

Les rencontres Connaissance du Territoire

EJCAM, 22 juin 2023

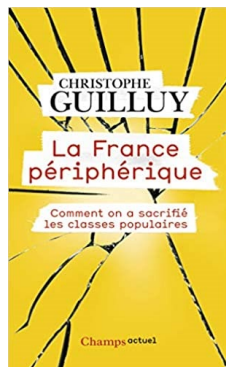
Entre métropolisation et périurbanisation : quel avenir pour les villes moyennes ?

Christophe Demazière
Cités, Territoires, Environnement, Sociétés
Université de Tours – CNRS



université
de **TOURS**

Les villes hors métropole sous les projecteurs : d'un discours dominé par le thème du déclin...



L'exode urbain n'a pas eu lieu, mais les villes moyennes sont plébiscitées

BOURSORAMA AVEC PRATIQUE.FR - 19/01/2021 à 08:30

En 2020, l'immobilier amorce un lent rééquilibrage des grandes villes vers les périphéries et les villes moyennes

Sur un marché reste vigoureux grâce à des taux de prêts historiquement bas, « l'appel du vert », saout de la campagne, se traduit par un intérêt grandissant pour les maisons.

Par Isabelle Berg-Lodiolle

Publié le 04 janvier 2021 à 09:04 - Mis à jour le 04 janvier 2021 à 09:04 - © Lucie d'été.



Le télétravail a-t-il fait grimper les prix de l'immobilier dans les villes moyennes ?

LA VÉRIFICATION - Les villes moyennes ont la cote auprès des Français. Grâce au travail à distance ?

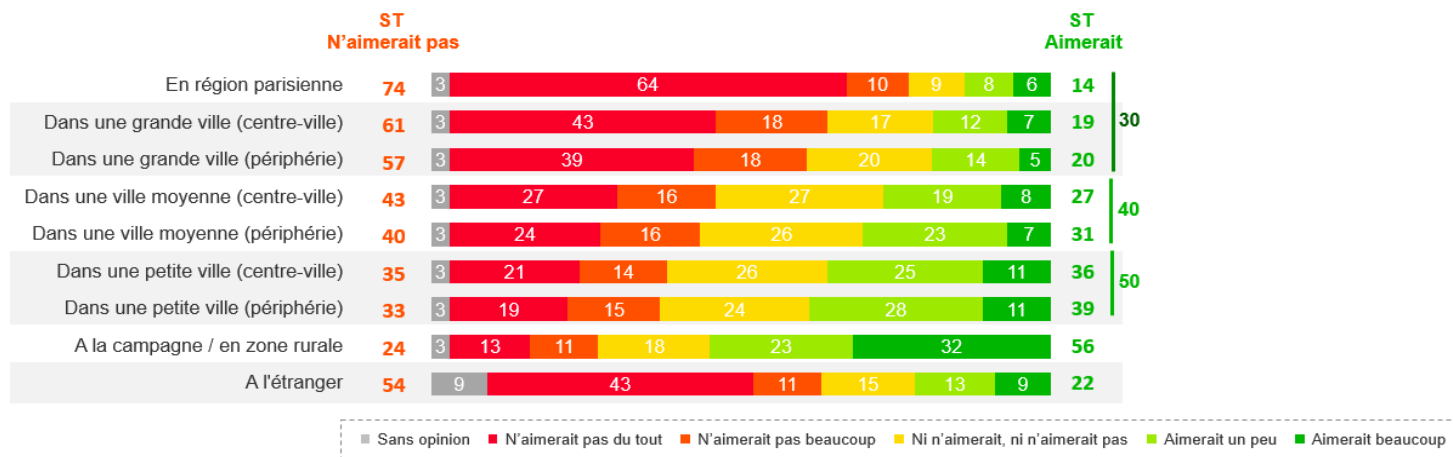
Par Guillaume Errard

Publié le 07/01/2021 à 16:41, mis à jour le 09/01/2021 à 10:37

...au thème de la renaissance pendant/après le COVID

A l'avenir, aimeriez-vous vivre dans ces territoires ?

