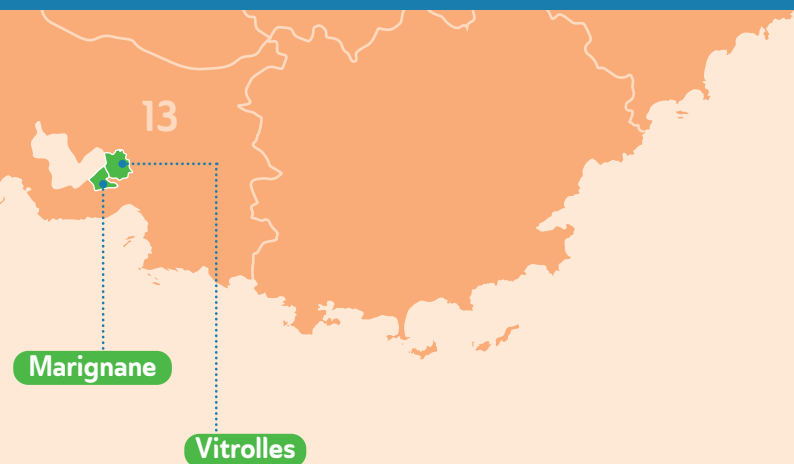


UN PÔLE SPECIFIQUE : VITROLLES-MARIGNANE



Nombre d'habitants



Croissance démographique annuelle



Croissance annuelle des emplois



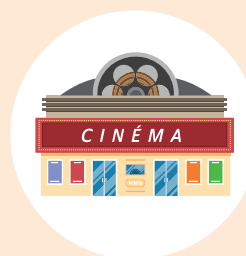
**187 emplois
/ 100 actifs
occupés**

Concentration
élevée de l'emploi



-0,8 % / an

Déprise
démographique



**Peu d'équi-
pements
administratifs,
culturels, de
santé**

MAIS AUSSI...

- Solde migratoire très défavorable (-1,4 % / an)
- Peu de logements vacants et foncier accessible (prix du m² peu élevé)
- Deux centres au profil différent : centre ancien (Marignane) et centre urbain moderne (Vitrolles)

PRINCIPAUX ENJEUX D'AMÉNAGEMENT



1

Renforcer les complémentarités entre Vitrolles et Marignane

- En matière de fonctions économiques, commerciales et résidentielles
- En matière de mobilité : projets de Transports en commun en site propre (TCSP) et Bus à haut niveau de service (BHNS), connexion des zones d'emplois en transports en commun et modes actifs



2

Améliorer la qualité du cadre de vie

- Atténuer les coupures urbaines est-ouest : RN113, autoroutes, voie ferrée, aéroport
- Porter une attention aux entrées de ville et la valorisation des espaces patrimoniaux ou de respiration



3

Affirmer et assumer les fonctions de centralité

- Accompagner les démarches de renouvellement urbain
- Replacer les centres-villes au cœur de la vie communale, via le soutien à l'offre commerciale et d'équipements de proximité