

# Insee Dossier

Provence-Alpes-Côte d'Azur



N° 5

Octobre 2016

## Var

### Offre foncière économique : 9 zones de concentration de l'emploi à enjeux

Ce dossier a été réalisé dans le cadre d'un partenariat entre  
l'Insee Provence-Alpes-Côte d'Azur  
et l'Établissement Public Foncier (EPF) Paca

Il est associé à la publication *Insee Analyses Paca* n° 35, octobre 2016 :  
**« Var – Offre foncière économique : 9 zones de concentration de l'emploi à enjeux »**

**Signes conventionnels utilisés**

... Résultat non disponible

/// Absence de résultat due à la nature des choses

n.s résultat non significatif

# Avant-propos

**D**ans le cadre d'un pilotage stratégique de ses actions, l'Établissement Public Foncier (EPF) de Provence-Alpes-Côte d'Azur souhaite pouvoir s'appuyer sur une cartographie des territoires lui permettant d'évaluer et de faire partager la pertinence de ses zones d'intervention.

La localisation fine des principales zones où se concentre l'activité économique, l'identification de leur spécialisation sectorielle et du nombre d'emplois correspondant sont en effet des éléments d'appréciation qui peuvent contribuer à raffermir l'opportunité de ses projets d'interventions. Ils représentent en effet des arguments potentiels pour la mise en œuvre de politiques foncières anticipatrices dans le champ de l'économie. Pour l'EPF de Paca, l'enjeu est de reconstituer une offre foncière économique, dont un des effets attendus serait de « fluidifier » le parcours résidentiel des entreprises.

Après trois précédentes publications sur les territoires de la métropole Aix-Marseille-Provence, de l'aire azuréenne et du Vaucluse, l'objectif du présent dossier est d'identifier, de cartographier et de spécifier les principales zones de concentration de l'emploi salarié dans le Var.



# Sommaire

|                                                                                                                                                                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Avant-propos</b>                                                                                                                                                                | <b>3</b>                    |
| <b>9 zones de concentration de l'emploi salarié privé dans le Var</b>                                                                                                              | <b>7</b>                    |
| <b>1. Trois zones principalement commerciales</b><br>Zone 1 : La Valette-du-Var - La Garde - La Farlède<br>Zone 2 : Fréjus - Puget-sur-Argens - Secteur RDN7<br>Zone 3 : Ollioules | <b>8</b><br>8<br>10<br>12   |
| <b>2. Trois zones en milieu urbain, orientées vers les services à la population</b><br>Zone 4 : Toulon<br>Zone 5 : Fréjus - Saint-Raphaël<br>Zone 6 : Hyères                       | <b>14</b><br>14<br>16<br>18 |
| <b>3. Une zone orientée vers les activités spécialisées, scientifiques et techniques et la construction</b><br>Zone 7 : Six-Fours-les-Plages - La-Seyne-sur-Mer                    | <b>20</b><br>20             |
| <b>4. Une zone orientée vers les activités financières et d'assurance</b><br>Zone 8 : Draguignan                                                                                   | <b>22</b><br>22             |
| <b>5. Une zone sans spécificité</b><br>Zone 9 : Brignoles                                                                                                                          | <b>24</b><br>24             |
| <b>5 zones « complémentaires », comptant entre 1 300 et 2 000 emplois</b>                                                                                                          | <b>27</b>                   |
| <b>6. Une zone orientée vers les services à la population et le commerce</b><br>Zone 10 : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume                                                            | <b>28</b><br>28             |
| <b>7. Une zone orientée vers l'hébergement, la restauration et le commerce</b><br>Zone 11 : Saint-Tropez                                                                           | <b>30</b><br>30             |
| <b>8. Une zone orientée vers le transport et la logistique</b><br>Zone 12 : Brignoles - Nicopolis                                                                                  | <b>32</b><br>32             |
| <b>9. Une zone industrielle</b><br>Zone 13 : Signes - Parc d'activités                                                                                                             | <b>34</b><br>34             |
| <b>10. Une zone orientée vers le commerce et la construction</b><br>Zone 14 : Fréjus-Capitou Sud                                                                                   | <b>36</b><br>36             |
| <b>Industrie - Construction - Transport-Entreposage : 4 zones de concentration de l'emploi salarié de ces trois secteurs dans le Var</b>                                           | <b>39</b>                   |
| <b>Sources – Méthode – Définitions</b>                                                                                                                                             | <b>43</b>                   |



# 9 zones de concentration de l'emploi salarié privé dans le Var

## 1. **Trois zones principalement commerciales**

Zone 1 : La Valette-du-Var - La Garde - La Farlède

Zone 2 : Fréjus - Puget-sur-Argens - Secteur RDN7

Zone 3 : Ollioules

## 2. **Trois zones en milieu urbain, orientées vers les services à la population**

Zone 4 : Toulon

Zone 5 : Fréjus - Saint-Raphaël

Zone 6 : Hyères

## 3. **Une zone orientée vers les activités spécialisées, scientifiques et techniques et la construction**

Zone 7 : Six-Fours-les-Plages - La Seyne-sur-Mer

## 4. **Une zone orientée vers les activités financières et d'assurance**

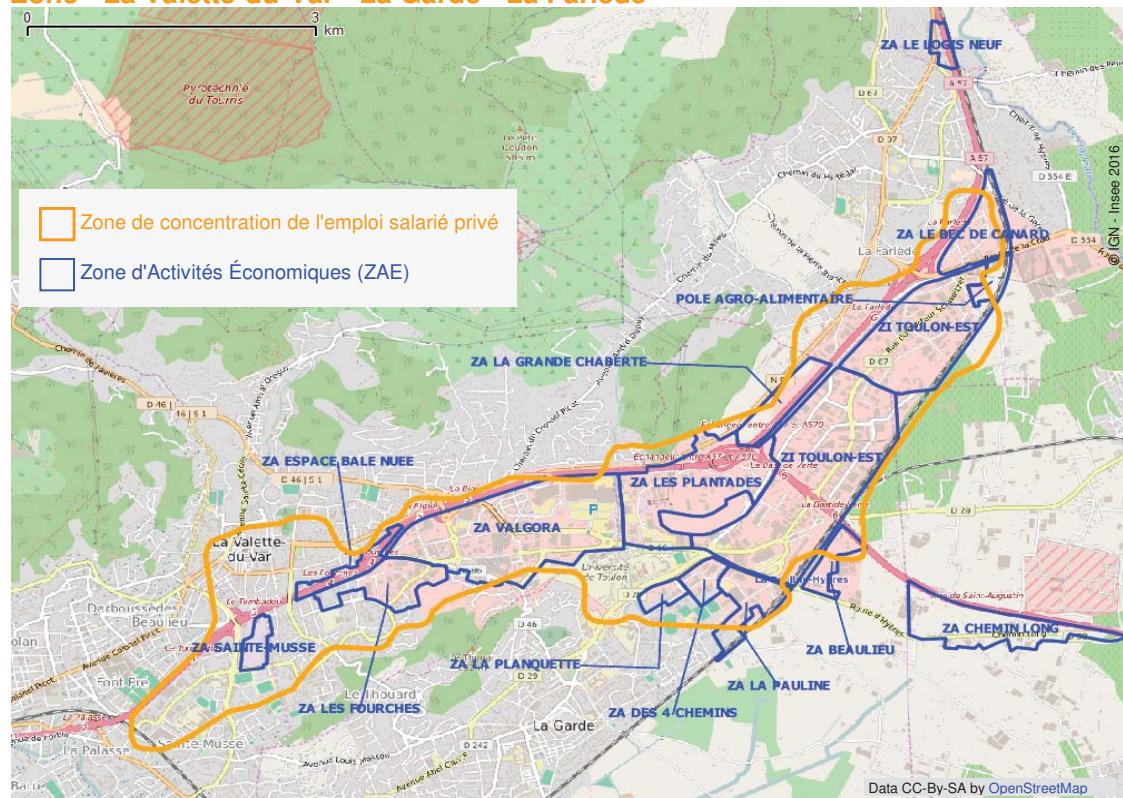
Zone 8 : Draguignan

## 5. **Une zone sans spécificité**

Zone 9 : Brignoles

## Zones principalement commerciales

### Zone - La Valette-du-Var - La Garde - La Farlède



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

#### 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | La Valette-du-Var -<br>La Garde -<br>La Farlède | Ensemble des<br>9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 21 400                                          | 241 700                 | 8,9                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 820                                             | 4 300                   | 19,1                | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 19 500                                          | 90 700                  | 21,5                | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 23,8                                            | 21,1                    | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,9                                             | 0,4                     | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 6 700                                           | 36 800                  | 18,2                | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 2 900                                           | 26 700                  | 10,9                | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

#### 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

|                                                                         | La Valette-du-Var -<br>La Garde -<br>La Farlède | Ensemble des<br>9 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,2                                             | 0,1                     | 1,9          |
| <b>Industrie</b>                                                        | 9,4                                             | 10,6                    | 9,9          |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pds à base de tabac                | 0,8                                             | 1,2                     | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                                             | 0,0                     | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 2,5                                             | 0,8                     | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 1,1                                             | 2,9                     | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 3,4                                             | 2,9                     | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 1,7                                             | 2,8                     | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | 10,3                                            | 8,7                     | 10,6         |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 35,6                                            | 25,0                    | 22,9         |
| <b>Services</b>                                                         | 44,5                                            | 55,6                    | 54,7         |
| Transports et entreposage                                               | 3,0                                             | 3,4                     | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 4,8                                             | 6,6                     | 8,4          |
| Information et communication                                            | 3,3                                             | 2,6                     | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 2,8                                             | 5,8                     | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 2,0                                             | 2,2                     | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 18,1                                            | 12,6                    | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 7,8                                             | 15,6                    | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 2,7                                             | 6,9                     | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b>                                    | <b>100,0</b>            | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

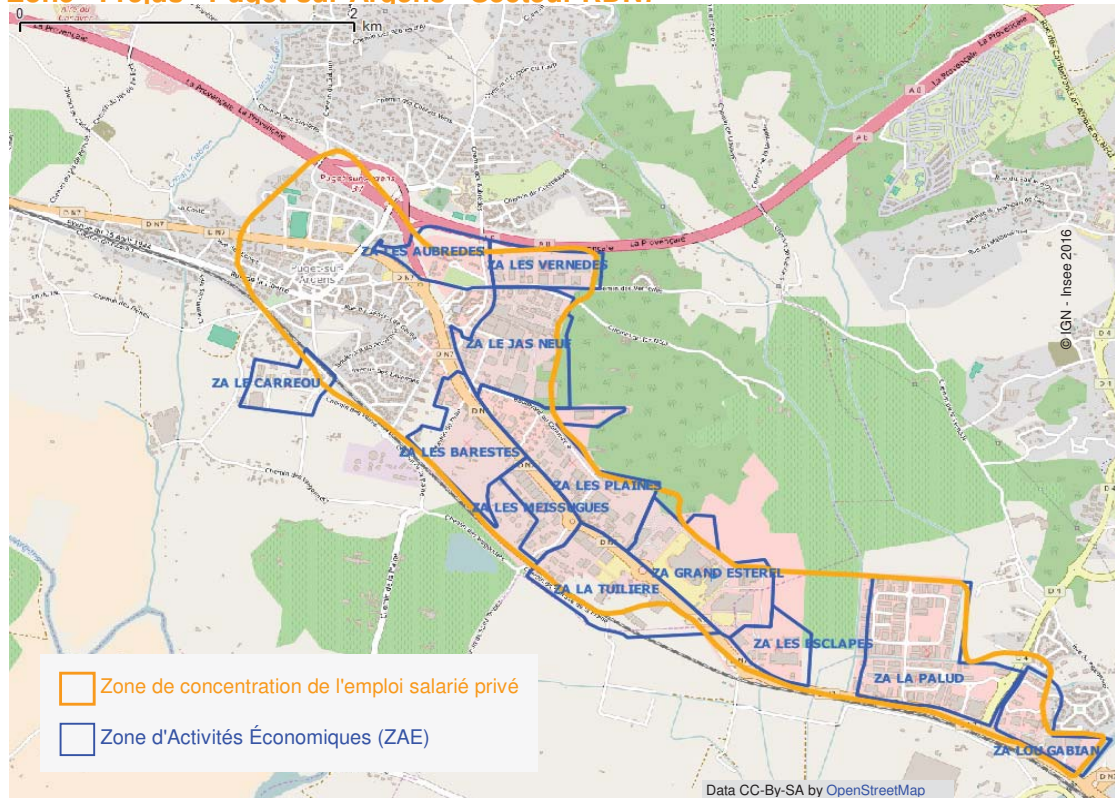
#### 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                        | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                                   |
|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| AGPM-GESTION           | 660                  | Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   |
| CARREFOUR HYPERMARCHÉS | 468                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                       |
| MEUBLES IKEA FRANCE    | 307                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                       |
| ONET SERVICES          | 304                  | Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   |
| TRANSFIX               | 297                  | Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



## Zone - Fréjus - Puget-sur-Argens - Secteur RDN7



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Fréjus -<br>Puget-sur-Argens -<br>Secteur RDN7 | Ensemble des<br>9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 3 400                                          | 241 700                 | 1,4                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 270                                            | 4 300                   | 6,3                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 5 000                                          | 90 700                  | 5,5                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 18,5                                           | 21,1                    | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 1,5                                            | 0,4                     | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 300                                            | 36 800                  | 0,8                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 900                                            | 26 700                  | 3,4                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

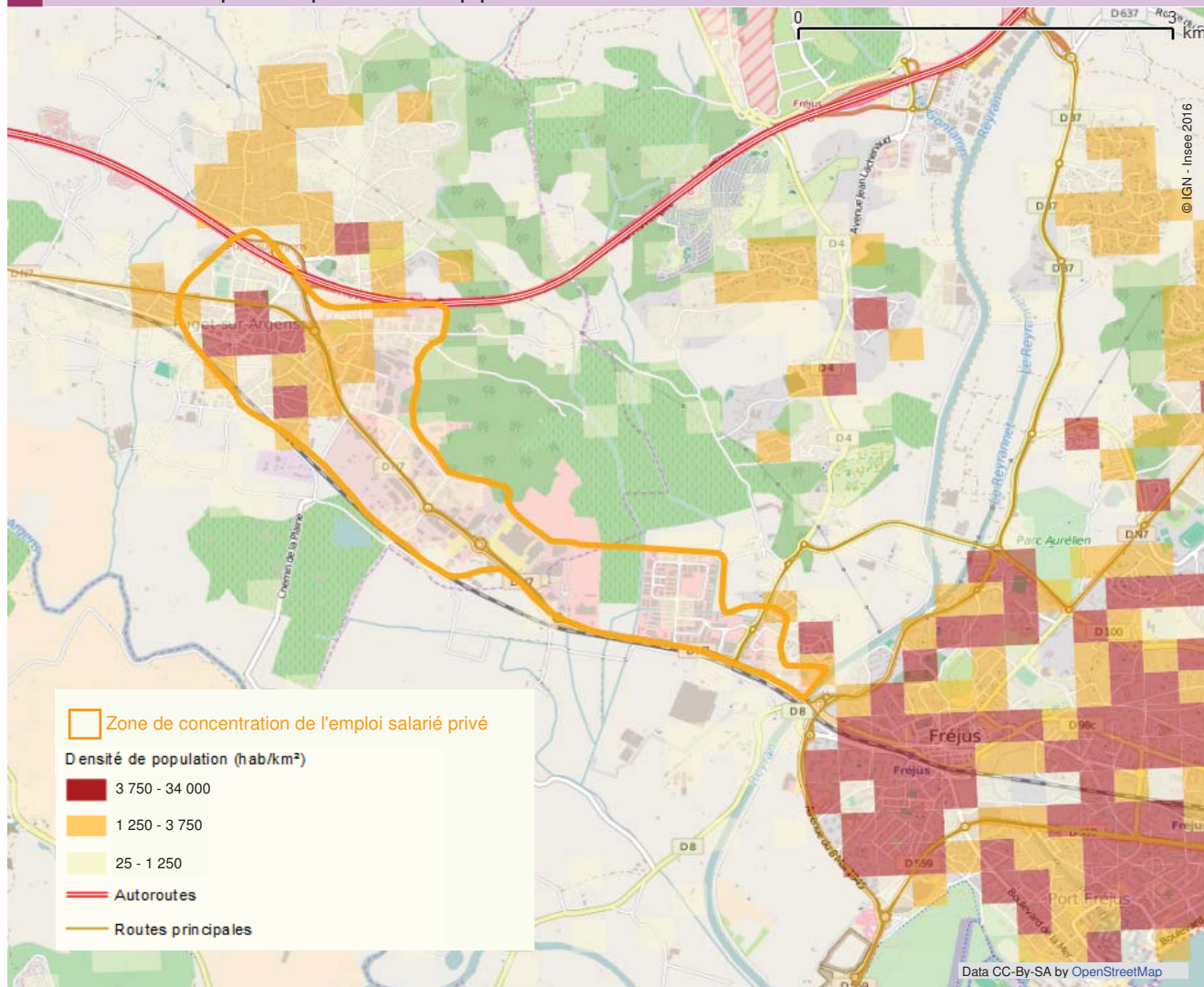
|                                                                         | Fréjus -<br>Puget-sur-Argens -<br>Secteur RDN7 | Ensemble des<br>9 zones | Var   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| Agriculture, sylviculture, pêche                                        | 0,3                                            | 0,1                     | 1,9   |
| Industrie                                                               | 12,7                                           | 10,6                    | 9,9   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 0,9                                            | 1,2                     | 2,2   |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                                            | 0,0                     | 0,0   |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,0                                            | 0,8                     | 0,6   |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0                                            | 2,9                     | 1,6   |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 10,3                                           | 2,9                     | 3,3   |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 1,4                                            | 2,8                     | 2,2   |
| Construction                                                            | 12,5                                           | 8,7                     | 10,6  |
| Commerce ; réparation automobile et de motocycles                       | 47,9                                           | 25,0                    | 22,9  |
| Services                                                                | 26,7                                           | 55,6                    | 54,7  |
| Transports et entreposage                                               | 3,3                                            | 3,4                     | 5,9   |
| Hébergement et restauration                                             | 4,2                                            | 6,6                     | 8,4   |
| Information et communication                                            | 0,6                                            | 2,6                     | 1,6   |
| Activités financières et d'assurance                                    | 4,9                                            | 5,8                     | 4,3   |
| Activités immobilières                                                  | 0,3                                            | 2,2                     | 2,3   |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 9,3                                            | 12,6                    | 11,1  |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 2,6                                            | 15,6                    | 15,2  |
| Autres activités de services                                            | 1,3                                            | 6,9                     | 6,0   |
| Total des secteurs d'activité                                           | 100,0                                          | 100,0                   | 100,0 |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                        | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                                 |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| CARREFOUR HYPERMARCHÉS | 312                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                     |
| SAPA PROFILES PUGET    | 306                  | Fabrication d'autres produits industriels                             |
| AES SUD EST            | 165                  | Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien |
| VIXIS                  | 141                  | Activités financières et d'assurance                                  |
| CASTORAMA FRANCE       | 135                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                     |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