En %



Plan de l'intervention

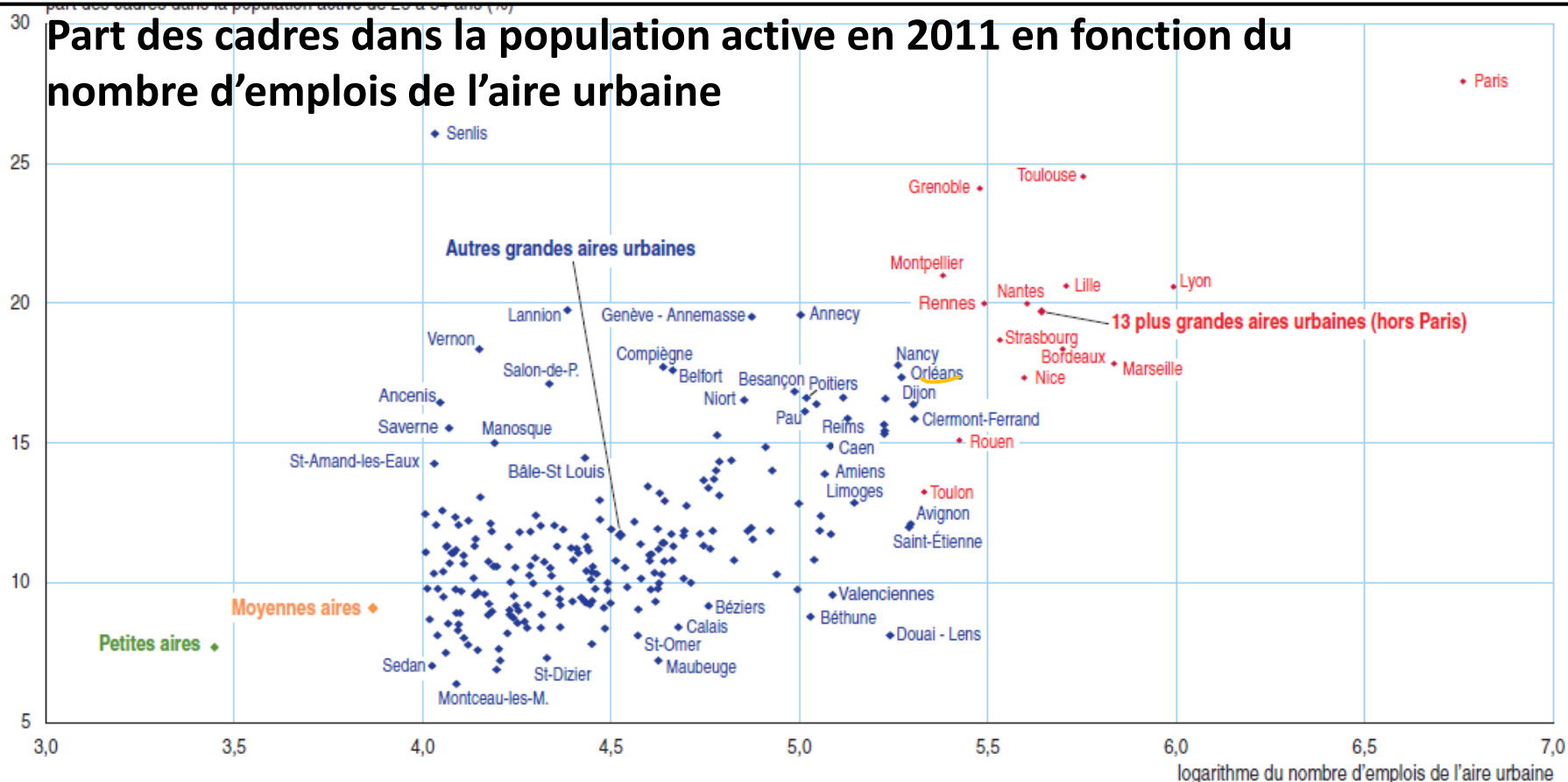
- I. De la métropolisation aux villes moyennes
- II. Ré-identifier les villes moyennes
- III. Quelques défis pour les villes moyennes françaises



