8                   | 10,9       |
| Total                                | 175 868                | 5 021 886  | 100,0                  | 100,0      |

2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016**

Source : Insee, RP exploitation principale - 2016

## 5. Emploi

### Répartition des emplois par secteur d'activité



2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016** >>

Source : Insee, RP exploitation complémentaire - 2016

### Répartition des emplois par secteur d'activité



| Catégorie    | Nombre                 |            | %                      |            |
|--------------|------------------------|------------|------------------------|------------|
|              | CA de Sophia Antipolis | Région Sud | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
| agriculture  | 346                    | 33 245     | 0,5                    | 1,8        |
| industrie    | 6 597                  | 160 962    | 8,6                    | 8,5        |
| construction | 4 157                  | 131 652    | 5,4                    | 6,9        |
| tertiaire    | 65 410                 | 1 568 717  | 85,5                   | 82,8       |
| Total        | 76 510                 | 1 894 576  | 100,0                  | 100,0      |

2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016**

Source : Insee, RP exploitation complémentaire - 2016

### Activité de la population

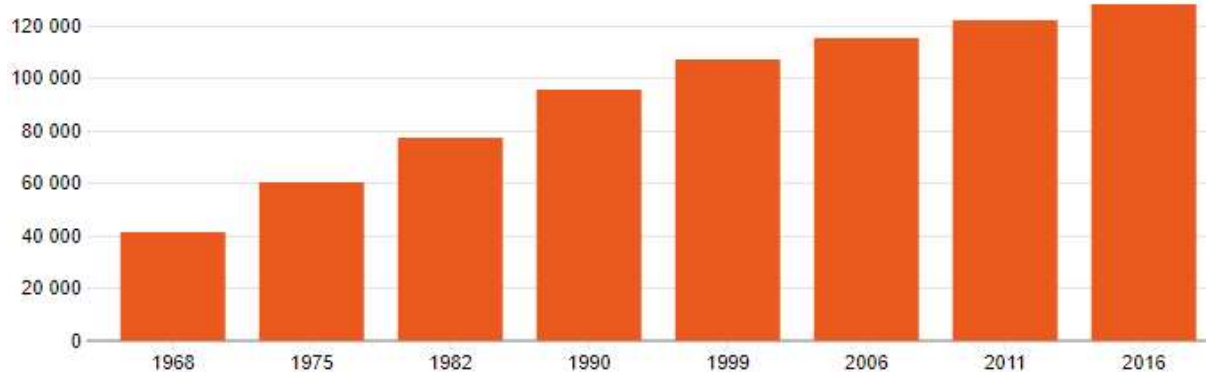
| Indicateurs                       | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
|-----------------------------------|------------------------|------------|
| taux de chômage des 15-64 ans (%) | 13,0 ▼                 | 15,0       |
| taux d'emploi des 15-64 ans (%)   | 65,8 ▲                 | 61,2       |
| taux d'activité des 15-64 ans (%) | 75,6 ▲                 | 72,1       |
| actifs occupés 15-64 ans          | 70 594                 | 1 875 449  |
| chômeurs 15-64 ans                | 10 537                 | 332 037    |
| actifs 15-64 ans                  | 81 130                 | 2 207 477  |