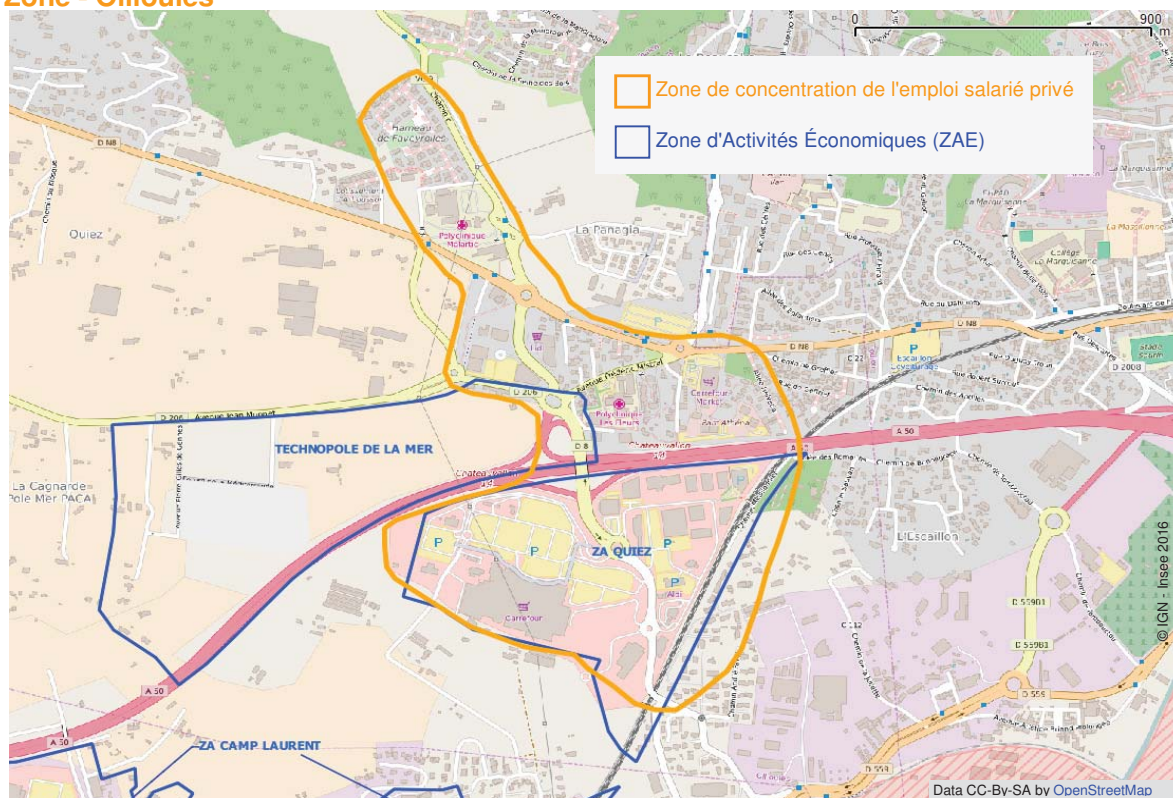


Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## Zones principalement commerciales

Note : les données de cette étude étant datées du 1er janvier 2013, elles n'intègrent pas la DCNS parmi les établissements implantés dans la commune d'Ollioules. À cette date, la DCNS était en effet localisée à Toulon. La zone de concentration de l'emploi salarié privé **Ollioules** n'intègre donc pas les effectifs de la DCNS.

### Zone - Ollioules



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

#### 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                                   | Ollioules | Ensemble des 9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------|
| <b>Population estimée</b> (lieu de résidence)                     | 1 000     | 241 700              | 0,4                 | 1 028 600 |
| <b>Surface</b> (hectares)                                         | 70        | 4 300                | 1,6                 | 604 170   |
| <b>Emploi salarié privé</b>                                       | 2 000     | 90 700               | 2,2                 | 188 000   |
| <b>Densité d'emploi</b> (emplois par hectare)                     | 28,6      | 21,1                 | /                   | 0,3       |
| <b>Rapport emploi/population résidente</b> (emplois par habitant) | 2,0       | 0,4                  | /                   | 0,2       |
| <b>Emploi salarié public</b>                                      | 0         | 36 800               | 0,0                 | 70 600    |
| <b>Nombre d'établissements privés</b>                             | 200       | 26 700               | 0,7                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

#### 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

|                                                                         | Ollioules    | Ensemble des 9 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,2          | 0,1                  | 1,9          |
| <b>Industrie</b>                                                        | 0,0          | 10,6                 | 9,9          |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 0,0          | 1,2                  | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0          | 0,0                  | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,0          | 0,8                  | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0          | 2,9                  | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 0,0          | 2,9                  | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 0,0          | 2,8                  | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | 0,3          | 8,7                  | 10,6         |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 47,0         | 25,0                 | 22,9         |
| <b>Services</b>                                                         | 52,4         | 55,6                 | 54,7         |
| Transports et entreposage                                               | 0,0          | 3,4                  | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 11,1         | 6,6                  | 8,4          |
| Information et communication                                            | 0,5          | 2,6                  | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 16,0         | 5,8                  | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 0,0          | 2,2                  | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 1,5          | 12,6                 | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 21,8         | 15,6                 | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 1,3          | 6,9                  | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b> | <b>100,0</b>         | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

#### 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                                                     | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| CARREFOUR HYPERMARCHÉS                              | 437                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| MEDI-PARTENAIRES PACA - POLYCLINIQUE LES FLEURS (1) | 263                  | Activités financières et d'assurance                         |
| MUTUELLES DE FRANCE DU VAR                          | 178                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| DECATHLON FRANCE                                    | 74                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| STAR                                                | 55                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |

(1) MEDI-PARTENAIRES est une société holding, ce qui explique que l'établissement relève du secteur des activités financières et d'assurance et non de la santé.

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

**4 Concentration de l'emploi salarié privé et densité de population**

**Zone de concentration de l'emploi salarié privé**

**Densité de population (hab/km²)**

- 3 750 - 34 000
- 1 250 - 3 750
- 25 - 1 250

**Autoroutes**

**Routes principales**

0 2 km

© IGN - Insee 2016

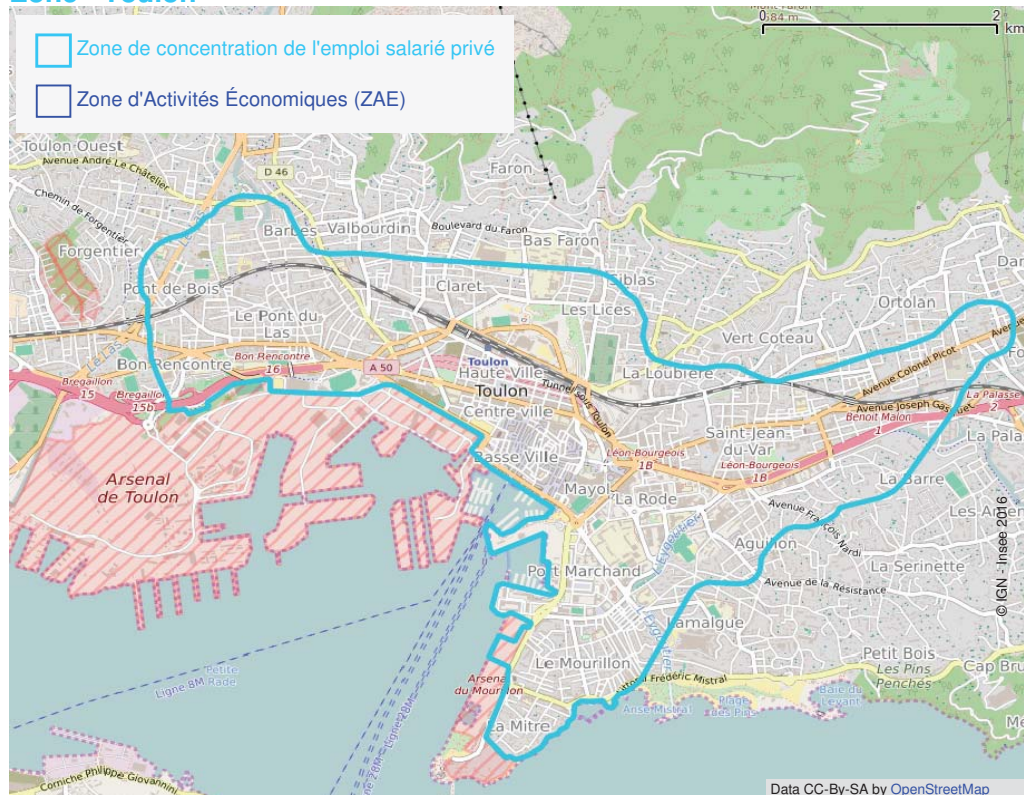
Data CC-BY-SA by OpenStreetMap

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## Zones orientées vers les services à la population

Note : les données de cette étude étant datées du 1er janvier 2013, elles intègrent la DCNS parmi les établissements de la commune de Toulon. À cette date, la DCNS n'avait en effet pas encore été déplacée à Ollioules. La zone de concentration de l'emploi salarié privé **Toulon** inclut donc les effectifs de la DCNS.

### Zone - Toulon



Note : le périmètre de la zone **Toulon** prend en compte l'emprise de la DCNS Mourillon. En revanche, faute d'informations disponibles, il ne prend pas en compte celle de la DCNS Toulon.

Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

#### 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                                   | Toulon | Ensemble des 9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|
| <b>Population estimée</b> (lieu de résidence)                     | 92 100 | 241 700              | 38,1                | 1 028 600 |
| <b>Surface</b> (hectares)                                         | 730    | 4 300                | 17,0                | 604 170   |
| <b>Emploi salarié privé</b>                                       | 24 100 | 90 700               | 26,6                | 188 000   |
| <b>Densité d'emploi</b> (emplois par hectare)                     | 33,0   | 21,1                 | /                   | 0,3       |
| <b>Rapport emploi/population résidente</b> (emplois par habitant) | 0,3    | 0,4                  | /                   | 0,2       |
| <b>Emploi salarié public</b>                                      | 16 300 | 36 800               | 44,3                | 70 600    |
| <b>Nombre d'établissements privés</b>                             | 8 700  | 26 700               | 32,6                | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Recensement de la population 2013, Sirene 2013, Clap 2012

#### 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

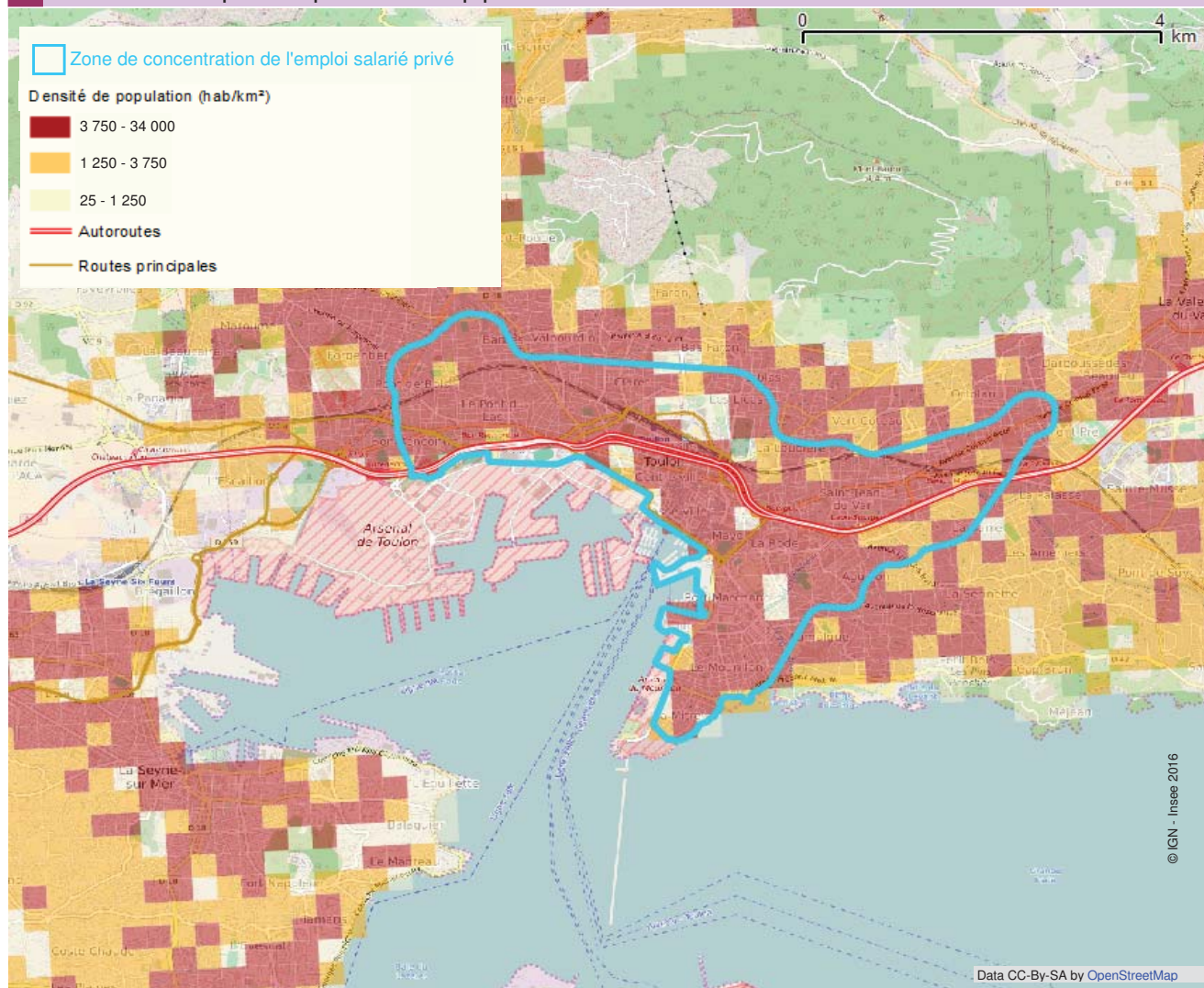
|                                                                         | Toulon | Ensemble des 9 zones | Var   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,0    | 0,1                  | 1,9   |
| <b>Industrie</b>                                                        | 14,2   | 10,6                 | 9,9   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 0,9    | 1,2                  | 2,2   |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0    | 0,0                  | 0,0   |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,1    | 0,8                  | 0,6   |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 10,0   | 2,9                  | 1,6   |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 0,9    | 2,9                  | 3,3   |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 2,3    | 2,8                  | 2,2   |
| <b>Construction</b>                                                     | 3,6    | 8,7                  | 10,6  |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 13,4   | 25,0                 | 22,9  |
| <b>Services</b>                                                         | 68,8   | 55,6                 | 54,7  |
| Transports et entreposage                                               | 5,5    | 3,4                  | 5,9   |
| Hébergement et restauration                                             | 7,3    | 6,6                  | 8,4   |
| Information et communication                                            | 3,0    | 2,6                  | 1,6   |
| Activités financières et d'assurance                                    | 6,0    | 5,8                  | 4,3   |
| Activités immobilières                                                  | 3,2    | 2,2                  | 2,3   |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 9,8    | 12,6                 | 11,1  |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 24,3   | 15,6                 | 15,2  |
| Autres activités de services                                            | 9,8    | 6,9                  | 6,0   |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | 100,0  | 100,0                | 100,0 |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