I. La métropolisation : quels effets sur les territoires non métropolisés ?

1) La métropolisation : une tendance à la concentration urbaine des hommes et des activités

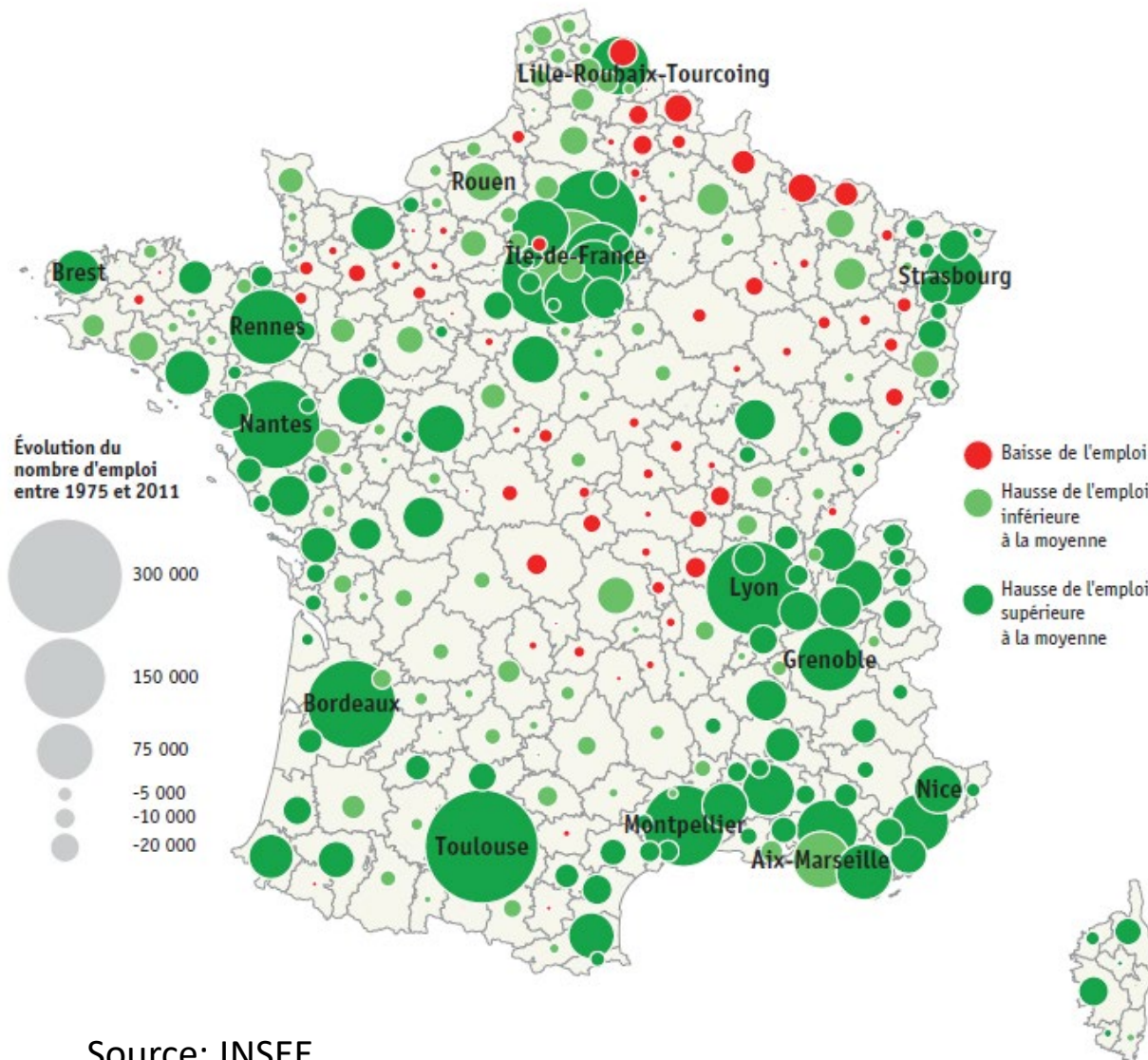
Part des cadres dans la population active en 2011 en fonction du nombre d'emplois de l'aire urbaine