2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016**

Source : Insee, RP exploitation principale - 2016

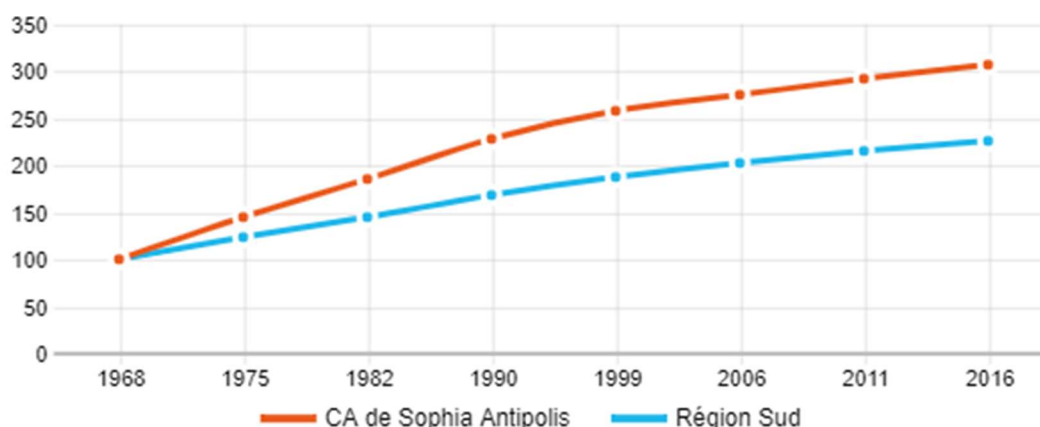
## 6. Logement

Évolution du nombre de logements  
Sélection



Source : Insee, RP

Évolution comparée du nombre de logements - base 100



Source : Insee, RP

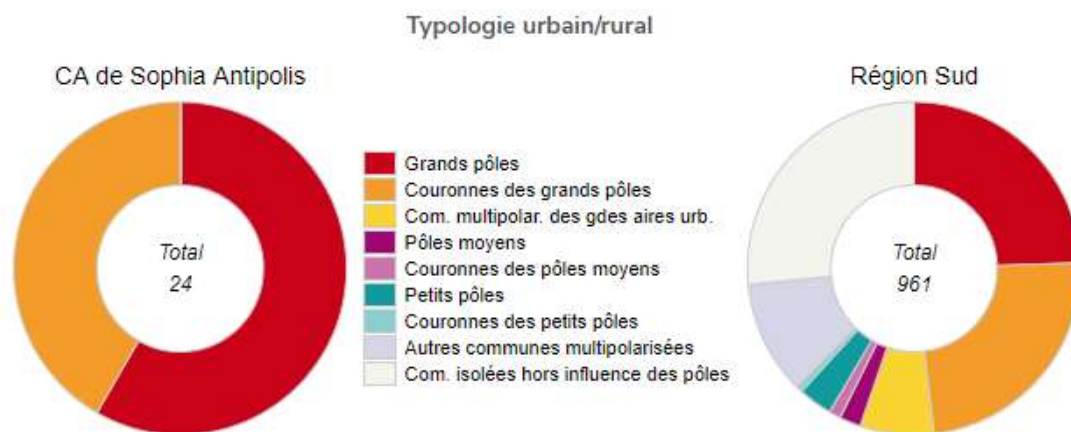
### Structure des logements

| Indicateurs                                              | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| <u>nb de logements</u>                                   | 127 944                | 3 038 987  |
| <u>nb de résidences principales</u>                      | 81 627                 | 2 268 080  |
| <u>nb de maisons</u>                                     | 41 767                 | 1 224 880  |
| <u>nb d'appartements</u>                                 | 85 027                 | 1 782 367  |
| <u>part de rés. secondaires et log. occasionnels (%)</u> | 29,5 ▲                 | 17,8       |
| <u>part des appartements (%)</u>                         | 66,5 ▲                 | 58,7       |

2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 **2016**

Source : Insee, RP exploitation principale - 2016

## 7. Typologie Urbain - Rural



Source : Insee - 2010

**Tableau récapitulatif**

| Catégorie                             | Nombre                 |            | %                      |            |
|---------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------|
|                                       | CA de Sophia Antipolis | Région Sud | CA de Sophia Antipolis | Région Sud |
| Grands pôles                          | 14                     | 235        | 58,3                   | 24,5       |
| Couronnes des grands pôles            | 10                     | 227        | 41,7                   | 23,6       |
| Com. multipolar. des gdes aires urb.  | 0                      | 69         | 0,0                    | 7,2        |
| Pôles moyens                          | 0                      | 20         | 0,0                    | 2,1        |
| Couronnes des pôles moyens            | 0                      | 11         | 0,0                    | 1,1        |
| Petits pôles                          | 0                      | 32         | 0,0                    | 3,3        |
| Couronnes des petits pôles            | 0                      | 6          | 0,0                    | 0,6        |
| Autres communes multipolarisées       | 0                      | 106        | 0,0                    | 11,0       |
| Com. isolées hors influence des pôles | 0                      | 255        | 0,0                    | 26,5       |
| Total                                 | 24                     | 961        | 100,0                  | 100,0      |

Source : Insee - 2010