#### 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

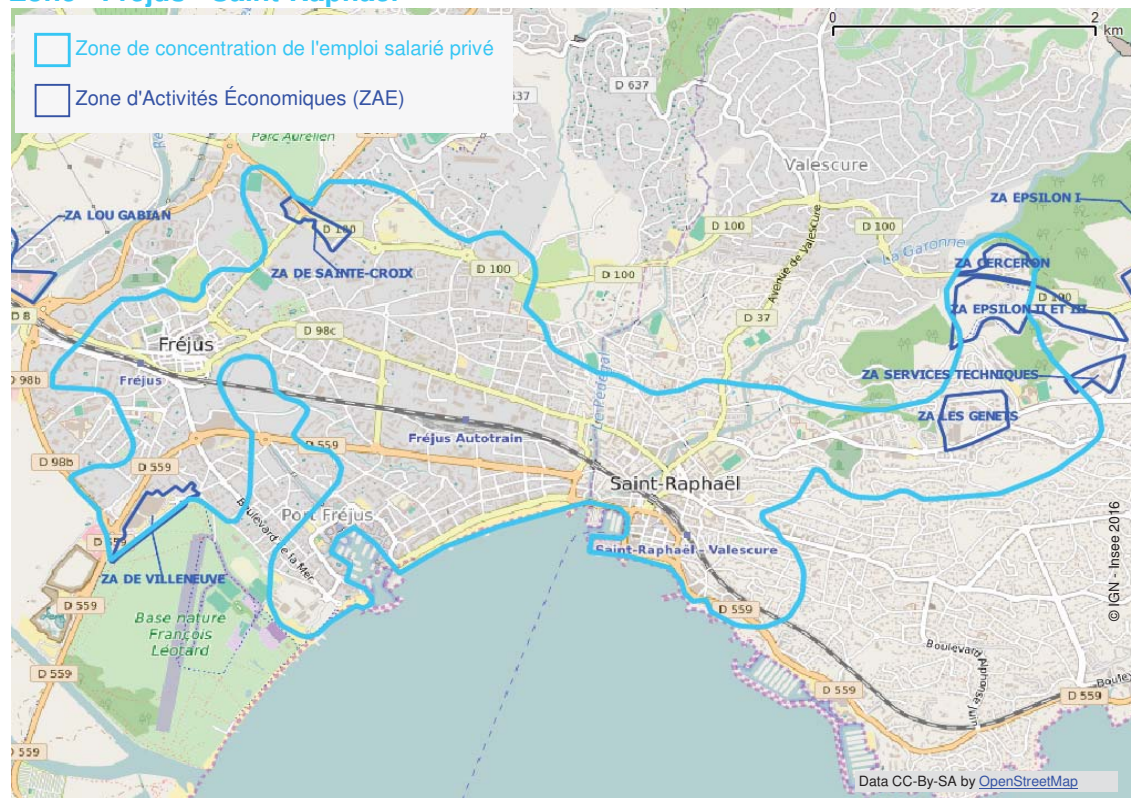
|                                          | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                        |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| DCNS TOULON                              | 1 457                | Fabrication de matériels de transport                        |
| DCNS MOURILLON                           | 948                  | Fabrication de matériels de transport                        |
| RÉGIE MIXTE DES TRANSPORTS TOULONNAIS    | 730                  | Transports et entreposage                                    |
| ENTR AIDE SOCIALE DU VAR                 | 711                  | Autres activités de services                                 |
| CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE MALADIE DU VAR | 440                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## Zone - Fréjus - Saint-Raphaël



## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Fréjus - Saint-Raphaël | Ensemble des 9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 43 500                 | 241 700              | 18,0                | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 710                    | 4 300                | 16,5                | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 9 100                  | 90 700               | 10,0                | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 12,8                   | 21,1                 | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,2                    | 0,4                  | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 4 400                  | 36 800               | 12,0                | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 4 700                  | 26 700               | 17,6                | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Recensement de la population 2013, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

|                                                                         | Fréjus - Saint-Raphaël | Ensemble des 9 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,1                    | 0,1                  | 1,9          |
| <b>Industrie</b>                                                        | 7,1                    | 10,6                 | 9,9          |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pds à base de tabac                | 1,9                    | 1,2                  | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                    | 0,0                  | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,5                    | 0,8                  | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,4                    | 2,9                  | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 1,2                    | 2,9                  | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 3,1                    | 2,8                  | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | 10,7                   | 8,7                  | 10,6         |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 22,9                   | 25,0                 | 22,9         |
| <b>Services</b>                                                         | 59,2                   | 55,6                 | 54,7         |
| Transports et entreposage                                               | 2,6                    | 3,4                  | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 12,0                   | 6,6                  | 8,4          |
| Information et communication                                            | 1,3                    | 2,6                  | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 5,0                    | 5,8                  | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 3,1                    | 2,2                  | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 9,9                    | 12,6                 | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 14,8                   | 15,6                 | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 10,5                   | 6,9                  | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b>           | <b>100,0</b>         | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

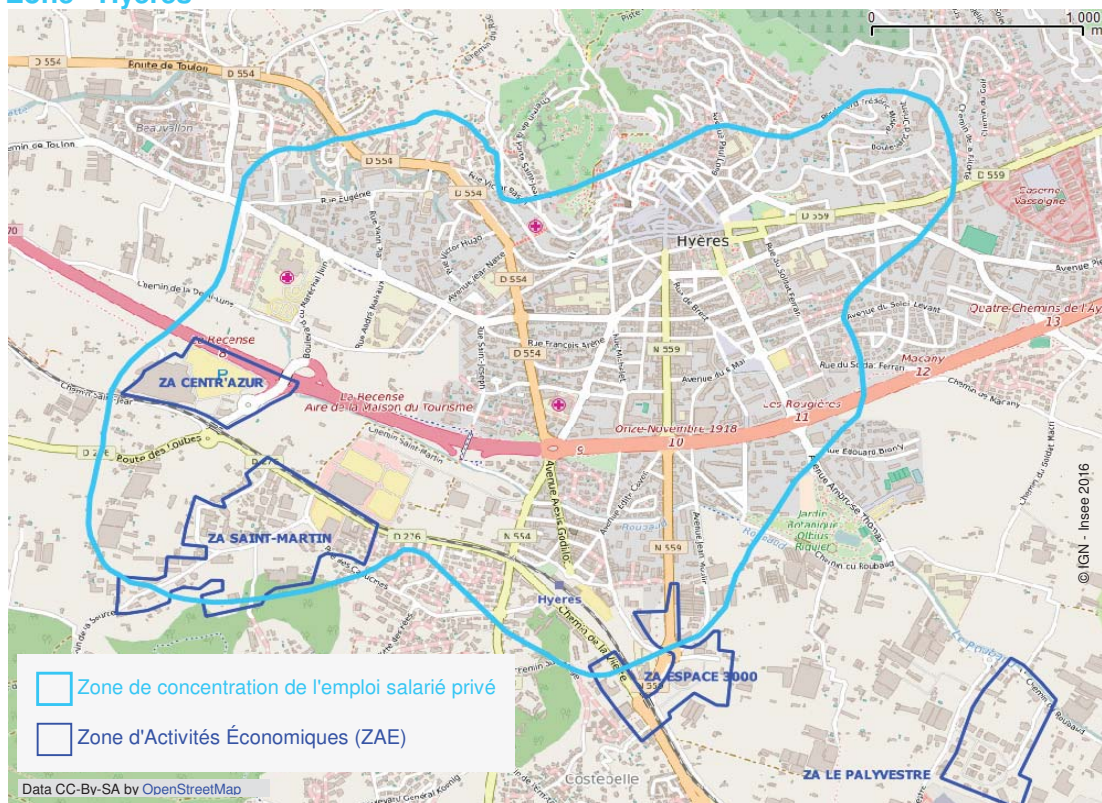
## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                                        | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                              |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| DISTRIBUTION CASINO FRANCE             | 237                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                  |
| ÉLECTRICITÉ RÉSEAU DISTRIBUTION FRANCE | 87                   | Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution |
| SOC NAT DES CHEMINS DE FER FRANÇAIS    | 87                   | Transports et entreposage                                          |
| CLINEA                                 | 86                   | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale       |
| CASINO DE SAINT-RAPHAËL                | 86                   | Autres activités de services                                       |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



## Zone - Hyères



## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Hyères | Ensemble des 9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 24 600 | 241 700              | 10,2                | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 420    | 4 300                | 9,8                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 6 100  | 90 700               | 6,7                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 14,5   | 21,1                 | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,2    | 0,4                  | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 3 200  | 36 800               | 8,7                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 2 700  | 26 700               | 10,1                | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

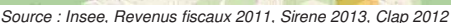
|                                                                         | Hyères       | Ensemble des 9 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | <b>0,3</b>   | <b>0,1</b>           | <b>1,9</b>   |
| <b>Industrie</b>                                                        | <b>6,1</b>   | <b>10,6</b>          | <b>9,9</b>   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 1,8          | 1,2                  | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0          | 0,0                  | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 1,3          | 0,8                  | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0          | 2,9                  | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 1,4          | 2,9                  | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 1,7          | 2,8                  | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | <b>9,6</b>   | <b>8,7</b>           | <b>10,6</b>  |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | <b>27,0</b>  | <b>25,0</b>          | <b>22,9</b>  |
| <b>Services</b>                                                         | <b>56,9</b>  | <b>55,6</b>          | <b>54,7</b>  |
| Transports et entreposage                                               | 1,2          | 3,4                  | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 6,9          | 6,6                  | 8,4          |
| Information et communication                                            | 1,5          | 2,6                  | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 4,4          | 5,8                  | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 2,6          | 2,2                  | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 6,9          | 12,6                 | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 25,2         | 15,6                 | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 8,3          | 6,9                  | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b> | <b>100,0</b>         | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

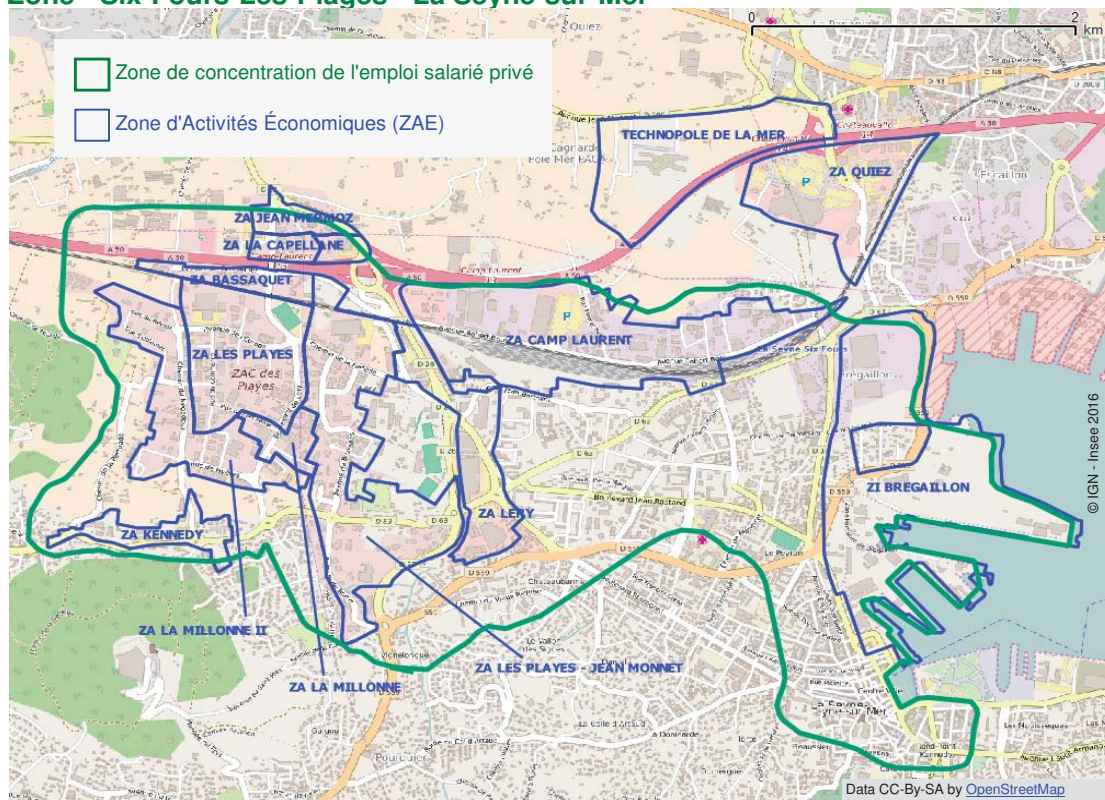
## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                                  | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                        |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| CLINIQUE SAINTE MARGUERITE       | 274                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| HYERDIS                          | 250                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| COS                              | 250                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| MGEN ACTION SANITAIRE ET SOCIALE | 240                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| DISTRIBUTION CASINO FRANCE       | 231                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



## Zone - Six-Fours-Les-Plages - La Seyne-sur-Mer



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Six-Fours-<br>Les-Plages -<br>La Seyne-sur-Mer | Ensemble des<br>9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 26 500                                         | 241 700                 | 11,0                | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 680                                            | 4 300                   | 15,8                | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 13 000                                         | 90 700                  | 14,3                | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 19,1                                           | 21,1                    | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,5                                            | 0,4                     | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 3 300                                          | 36 800                  | 9,0                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 2 300                                          | 26 700                  | 8,6                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Recensement de la population 2013, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