Lecture : à Paris en 2011, plus de 25 % des actifs âgés de 25 à 54 ans sont cadres.

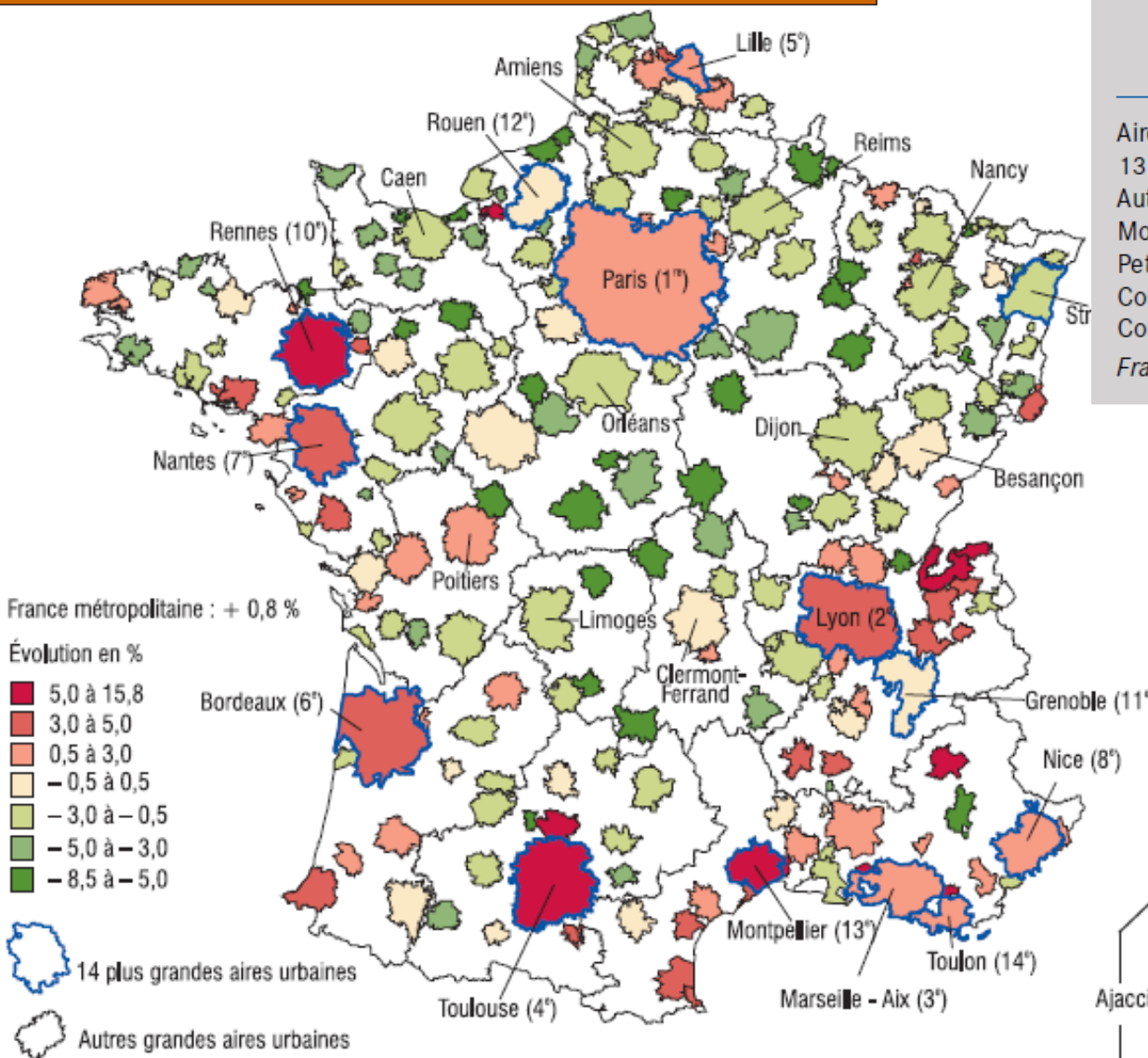
Source : Insee, recensement de la population de 2011.

