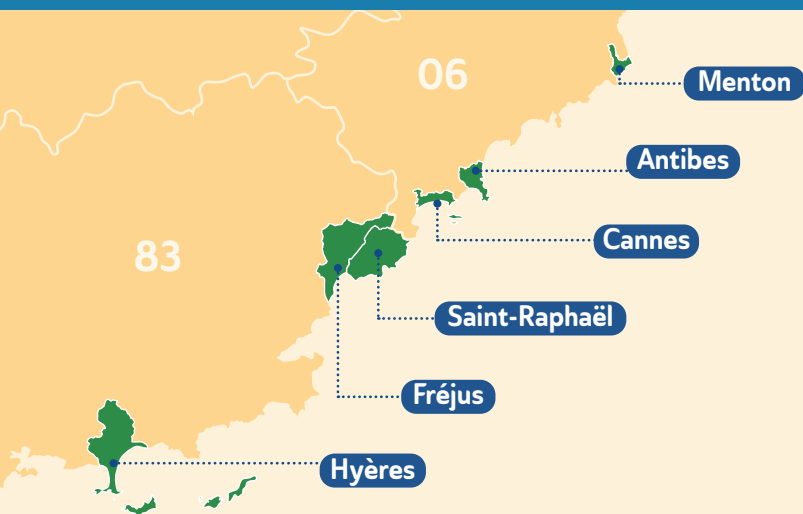


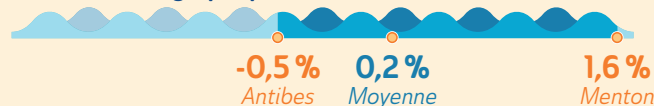
LES CENTRES URBAINS DU LITTORAL AZURÉEN



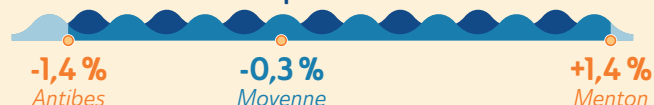
Nombre d'habitants



Croissance démographique annuelle



Croissance annuelle des emplois



1 800 €

Niveau de vie
médian élevé



2 000

Lits touristiques
pour 1 000
habitants



7 %

Faible part
de logements
vacants

MAIS AUSSI...

- Communes denses, foncier rare et pouvoir d'achat immobilier limité des ménages (près de 5 000 €/m² en moyenne)
- Croissance de la population (et dans certains cas des emplois) plus importante dans les communes périphériques par rapport à la commune-centre

PRINCIPAUX ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

1



Permettre à chacun de poursuivre son parcours résidentiel dans la commune

- Produire des logements abordables pour les jeunes actifs et saisonniers
- Adapter les logements et l'espace public au vieillissement
- Maintenir une offre de commerces et services "non touristiques" et du quotidien

2



Canaliser les tendances expansionnistes dans les communes périphériques

- Limiter la consommation foncière
- Lutter contre la congestion routière
- Éviter la déprise démographique des communes centres (ex : Antibes, Hyères)

3



Accompagner les impacts liés au changement climatique

- Prévenir le retrait du trait de côte et le risque de submersion marine
- Optimiser les réserves foncières existantes sur le littoral
- Trouver un équilibre entre densification et renaturation