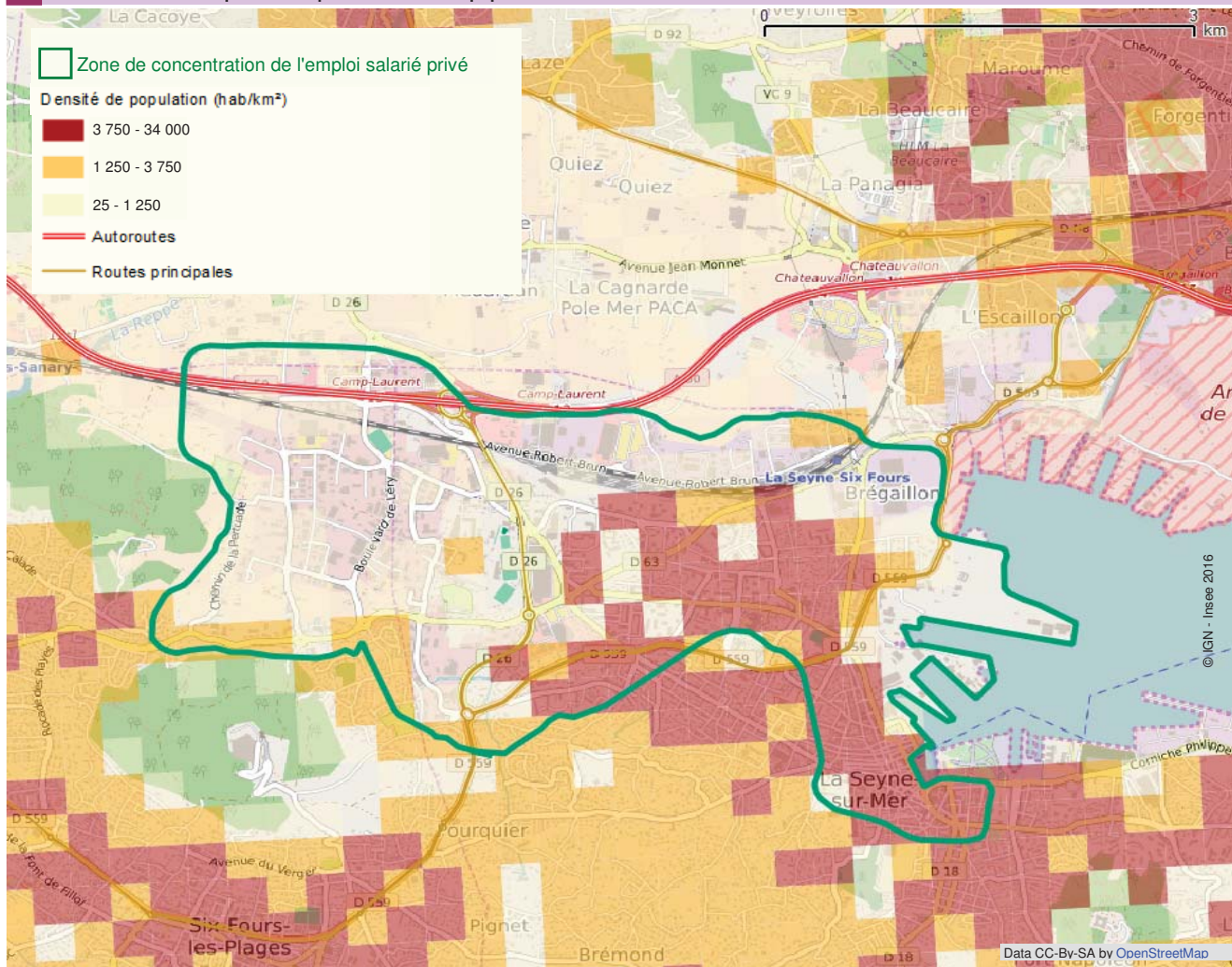
|                                                                         | Six-Fours-<br>Les-Plages -<br>La Seyne-sur-Mer | Ensemble des<br>9 zones | Var   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| Agriculture, sylviculture, pêche                                        | 0,1                                            | 0,1                     | 1,9   |
| Industrie                                                               | 12,7                                           | 10,6                    | 9,9   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 1,4                                            | 1,2                     | 2,2   |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                                            | 0,0                     | 0,0   |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,8                                            | 0,8                     | 0,6   |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0                                            | 2,9                     | 1,6   |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 6,0                                            | 2,9                     | 3,3   |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 4,5                                            | 2,8                     | 2,2   |
| Construction                                                            | 16,5                                           | 8,7                     | 10,6  |
| Commerce ; réparation automobile et de motocycles                       | 22,1                                           | 25,0                    | 22,9  |
| Services                                                                | 48,6                                           | 55,6                    | 54,7  |
| Transports et entreposage                                               | 2,5                                            | 3,4                     | 5,9   |
| Hébergement et restauration                                             | 3,7                                            | 6,6                     | 8,4   |
| Information et communication                                            | 2,9                                            | 2,6                     | 1,6   |
| Activités financières et d'assurance                                    | 2,0                                            | 5,8                     | 4,3   |
| Activités immobilières                                                  | 1,6                                            | 2,2                     | 2,3   |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 20,2                                           | 12,6                    | 11,1  |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 10,4                                           | 15,6                    | 15,2  |
| Autres activités de services                                            | 5,4                                            | 6,9                     | 6,0   |
| Total des secteurs d'activité                                           | 100,0                                          | 100,0                   | 100,0 |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

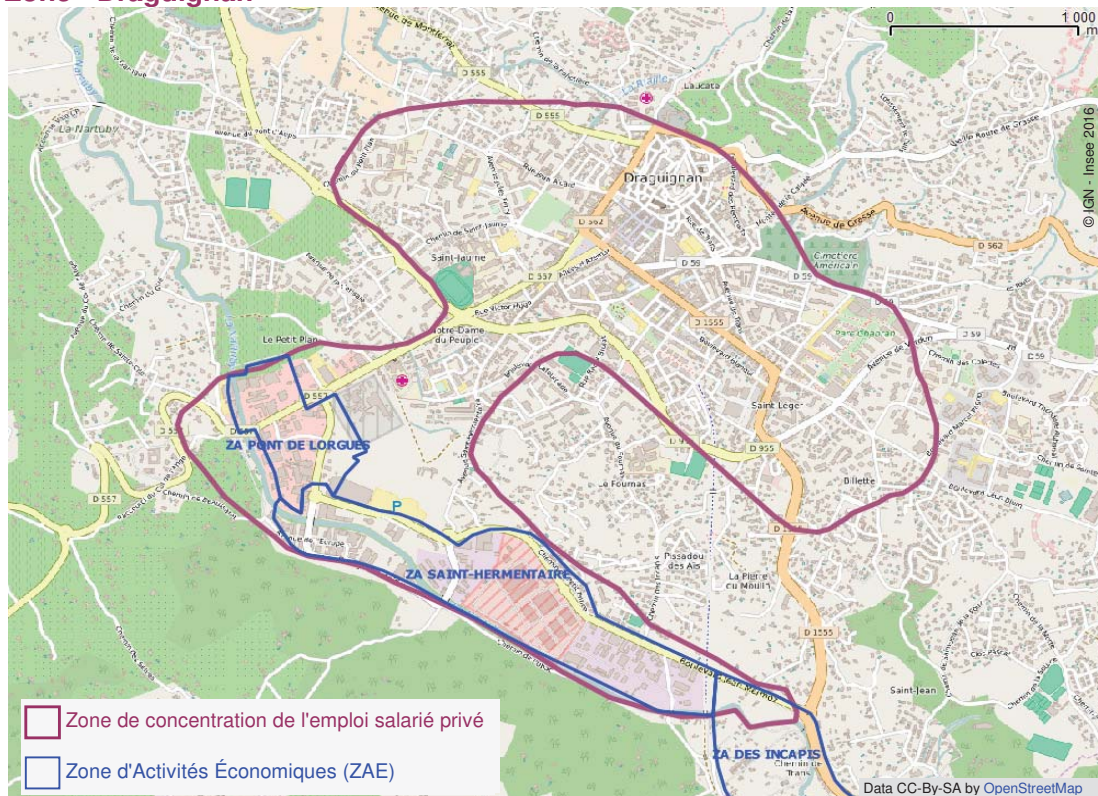
## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                                          | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                                 |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES MEDITERRANÉE | 703                  | Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien |
| AUCHAN FRANCE                            | 443                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                     |
| SEYDIS SHO                               | 223                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                     |
| ASSOCIATION RELAIS EMPLOIS FAMILIAUX     | 214                  | Autres activités de services                                          |
| CONSTRUCTION INSTALLATION ÉLECTRIQ LIT   | 177                  | Construction                                                          |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



## Zone - Draguignan



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Draguignan | Ensemble des 9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 20 100     | 241 700              | 8,3                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 360        | 4 300                | 8,4                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 8 000      | 90 700               | 8,8                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 22,2       | 21,1                 | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,4        | 0,4                  | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 2 100      | 36 800               | 5,7                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 2 200      | 26 700               | 8,2                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Recensement de la population 2013, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

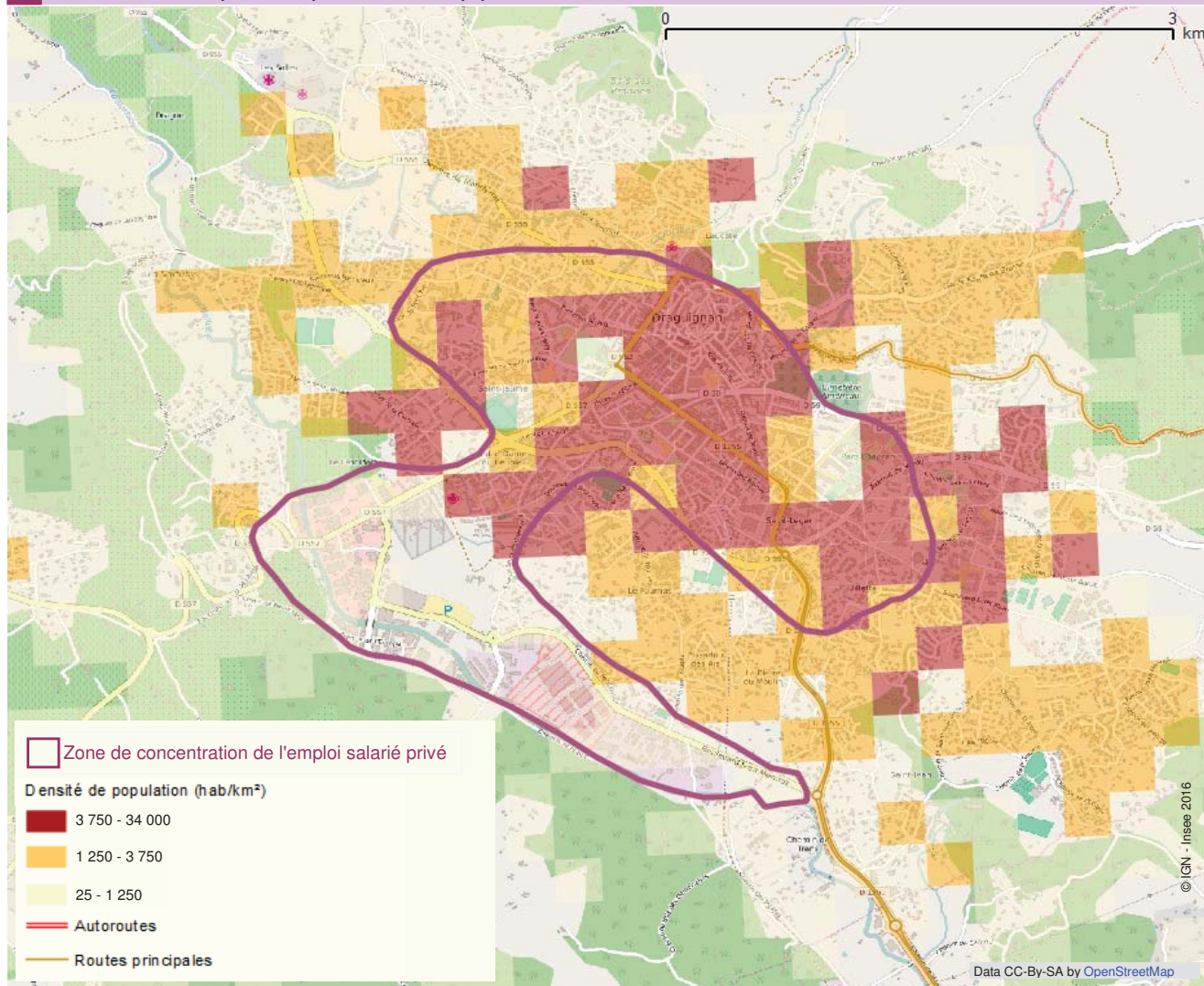
|                                                                         | Draguignan | Ensemble des 9 zones | Var   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------|
| Agriculture, sylviculture, pêche                                        | 0,1        | 0,1                  | 1,9   |
| Industrie                                                               | 8,4        | 10,6                 | 9,9   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pds à base de tabac                | 1,5        | 1,2                  | 2,2   |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0        | 0,0                  | 0,0   |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,0        | 0,8                  | 0,6   |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0        | 2,9                  | 1,6   |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 1,9        | 2,9                  | 3,3   |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 5,1        | 2,8                  | 2,2   |
| Construction                                                            | 4,9        | 8,7                  | 10,6  |
| Commerce ; réparation automobile et de motocycles                       | 16,4       | 25,0                 | 22,9  |
| Services                                                                | 70,1       | 55,6                 | 54,7  |
| Transports et entreposage                                               | 0,9        | 3,4                  | 5,9   |
| Hébergement et restauration                                             | 8,1        | 6,6                  | 8,4   |
| Information et communication                                            | 3,0        | 2,6                  | 1,6   |
| Activités financières et d'assurance                                    | 19,9       | 5,8                  | 4,3   |
| Activités immobilières                                                  | 1,2        | 2,2                  | 2,3   |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 9,9        | 12,6                 | 11,1  |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 16,5       | 15,6                 | 15,2  |
| Autres activités de services                                            | 10,7       | 6,9                  | 6,0   |
| Total des secteurs d'activité                                           | 100,0      | 100,0                | 100,0 |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

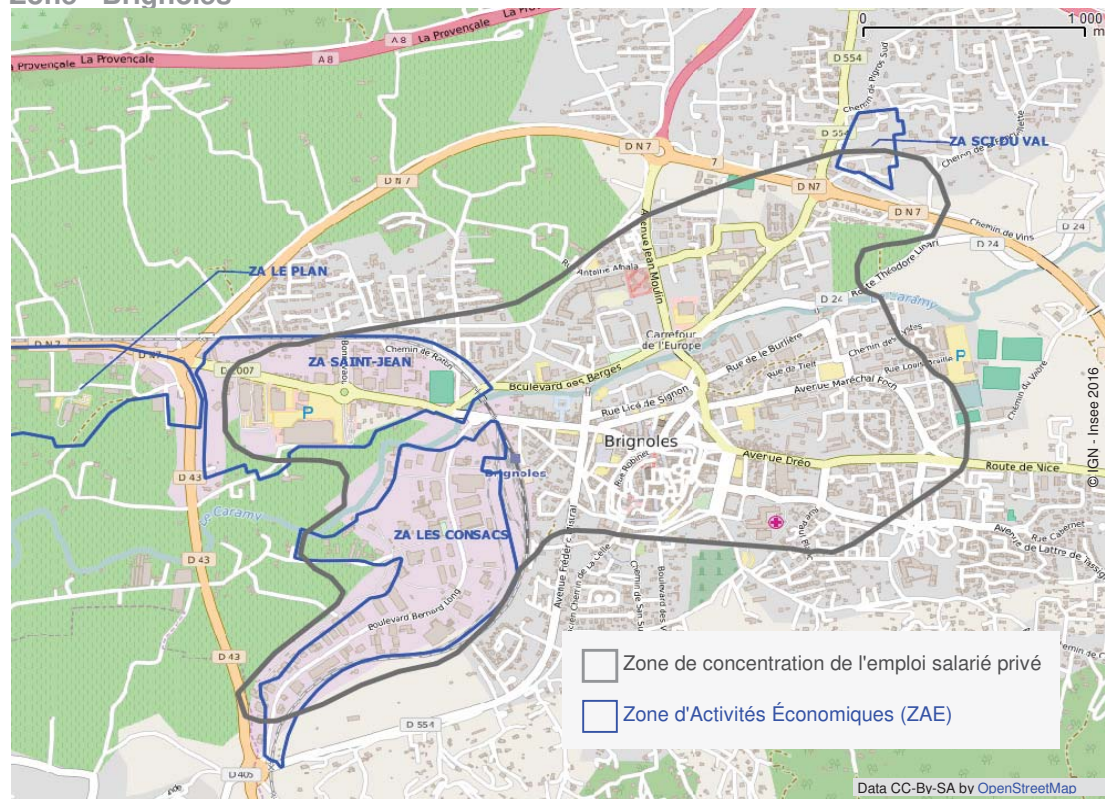
|                                             | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                        |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| CAISSE RÉGIONALE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL PCA | 1 259                | Activités financières et d'assurance                         |
| SENDRA ASS DE SERVICES AUX PERSONNES        | 361                  | Autres activités de services                                 |
| OFFICE DEP ÉDUCATION LOISIRS VAR            | 256                  | Hébergement et restauration                                  |
| MUTUALITE SOCIALE AGRIC PROVENCE AZUR       | 214                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| POLYCLINIQUE NOTRE DAME                     | 190                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## Zone - Brignoles