Evolution de l'emploi entre 1975 et 2011 par zone d'emploi en France métropolitaine



- *La croissance se concentre dans certaines « plaques territoriales » plus que selon la taille*
- *Hausse généralisée de l'emploi public. Effet amortisseur des crises industrielles, vulnérabilité en période d'austérité ?*

Évolution de la population active dans les aires urbaines entre 2006 et 2011



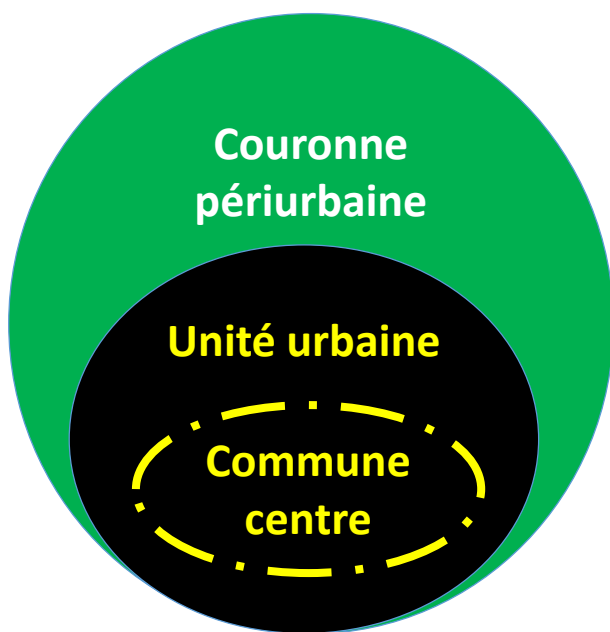
Source : INSEE (2014)

Évolution de l'emploi par type d'espace entre 2006 et 2011, en %

	2006-2011	
Aire urbaine de Paris	2,6	
13 plus grandes aires urbaines (province)	4,7	←
Autres grandes aires urbaines	0,8	
Moyennes aires	- 1,1	←
Petites aires	- 0,5	
Communes multi-polarisées	1,4	
Communes isolées hors influence des pôles	0,3	
France métropolitaine	1,9	

- *La croissance se concentre dans les « métropoles »*
- *La crise économique depuis 2007-2008 affecte la dynamique socio-productive de nombreux territoires, en particulier les petites et moyennes villes*

2) MAIS la métropolisation ne confond pas avec les métropoles institutionnelles



8 des 10 métropoles françaises les plus peuplées ont une population inférieure à leur unité urbaine

Population de la métropole $\leq$ population de l'unité urbaine	Population de la métropole $\geq$ population de l'unité urbaine	Population de la métropole $\leq$ deux tiers de la population de l'aire urbaine
Grand Paris, Nantes, Toulon Metz, Bordeaux Toulouse, Lyon Tours, Nice Grenoble, Nancy	Orléans, Dijon Brest, Strasbourg Rouen, Montpellier Clermont-Fd, Lille Aix-Marseille-Provence, Rennes	Grand Paris, Bordeaux, Toulouse, Nantes, Nice, Strasbourg, Grenoble, Toulon Rennes, Tours Clermont-Fd, Nancy, Metz

22 métropoles = 25,1% pop. et 2,1% superficie de la France

3) Des effets de ruissellement du revenu au-delà des limites administratives des métropoles

Exemple de Lyon

Masse salariale versée par les entreprises localisées dans Grand Lyon = 16 Mds€ (en 2016), dont :

- ☐ 10 Mds€ versés aux salariés résidant dans le Grand Lyon
- ☐ 6 Mds€ aux salariés résidant en dehors

Salaires d'habitants du Grand Lyon travaillant en dehors = 2 Mds€

Solde Sortie-entrées = 4 Mds€

Source: INSEE



Métropole de Lyon
(57 communes)



Aire urbaine de Lyon
(296 communes)

Métropolisation = redistribution spatiale de revenus sur des territoires variés

Les revenus émis par les 130 plus grandes agglomérations françaises vers les communes réceptrices avoisinent 100 Mds € / an :

- 72 Mds € par **navettes domicile-travail**
- 26 Mds€ / an dus aux **résidences secondaires**
- 6 Mds € / an par **changement de résidence des retraités**

Source : Davezies et Talandier (2014)

Diversité des enjeux économiques des territoires

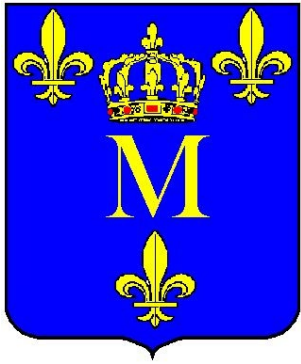
Production, compétitivité, innovation	Revenu, bien-être, qualité de vie
Favoriser la présence des entreprises sur le territoire : production de biens et de services, versement de salaires, impôts sur les entreprises	Favoriser la présence de populations qui habitent sur le territoire et/ou qui y consomment : services marchands et non marchands, dépense de revenus
Métropoles et grandes villes (50% population, 5% du territoire)	Villes moyennes, petites villes, et tous les territoires qui captent du revenu

II. Ré-identifier les villes moyennes



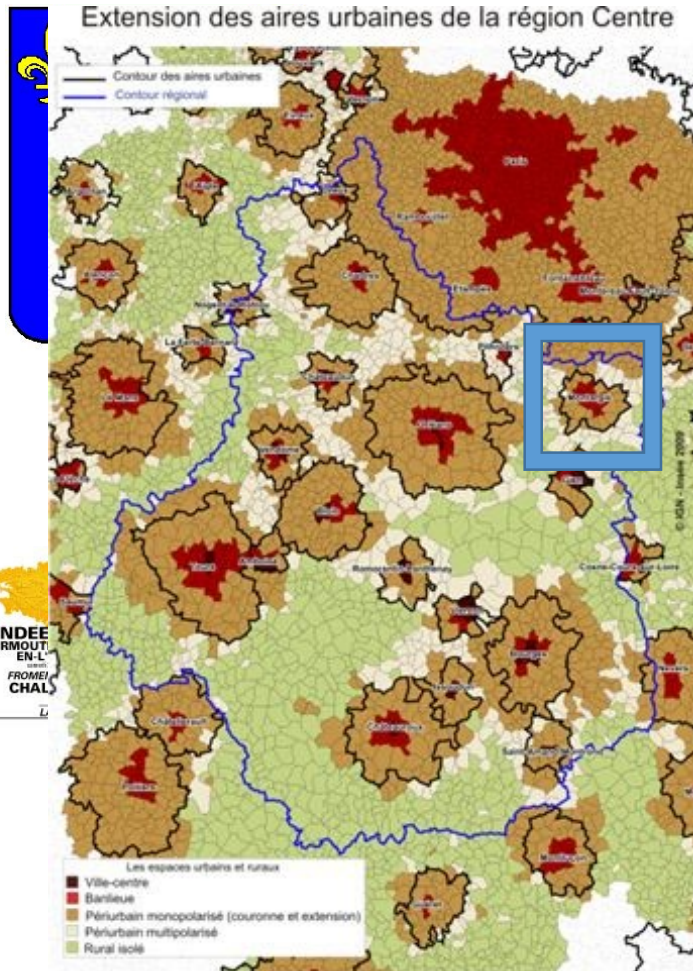
1) Une multitude de symboles et d'échelles