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                                   | Brignoles | Ensemble des 9 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------|
| <b>Population estimée</b> (lieu de résidence)                     | 9 200     | 241 700              | 3,8                 | 1 028 600 |
| <b>Surface</b> (hectares)                                         | 250       | 4 300                | 5,8                 | 604 170   |
| <b>Emploi salarié privé</b>                                       | 4 000     | 90 700               | 4,4                 | 188 000   |
| <b>Densité d'emploi</b> (emplois par hectare)                     | 16,0      | 21,1                 | /                   | 0,3       |
| <b>Rapport emploi/population résidente</b> (emplois par habitant) | 0,4       | 0,4                  | /                   | 0,2       |
| <b>Emploi salarié public</b>                                      | 1 700     | 36 800               | 4,6                 | 70 600    |
| <b>Nombre d'établissements privés</b>                             | 1 100     | 26 700               | 4,1                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

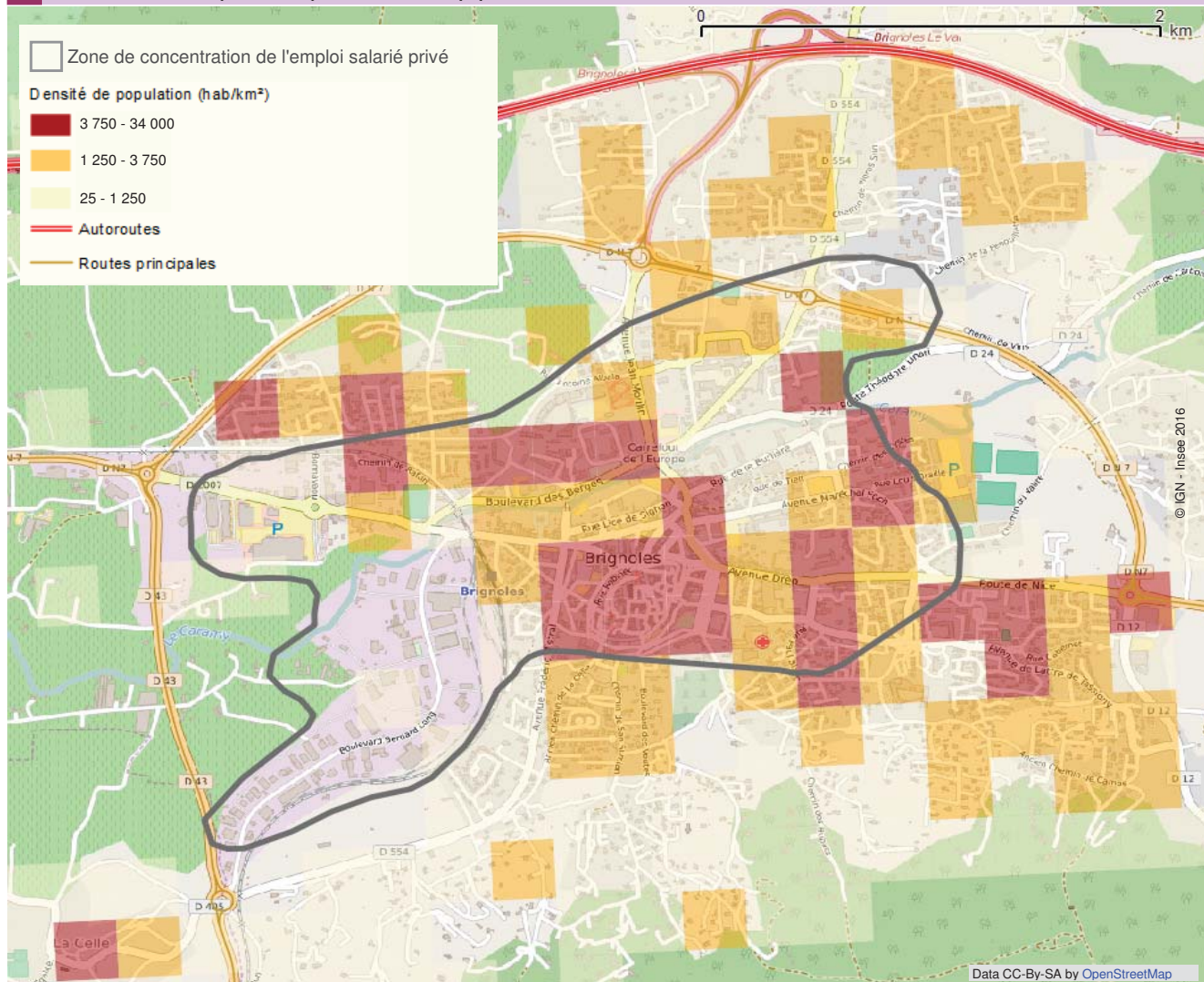
|                                                                         | Brignoles | Ensemble des 9 zones | Var   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,1       | 0,1                  | 1,9   |
| <b>Industrie</b>                                                        | 9,2       | 10,6                 | 9,9   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pds à base de tabac                | 2,1       | 1,2                  | 2,2   |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0       | 0,0                  | 0,0   |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,3       | 0,8                  | 0,6   |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0       | 2,9                  | 1,6   |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 2,3       | 2,9                  | 3,3   |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 4,5       | 2,8                  | 2,2   |
| <b>Construction</b>                                                     | 7,5       | 8,7                  | 10,6  |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 31,1      | 25,0                 | 22,9  |
| <b>Services</b>                                                         | 52,2      | 55,6                 | 54,7  |
| Transports et entreposage                                               | 7,3       | 3,4                  | 5,9   |
| Hébergement et restauration                                             | 5,0       | 6,6                  | 8,4   |
| Information et communication                                            | 2,0       | 2,6                  | 1,6   |
| Activités financières et d'assurance                                    | 3,4       | 5,8                  | 4,3   |
| Activités immobilières                                                  | 1,1       | 2,2                  | 2,3   |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 9,0       | 12,6                 | 11,1  |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 18,1      | 15,6                 | 15,2  |
| Autres activités de services                                            | 6,1       | 6,9                  | 6,0   |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | 100,0     | 100,0                | 100,0 |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                                        | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                              |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ASS AIDE DOMIC FAMIL RETRAI MALAD INFI | 296                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale       |
| BRIGNOLDIS                             | 173                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                  |
| GARRASSIN TRANSPORTS                   | 107                  | Transports et entreposage                                          |
| COMASUD                                | 90                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles                  |
| DRAGUI TRANSPORTS                      | 76                   | Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



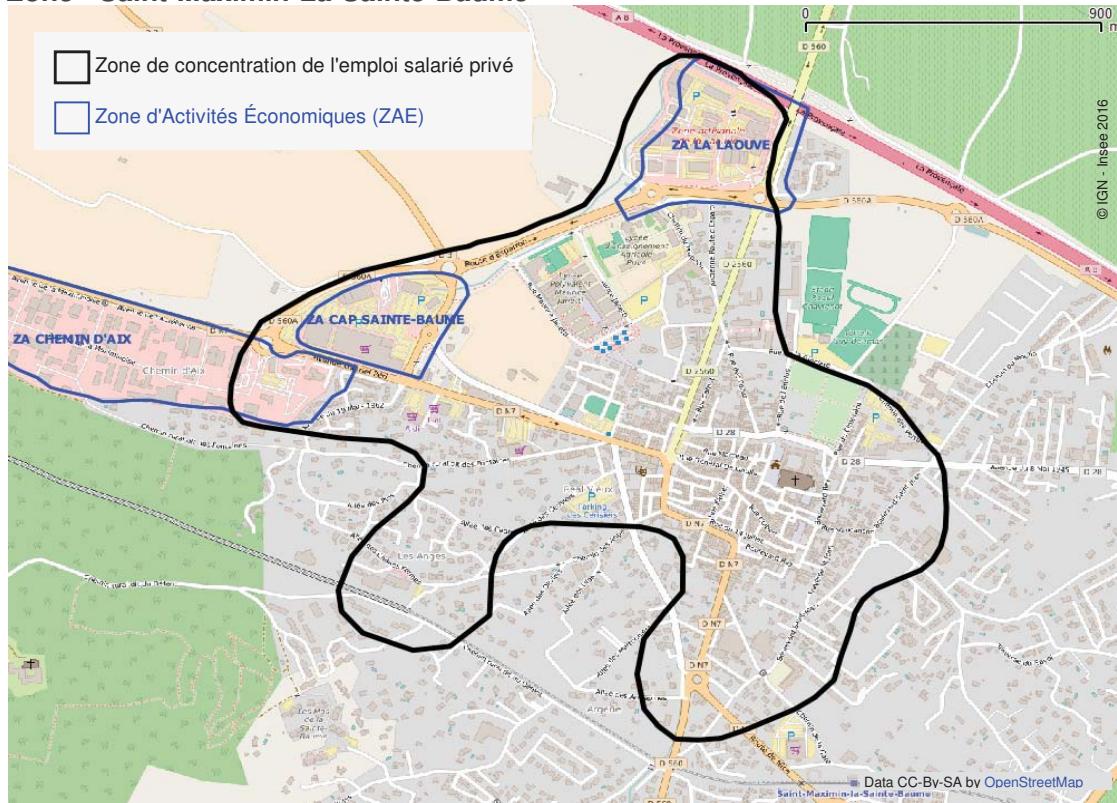
Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012



## 5 zones « complémentaires », comptant entre 1 300 et 2 000 emplois

1. **Une zone orientée vers les services à la population et le commerce**  
Zone 10 : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
2. **Une zone orientée vers l'hébergement, la restauration et le commerce**  
Zone 11 : Saint-Tropez
3. **Une zone orientée vers le transport et la logistique**  
Zone 12 : Brignoles - Nicopolis
4. **Une zone industrielle**  
Zone 13 : Signes - Parc d'activités
5. **Une zone orientée vers le commerce et la construction**  
Zone 14 : Fréjus-Capitou Sud

## Zone - Saint-Maximin-La-Sainte-Baume



## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Saint-Maximin-La-Sainte-Baume | Ensemble des 14 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 5 100                         | 248 600               | 2,1                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 130                           | 4 860                 | 2,7                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 1 700                         | 97 800                | 1,7                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 13,1                          | 20,1                  | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,3                           | 0,4                   | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 700                           | 38 000                | 1,8                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 700                           | 29 000                | 2,4                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

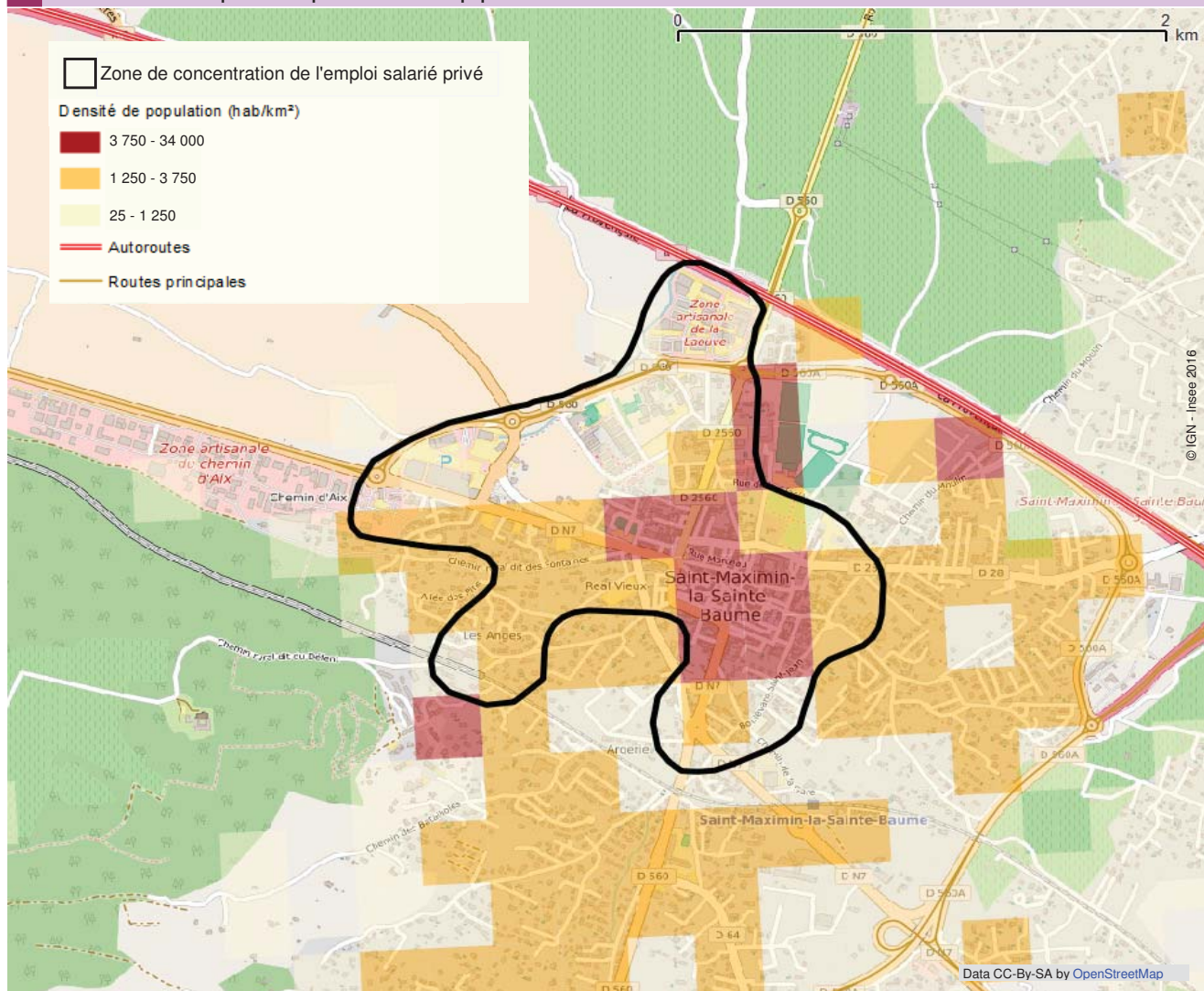
|                                                                         | Saint-Maximin-La-Sainte-Baume | Ensemble des 14 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | <b>0,6</b>                    | <b>0,1</b>            | <b>1,9</b>   |
| <b>Industrie</b>                                                        | <b>5,6</b>                    | <b>10,9</b>           | <b>9,9</b>   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 2,7                           | 1,5                   | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                           | 0,0                   | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,1                           | 0,8                   | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0                           | 2,8                   | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 1,6                           | 3,2                   | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 1,3                           | 2,6                   | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | <b>5,1</b>                    | <b>8,7</b>            | <b>10,6</b>  |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | <b>40,0</b>                   | <b>25,5</b>           | <b>22,9</b>  |
| <b>Services</b>                                                         | <b>48,6</b>                   | <b>54,7</b>           | <b>54,7</b>  |
| Transports et entreposage                                               | 1,4                           | 3,9                   | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 13,9                          | 6,9                   | 8,4          |
| Information et communication                                            | 0,1                           | 2,4                   | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 2,5                           | 5,6                   | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 1,6                           | 2,1                   | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 4,5                           | 12,2                  | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 19,6                          | 15,1                  | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 5,0                           | 6,6                   | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b>                  | <b>100,0</b>          | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

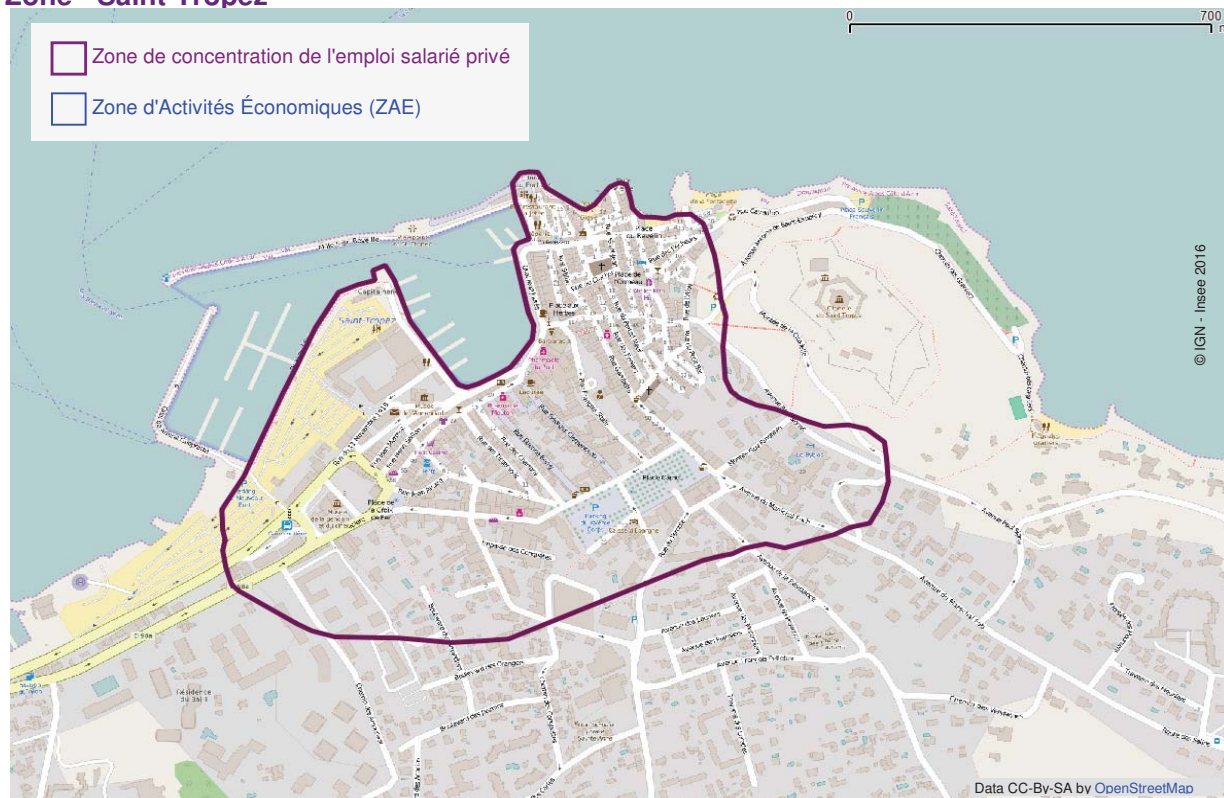
## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                                         | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                        |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| SOCIÉTÉ DE DISTRIBUTION SAINT-MAXIMOISE | 221                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| MAU                                     | 63                   | Hébergement et restauration                                  |
| ESAT LES HAUTS DE L'ARC                 | 62                   | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| STEMAX                                  | 46                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| ESAT LES HAUTS DE L'ARC                 | 42                   | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



## Zone - Saint-Tropez



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Saint-Tropez | Ensemble des 14 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 1 800        | 248 600               | 0,7                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 40           | 4 860                 | 0,8                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 1 500        | 97 800                | 1,5                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 37,5         | 20,1                  | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | 0,8          | 0,4                   | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 400          | 38 000                | 1,1                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 1 200        | 29 000                | 4,1                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

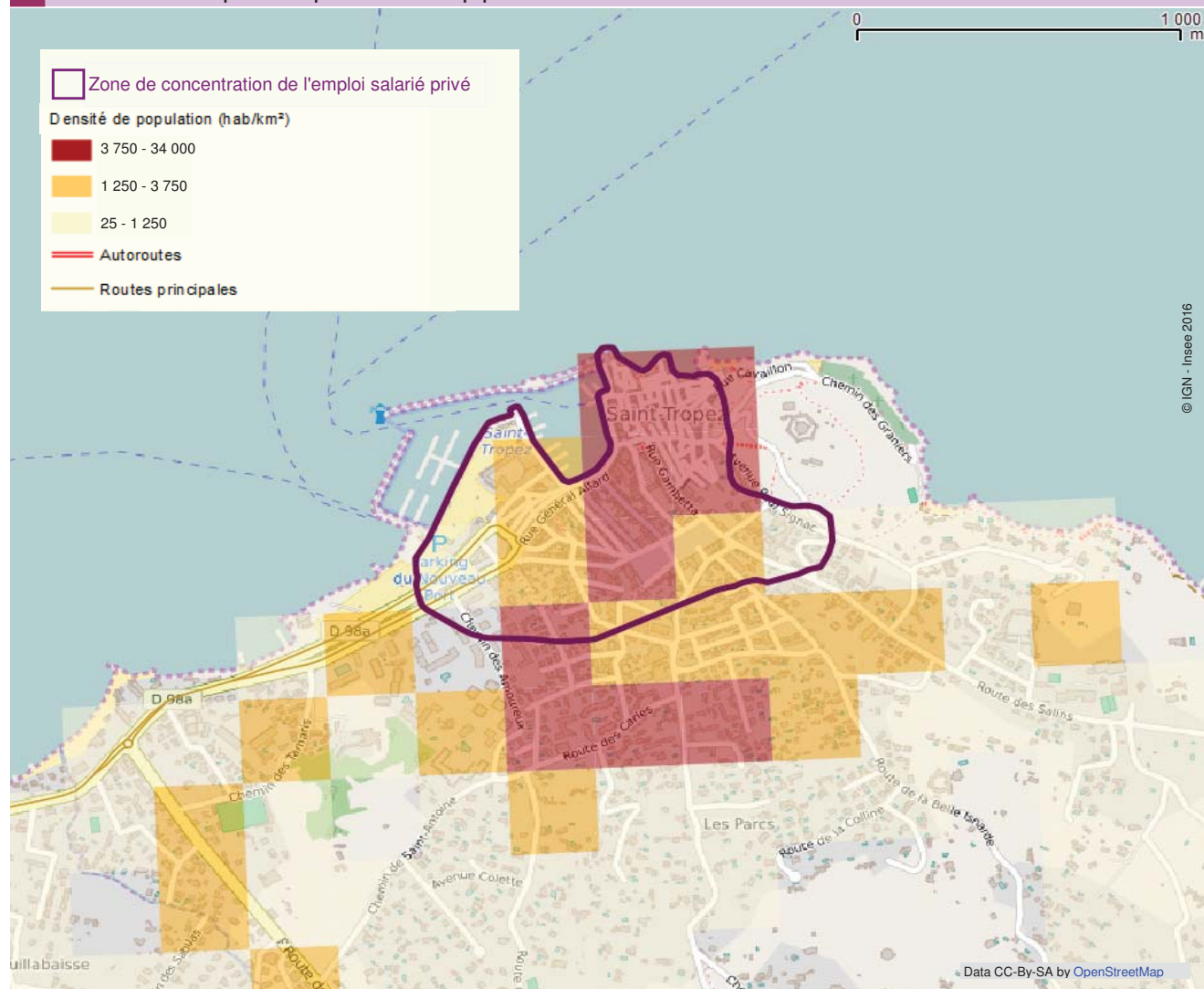
|                                                                         | Saint-Tropez | Ensemble des 14 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | <b>0,1</b>   | <b>0,1</b>            | <b>1,9</b>   |
| <b>Industrie</b>                                                        | <b>3,2</b>   | <b>10,9</b>           | <b>9,9</b>   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 2,3          | 1,5                   | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0          | 0,0                   | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,0          | 0,8                   | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0          | 2,8                   | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 0,9          | 3,2                   | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 0,0          | 2,6                   | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | <b>2,3</b>   | <b>8,7</b>            | <b>10,6</b>  |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | <b>37,4</b>  | <b>25,5</b>           | <b>22,9</b>  |
| <b>Services</b>                                                         | <b>56,9</b>  | <b>54,7</b>           | <b>54,7</b>  |
| Transports et entreposage                                               | 1,7          | 3,9                   | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 31,0         | 6,9                   | 8,4          |
| Information et communication                                            | 1,1          | 2,4                   | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 5,3          | 5,6                   | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 4,1          | 2,1                   | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 8,4          | 12,2                  | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 1,4          | 15,1                  | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 3,9          | 6,6                   | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b> | <b>100,0</b>          | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

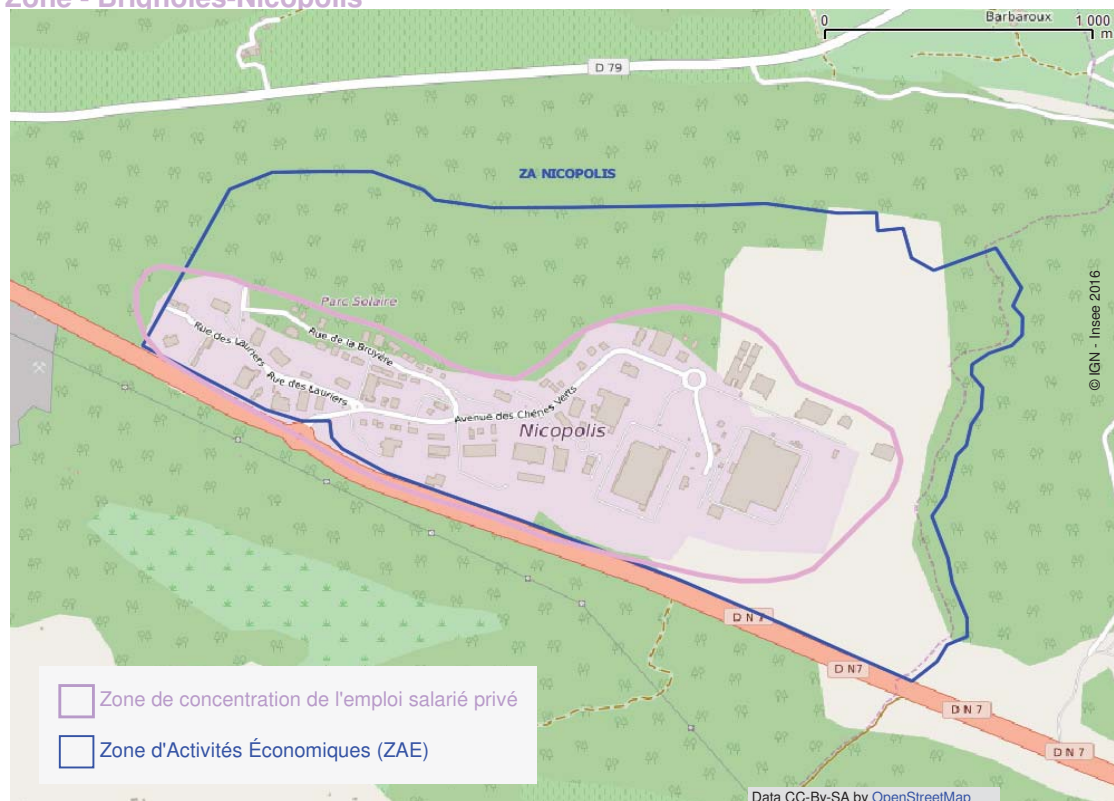
|                                      | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)             |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| LE BYBLOS                            | 66                   | Hébergement et restauration                       |
| MONOPRIX EXPLOIT PAR ABREVIATION MPX | 44                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles |
| M.C.L.R.                             | 25                   | Hébergement et restauration                       |
| SENEQUIER SAINT- TROPEZ              | 25                   | Hébergement et restauration                       |
| PAN DEI                              | 21                   | Hébergement et restauration                       |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## Zone - Brignoles-Nicopolis



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Brignoles-Nicopolis | Ensemble des 14 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 0                   | 248 600               | 0,0                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 100                 | 4 860                 | 2,1                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 1 300               | 97 800                | 1,3                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 13,0                | 20,1                  | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | /                   | 0,4                   | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 0                   | 38 000                | 0,0                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 100                 | 29 000                | 0,3                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

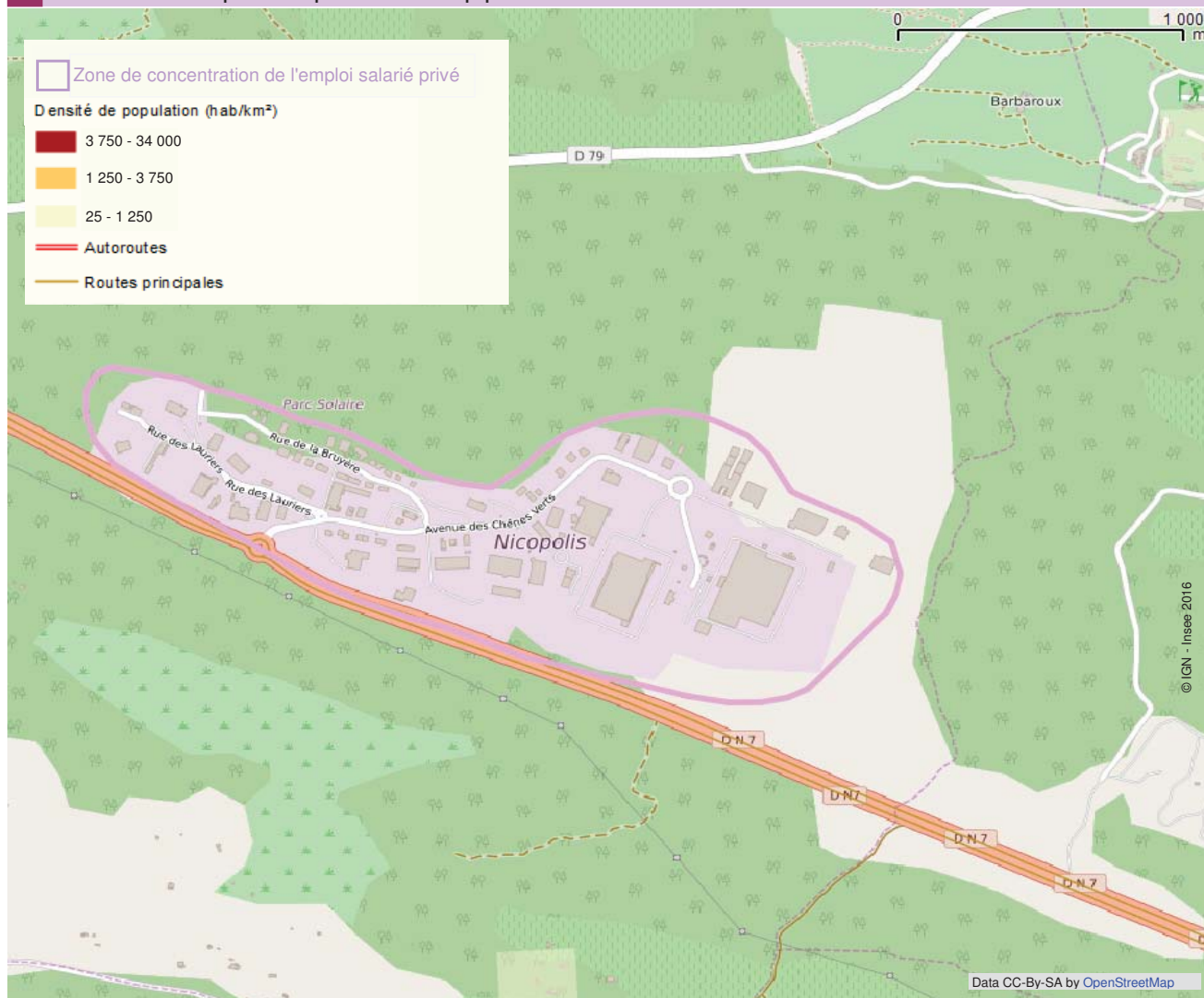
|                                                                         | Brignoles-Nicopolis | Ensemble des 14 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,0                 | 0,1                   | 1,9          |
| <b>Industrie</b>                                                        | 8,3                 | 10,9                  | 9,9          |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 0,9                 | 1,5                   | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                 | 0,0                   | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,0                 | 0,8                   | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0                 | 2,8                   | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 5,7                 | 3,2                   | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 1,7                 | 2,6                   | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | 13,2                | 8,7                   | 10,6         |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 26,1                | 25,5                  | 22,9         |
| <b>Services</b>                                                         | 52,4                | 54,7                  | 54,7         |
| Transports et entreposage                                               | 40,7                | 3,9                   | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 0,7                 | 6,9                   | 8,4          |
| Information et communication                                            | 0,0                 | 2,4                   | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 0,6                 | 5,6                   | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 0,0                 | 2,1                   | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 6,0                 | 12,2                  | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 0,0                 | 15,1                  | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 4,3                 | 6,6                   | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b>        | <b>100,0</b>          | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