Montargis (Loiret)



1) Une multitude de symboles et d'échelles

Montargis (Loiret)

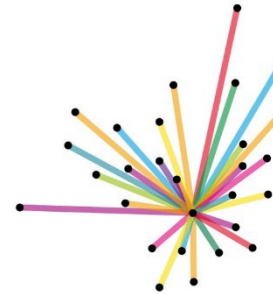


Unité géographique	Nombre de municipalités	Population (2020)	
Commune de Montargis	1	14 254	↘
Unité urbaine	8	58 866	→
Aire d'attraction	33	72 140	↗
Zone d'emploi	96	114 382	↗

2) Un “objet réel non identifié” : différentes définitions des villes moyennes

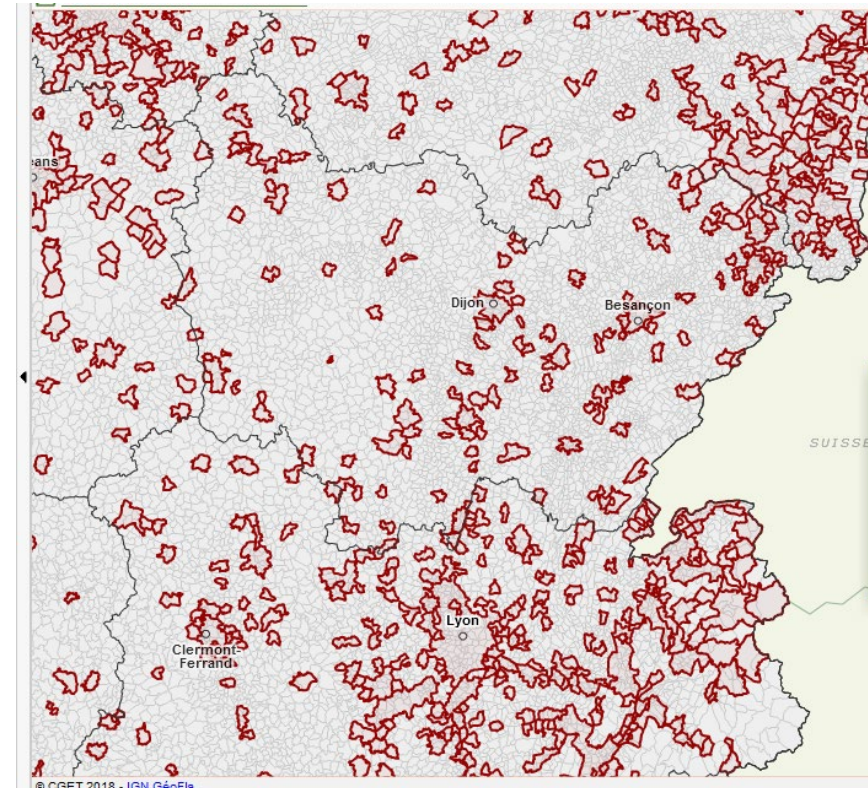
Pour les associations d'élus	Pour les chercheurs	Pour l'Etat (DATAR/CGET)
Communes-centres de 20 000 à 100 000 hab. et EPCI les intégrant (Villes de France)	Unités urbaines de 20 000 à 100 000 hab. (Lajugie, 1974)	Aires urbaines de 30 000 à 200 000 hab. (Prog. villes moyennes, 2005-09)
		Unités urbaines de plus de 20 000 hab., offrant plus de 10 000 emplois, hors des 22 aires urbaines où il y a une métropole (CGET, 2017)
<i>1973-1982 Politique des villes moyennes</i>	<i>2017- Action Cœur de Villes ??</i>	<i>2005-2009 Expérimentation Villes moyennes</i>