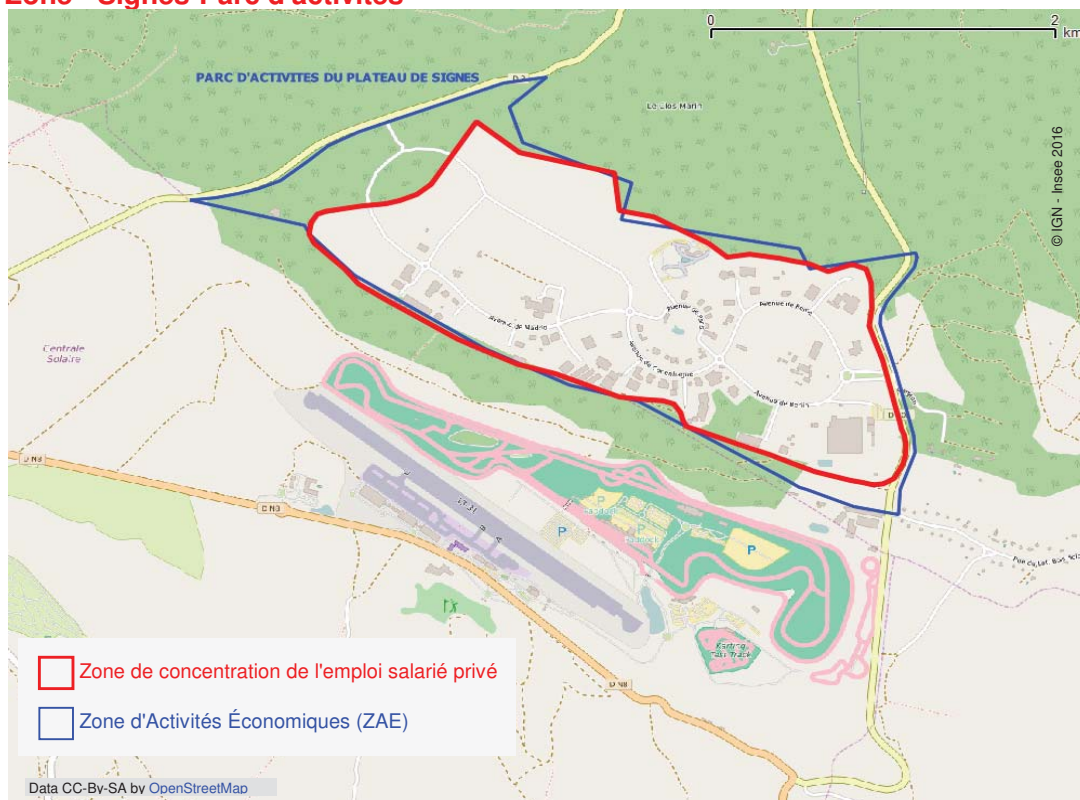
|                                | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)             |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| ITM LOGISTIQUE ALIMENTAIRE INT | 257                  | Transports et entreposage                         |
| KUEHNE NAGEL                   | 172                  | Transports et entreposage                         |
| AZUR TRAVAUX                   | 88                   | Construction                                      |
| RACINE SUD AGRO PERRET SA      | 59                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles |
| GINEYS SAS                     | 50                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## Zone - Signes-Parc d'activités



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Signes-Parc d'activités | Ensemble des 14 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 0                       | 248 600               | 0,0                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 190                     | 4 860                 | 3,9                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 1 300                   | 97 800                | 1,3                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 6,8                     | 20,1                  | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | /                       | 0,4                   | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 0                       | 38 000                | 0,0                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 100                     | 29 000                | 0,3                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

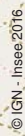
|                                                                         | Signes-Parc d'activités | Ensemble des 14 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | <b>0,0</b>              | <b>0,1</b>            | <b>1,9</b>   |
| <b>Industrie</b>                                                        | <b>62,3</b>             | <b>10,9</b>           | <b>9,9</b>   |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pds à base de tabac                | 20,6                    | 1,5                   | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                     | 0,0                   | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 1,9                     | 0,8                   | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 7,9                     | 2,8                   | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 31,7                    | 3,2                   | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 0,1                     | 2,6                   | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | <b>3,0</b>              | <b>8,7</b>            | <b>10,6</b>  |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | <b>25,2</b>             | <b>25,5</b>           | <b>22,9</b>  |
| <b>Services</b>                                                         | <b>9,5</b>              | <b>54,7</b>           | <b>54,7</b>  |
| Transports et entreposage                                               | 2,6                     | 3,9                   | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 0,7                     | 6,9                   | 8,4          |
| Information et communication                                            | 0,2                     | 2,4                   | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 2,2                     | 5,6                   | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 0,0                     | 2,1                   | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 3,2                     | 12,2                  | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 0,5                     | 15,1                  | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 0,2                     | 6,6                   | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b>            | <b>100,0</b>          | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

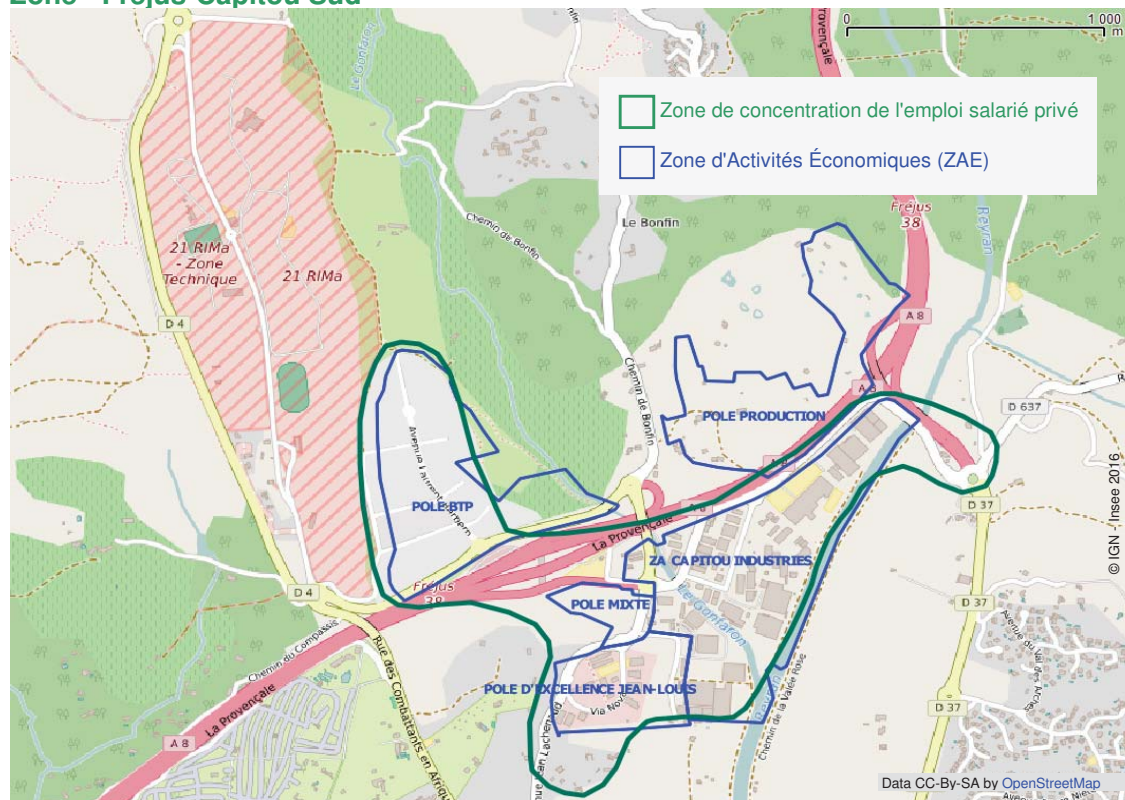
|                      | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                    |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| IPSEN PHARMA BIOTECH | 251                  | Fabrication d'autres produits industriels                |
| COCA COLA MIDI SAS   | 236                  | Fabricat. denrées alim., boissons et pds à base de tabac |
| SA ORECA             | 145                  | Commerce ; réparation automobile et de motocycles        |
| AERO 13              | 102                  | Fabrication de matériels de transport                    |
| EVALIANCE            | 90                   | Fabrication d'autres produits industriels                |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



Data CC-BY-SA by [OpenStreetMap](#)

## Zone - Fréjus-Capitou Sud



Sources : Insee, Sirene 2013, Clap 2012, CCI du Var

## 1 Chiffres clés au 1er janvier 2013

|                                                            | Fréjus-Capitou Sud | Ensemble des 14 zones | Part de la zone (%) | Var       |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Population estimée (lieu de résidence)                     | 0                  | 248 600               | 0,0                 | 1 028 600 |
| Surface (hectares)                                         | 90                 | 4 860                 | 1,9                 | 604 170   |
| Emploi salarié privé                                       | 1 300              | 97 800                | 1,3                 | 188 000   |
| Densité d'emploi (emplois par hectare)                     | 14,4               | 20,1                  | /                   | 0,3       |
| Rapport emploi/population résidente (emplois par habitant) | /                  | 0,4                   | /                   | 0,2       |
| Emploi salarié public                                      | 0                  | 38 000                | 0,0                 | 70 600    |
| Nombre d'établissements privés                             | 170                | 29 000                | 0,6                 | 99 100    |

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012

## 2 Part de l'emploi salarié privé par secteur d'activité au 1er janvier 2013 (%)

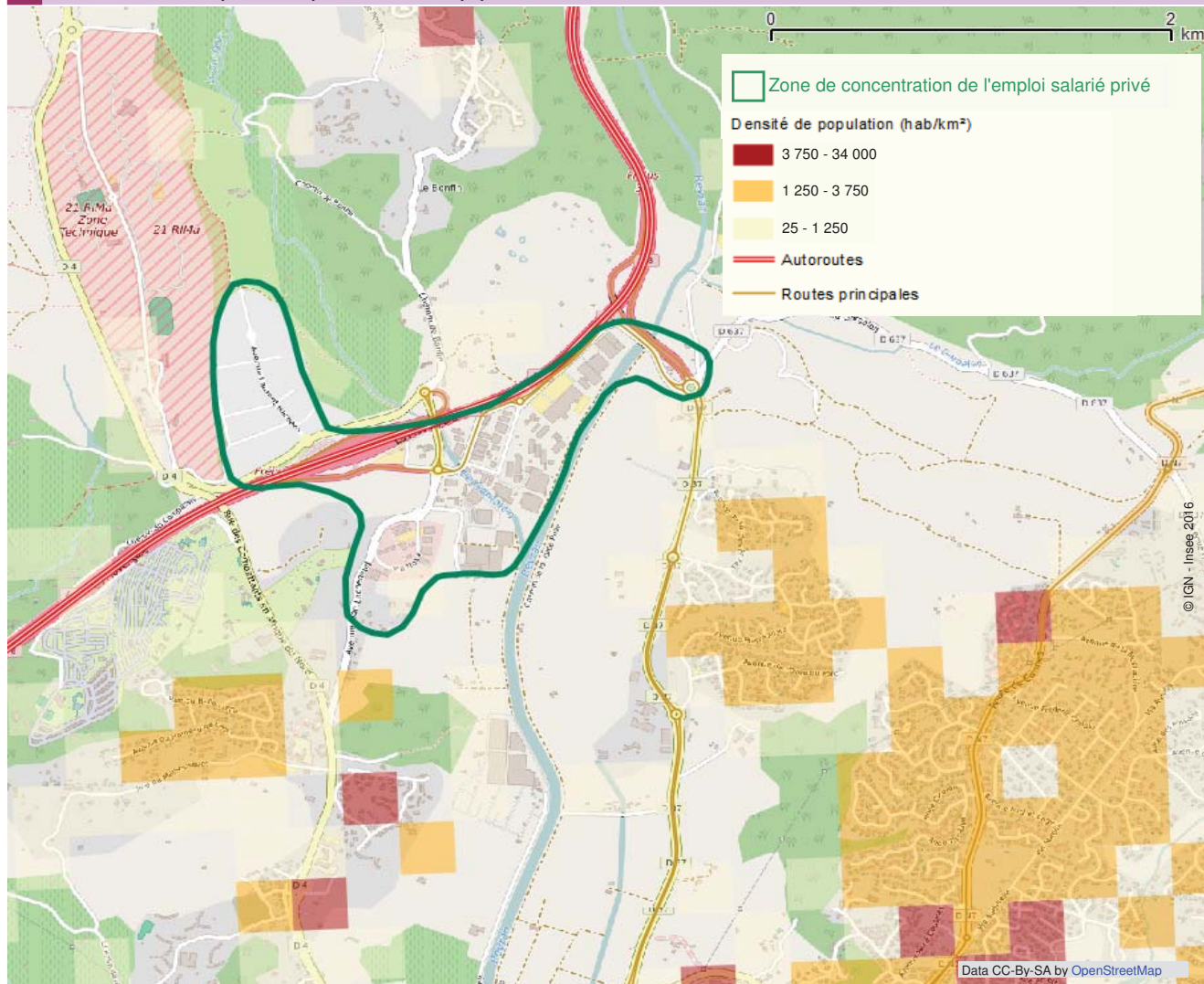
|                                                                         | Fréjus-Capitou Sud | Ensemble des 14 zones | Var          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Agriculture, sylviculture, pêche</b>                                 | 0,2                | 0,1                   | 1,9          |
| <b>Industrie</b>                                                        | 2,0                | 10,9                  | 9,9          |
| Fabricat. denrées alim., boissons et pdts à base de tabac               | 0,0                | 1,5                   | 2,2          |
| Cokéfaction et raffinage                                                | 0,0                | 0,0                   | 0,0          |
| Fabr. équip. électriques, électroniques, informatiques ; fabr. machines | 0,0                | 0,8                   | 0,6          |
| Fabrication de matériels de transport                                   | 0,0                | 2,8                   | 1,6          |
| Fabrication d'autres produits industriels                               | 0,7                | 3,2                   | 3,3          |
| Ind. extractives, énergie, eau, gestion des déchets et dépollution      | 1,4                | 2,6                   | 2,2          |
| <b>Construction</b>                                                     | 21,4               | 8,7                   | 10,6         |
| <b>Commerce ; réparation automobile et de motocycles</b>                | 34,0               | 25,5                  | 22,9         |
| <b>Services</b>                                                         | 42,5               | 54,7                  | 54,7         |
| Transports et entreposage                                               | 9,2                | 3,9                   | 5,9          |
| Hébergement et restauration                                             | 0,8                | 6,9                   | 8,4          |
| Information et communication                                            | 3,3                | 2,4                   | 1,6          |
| Activités financières et d'assurance                                    | 1,7                | 5,6                   | 4,3          |
| Activités immobilières                                                  | 1,4                | 2,1                   | 2,3          |
| Act. scientifiques et techniques ; serv. administratifs et de soutien   | 8,6                | 12,2                  | 11,1         |
| Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale            | 14,8               | 15,1                  | 15,2         |
| Autres activités de services                                            | 2,6                | 6,6                   | 6,0          |
| <b>Total des secteurs d'activité</b>                                    | <b>100,0</b>       | <b>100,0</b>          | <b>100,0</b> |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012

## 3 Principaux établissements privés au 1er janvier 2013 (%)

|                            | Emploi salarié privé | Secteur d'activité (nomenclature a17)                        |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| ASSOCIATION JEAN LACHENAUD | 129                  | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |
| BRICOMAN                   | 83                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| METRO CASH & CARRY FRANCE  | 64                   | Commerce ; réparation automobile et de motocycles            |
| EUROVIA MÉDITERRANÉE       | 52                   | Construction                                                 |
| SELARL MEDIPATH            | 51                   | Adm. publique, enseignement, santé humaine et action sociale |

Source : Insee, Sirene 2013, Clap 2012



Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Sirene 2013, Clap 2012



# Industrie – Construction – Transport-Entreposage : 4 zones de concentration de l'emploi salarié de ces trois secteurs dans le Var

## Le maintien des activités d'industrie, de construction et de transport-entreposage en milieu urbain : un enjeu sociétal fort

Pour mieux cibler ses interventions dans le champ économique, l'Établissement Public Foncier de Paca a souhaité identifier les principaux pôles de concentration de l'emploi salarié du Var, en particulier, ceux des trois secteurs d'activité « industrie », « construction » et « transport-entreposage ». Dans un contexte de fortes concurrences d'usage, ces activités de « production », souvent bien localisées et bien desservies, subissent la pression exercée par d'autres activités plus rentables. C'est le cas notamment du tertiaire, du commerce, voire du logement, capables de supporter des surenchères foncières. Or, le maintien des activités de la sphère « industrie, construction et transport-entreposage » constitue la plupart du temps un enjeu sociétal fort, pouvant faire l'objet de politiques publiques ciblées. Leur présence est en effet indispensable au fonctionnement de l'économie d'un territoire. En outre, elles représentent un gisement d'emplois pour les catégories sociales les moins qualifiées.

En termes d'aménagement, l'enjeu consiste donc à rendre possible non seulement le maintien des activités de « production » en milieu urbain, mais aussi leur développement. Les zones où ces activités sont

concentrées sont souvent peu denses. Elles offrent de ce fait une marge possible de densification de l'emploi par renouvellement urbain.

## 4 zones de concentration rassemblent 16 % des emplois salariés relevant de ces trois secteurs

L'ensemble des trois secteurs d'activités « industrie », « construction » et « transport-entreposage » réunit 50 000 des 258 600 emplois salariés du Var (soit 19 %).

Quatre zones de concentration des emplois de ces secteurs sont identifiées sur le territoire du Var. Toutes sont situées dans l'« aire toulonnaise ». Le nombre d'emplois salariés de ces trois secteurs au sein des 4 zones de concentration s'élève à 8 200. Les 4 zones concentrent donc 16 % de l'emploi salarié des secteurs « industrie », « construction » et « transport-entreposage » du Var.

La surface occupée par les 4 zones s'élève à 600 hectares, soit une densité moyenne de 14 emplois salariés des secteurs « industrie », « construction » et « transport-entreposage » par hectare. Sur l'ensemble du Var, la densité moyenne se limite à 0,1 emploi salarié de ces secteurs par hectare.

### 1 Chiffres-clés des 4 zones de concentration de l'emploi salarié des trois secteurs d'activités industrie, construction et transport-entreposage

|                                            | Surface<br>(hectares) | Emploi salarié des<br>secteurs industrie -<br>construction -<br>transport-entreposage<br>(ICTE) | Densité d'emploi<br>des secteurs<br>ICTE<br>(emplois par<br>hectare) | Nombre<br>d'établissements<br>des secteurs<br>ICTE |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| La Garde - La Farlède                      | 300                   | 3 400                                                                                           | 11                                                                   | 300                                                |
| Six-Fours-Les Plages                       | 160                   | 1 700                                                                                           | 11                                                                   | 300                                                |
| La Seyne-sur-Mer                           | 140                   | 1 600                                                                                           | 11                                                                   | 100                                                |
| DCNS (Toulon hors Mourillon)               | < 10                  | 1 500                                                                                           | /                                                                    | /                                                  |
| <b>Ensemble des 4 zones</b>                | <b>600</b>            | <b>8 200</b>                                                                                    | <b>14</b>                                                            | <b>700</b>                                         |
| <b>Var</b>                                 | <b>604 170</b>        | <b>50 000</b>                                                                                   | <b>0,1</b>                                                           | <b>18 780</b>                                      |
| <b>Part des 4 zones dans le Var (en %)</b> | <b>0,1</b>            | <b>16,4</b>                                                                                     | <b>/</b>                                                             | <b>3,7</b>                                         |

Note : les emplois de la DCNS de Toulon (hors Mourillon) étaient implantés dans cette zone au 1<sup>er</sup> janvier 2013. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, ces emplois sont localisés dans la commune d'Ollioules.

Source : Insee, Clap 2012, Sirene 2013

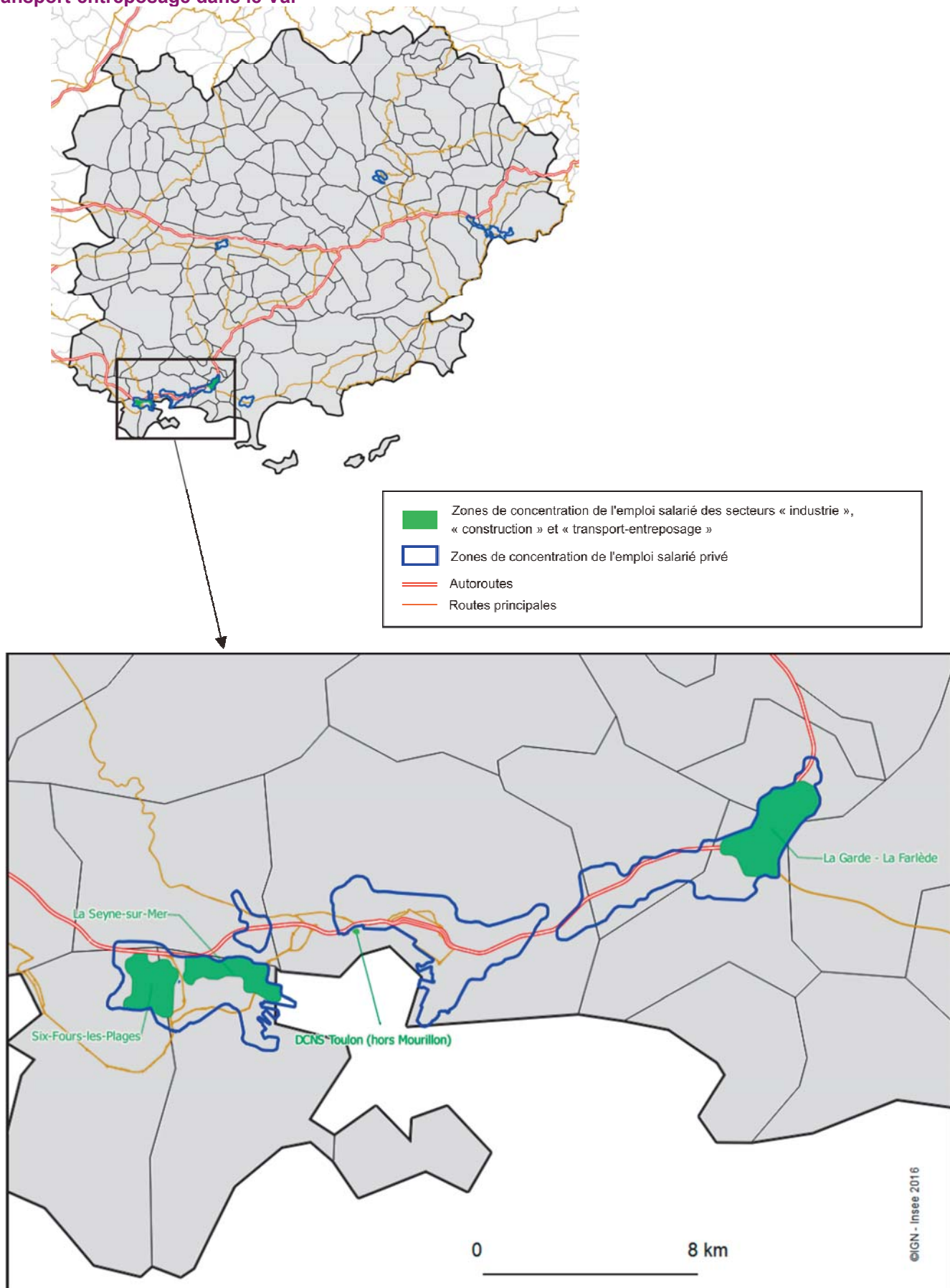
### 2 Les zones de concentration de l'emploi des secteurs industrie, construction et transport-entreposage occupent une surface nettement moins vaste dans le Var que dans l'aire azurélienne et la métropole AMP

|                                                                     | Var<br>1 <sup>er</sup> janvier 2013 | Vaucluse<br>1 <sup>er</sup> janvier 2013 | Aire azurélienne<br>1 <sup>er</sup> janvier 2011 | Métropole AMP<br>1 <sup>er</sup> janvier 2011 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nombre de zones de concentration de l'emploi salarié des 3 secteurs | 4                                   | 5                                        | 11                                               | 13                                            |
| Emploi salarié des 3 secteurs sur l'ensemble des zones              | 8 200                               | 6 600                                    | 28 200                                           | 68 000                                        |
| Part de l'emploi salarié des 3 secteurs du territoire (%)           | 16                                  | 16                                       | 37                                               | 42                                            |
| Surface de l'ensemble des zones                                     | 600                                 | 630                                      | 1 890                                            | 3 600                                         |
| Part de la surface du territoire (%)                                | 0,1                                 | 0,2                                      | 1,5                                              | 1,1                                           |
| Densité d'emploi de l'ensemble des zones                            | 14                                  | 10                                       | 15                                               | 19                                            |

Source : Insee, Clap 2010, Sirene 2011, Clap 2012, Sirene 2013

Note : les résultats relatifs au Vaucluse, l'aire azurélienne et à la métropole AMP sont issus des publications Insee Analyses n°33 (juin 2016), Insee Analyses n°19 (juillet 2015) et n°5 (octobre 2014).

#### 4 zones de concentration de l'emploi salarié des trois secteurs d'activités industrie, construction et transport-entreposage dans le Var



**Méthode**

Les codes d'activité retenus pour délimiter le champ des secteurs « industrie », « construction » et « transport-entreposage » correspondent aux postes suivants de la **nomenclature d'activités A38** :

|    |                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BZ | Industries extractives                                                                                     |
| CA | Fabrication de denrées alimentaires, de boissons et de produits à base de tabac                            |
| CB | Fabrication de textiles, industries de l'habillement, industrie du cuir et de la chaussure                 |
| CC | Travail du bois, industries du papier et imprimerie                                                        |
| CD | Cokéfaction et raffinage                                                                                   |
| CE | Industrie chimique                                                                                         |
| CF | Industrie pharmaceutique                                                                                   |
| CG | Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique ainsi que d'autres produits minéraux non métalliques |
| CH | Métallurgie et fabrication de produits métalliques à l'exception des machines et des équipements           |
| CI | Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques                                           |
| CJ | Fabrication d'équipements électriques                                                                      |
| CK | Fabrication de machines et équipements n.c.a.                                                              |
| CL | Fabrication de matériels de transport                                                                      |
| CM | Autres industries manufacturières ; réparation et installation de machines et d'équipements                |
| DZ | Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné                           |
| EZ | Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution                      |
| FZ | Construction                                                                                               |
| HZ | Transports et entreposage                                                                                  |

Les **critères de constitution** des zones de concentration de l'emploi sont les suivants :

- densité d'emploi minimale par carreau de 100 m de côté : **21 emplois**
- distance maximale pour que deux de ces carreaux soient réunis : **500 m (300 m dans l'« aire toulonnaise »)**
- nombre d'emplois minimal pour qu'une zone soit retenue : **1 000 emplois**



# Sources – Méthode – Définitions

## Sources

L'étude est basée sur l'exploitation des sources **Sirene** et Connaissance locale de l'appareil productif (**Clap**).

**Sirene** est une base de données qui permet la géolocalisation des établissements : chacun d'eux peut être situé en un point de la carte (à chaque adresse sont affectées des coordonnées géographiques).

**Clap** fournit les informations sur le nombre d'emplois et l'orientation sectorielle des établissements. L'emploi salarié est localisé au lieu de travail et exprimé en nombre de postes : un poste correspond à un salarié dans un établissement. Un salarié qui travaille dans deux établissements (dans l'année ou à une date donnée) occupe donc deux postes.

Toutes les données de cette étude sont datées du 1er janvier 2013.

## Méthode

### 1) Sélection des carrés les plus densément peuplés

- on affecte les salariés à des carreaux de 100m x 100m : tous les salariés d'un établissement donné sont positionnés en un point (X,Y) sur la carte
- on somme les salariés d'un même carreau
- on repère les carreaux à nombre élevé d'emplois : sélection des 10 % des carreaux non vides présentant les valeurs les plus élevées ; ce seuil s'élève à :
  - 40 emplois dans le cas des zones de concentration de l'emploi salarié public + privé ;
  - 33 emplois dans le cas des zones de concentration du seul emploi salarié privé ;
  - 21 emplois par hectare dans le cas des zones de concentration de l'emploi salarié des secteurs industrie-construction-transport-entrepotage.

### 2) Agrégation de ces carrés lorsqu'ils sont proches : on identifie chaque "groupe" de carreaux densément peuplés proches les uns des autres

- pour la proximité des carreaux, on utilise un critère de distance : si un carreau est situé à moins de 500 mètres d'un autre, les deux feront partie d'une seule et même zone de concentration ; ce critère est abaissé à 300 mètres sur le territoire de l'« aire toulonnaise » et dans le cas des zones de concentration de l'emploi salarié privé.
- on ne conserve que les zones qui représentent au moins 2 000 emplois (1 000 emplois dans le cas des zones de concentration de l'emploi salarié des secteurs industrie-construction-transport-entrepotage).

### 3) Constitution, avec ces agrégats, d'entités d'un seul tenant : une zone de concentration est un territoire non fragmenté :

- les contours de chaque zone sont lissés.

## Définitions

L'**emploi salarié privé** est entendu au sens de la catégorie juridique des établissements, à savoir hors administrations de l'État, collectivités territoriales, établissements publics administratifs et autres personnes morales de droit public administratif.

Une **zone de concentration de l'emploi** se définit comme étant, au sein d'un territoire donné, l'un des sous-espaces qui concentrent le plus grand nombre d'emplois. Un tel sous-espace revêt conjointement deux caractéristiques : forte densité d'emplois et nombre d'emplois élevé.

NB : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, Saint-Tropez, Brignoles-Nicopolis, Signes-Parc d'activités et Fréjus-Capitou Sud ne sont pas des zones de concentration de l'emploi stricto sensu : elles comptent moins d'emplois que le nombre minimum fixé (2 000). Elles peuvent toutefois être assimilées à des zones « complémentaires ».



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordination                           | Direction régionale de l'Insee Provence-Alpes-Côte d'Azur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Contributions                          | Sylvain Adaoust, Jacques Pougard, <i>Insee</i><br>Claude Bertolino, Pierre Quéré, Amaria Abdallah, <i>EPF Paca</i><br>Sylvie Parcineau, Joanin Mailhan, <i>CCI du Var</i><br>Marion Bagnis, <i>Audat</i><br>Franck Demars, <i>CA Toulon Provence Méditerranée</i><br>Nathalie Bacu, Sophie Bourbon, Ludovic Lambert, <i>CA Var Estérel Méditerranée</i><br>Virginie Burner, <i>CA Draguignan</i> |
| Directeur de publication               | Patrick Redor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Chef du service<br>Études et Diffusion | Alexandre Gautier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rédacteur en chef                      | Gwenaëlle Thomas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Secrétaire de rédaction                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bureau de presse                       | Fernande Ponzio, à l'Insee<br>Tél : 04 91 17 59 11 – Fax : 04 91 17 59 60<br>Courriel : <a href="mailto:dr13-relations-avec-la-presse@insee.fr">dr13-relations-avec-la-presse@insee.fr</a>                                                                                                                                                                                                       |
| © Insee – EPF Paca 2016                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Var

## Offre foncière économique : 9 zones de concentration de l'emploi à enjeux

Dans le Var, plus de 145 000 emplois (soit 56 %) sont situés dans des zones où l'emploi est très concentré. Ces espaces à forte densité d'emploi occupent 6 250 hectares, soit 1 % du territoire. En considérant les seuls établissements privés, les « zones de concentration de l'emploi » sont au nombre de neuf. En moyenne, 21 emplois par hectare y sont implantés.

Ce dossier, réalisé en partenariat avec l'Établissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur, fournit un examen précis des zones de concentration de l'emploi. Cette approche territoriale très fine peut aider les acteurs publics à évaluer les marges existantes en termes de densification de l'emploi, sur des zones où sont déjà concentrées des activités économiques.

Une première partie de ce dossier détaille le périmètre de chacune des neuf zones de concentration de l'emploi du Var et en fournit les principales caractéristiques : surface, nombre d'emplois, densité d'emplois, activités implantées, etc.

Une seconde porte sur les secteurs de l'industrie, de la construction, et du transport-entreposage : quatre zones de concentration de ces emplois sont identifiées. Dans un contexte de fortes concurrences d'usage, ces activités de « production », souvent bien localisées et bien desservies, subissent la pression exercée par d'autres activités plus rentables. Or le maintien de la sphère « industrie, construction et transport-entreposage » au sein des territoires constitue un enjeu sociétal fort, pouvant faire l'objet de politiques publiques ciblées.

Dossier n° 5  
Octobre 2016

ISSN 2426-329X