3) Application à la Bourgogne-Franche-Comté



Introduire la centralité

BOURGOGNE - FRANCHE-COMTE
FRANCE



3) Application à la Bourgogne-Franche-Comté

Les aires urbaines en région Bourgogne-Franche Comté

16 grandes aires (> 10 000 emplois)

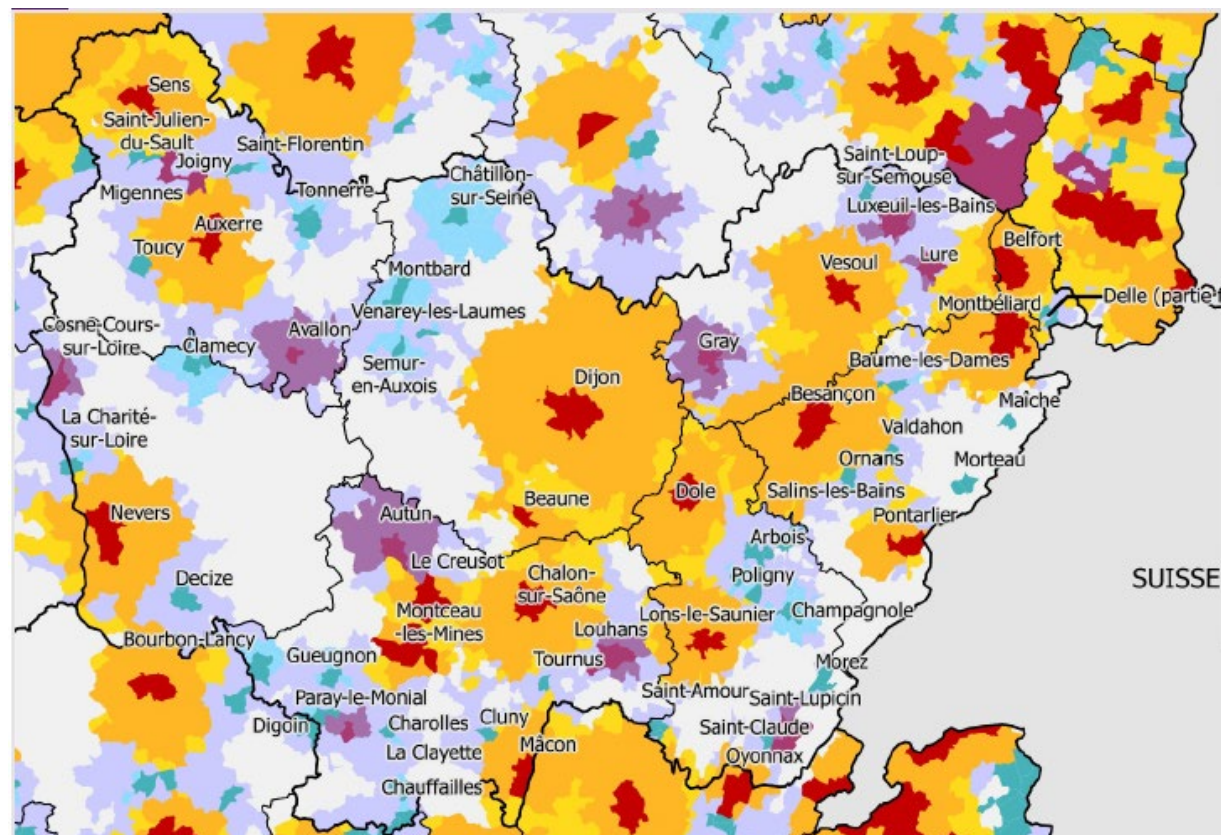
Dijon, Besançon,
Montbéliard, **Belfort**,
Chalon sur Saône, Nevers,
Mâcon, Auxerre,
Montceau, Sens, Le
Creusot, Dole, Vesoul,
Lons le Saunier, Pontarlier,
Beaune

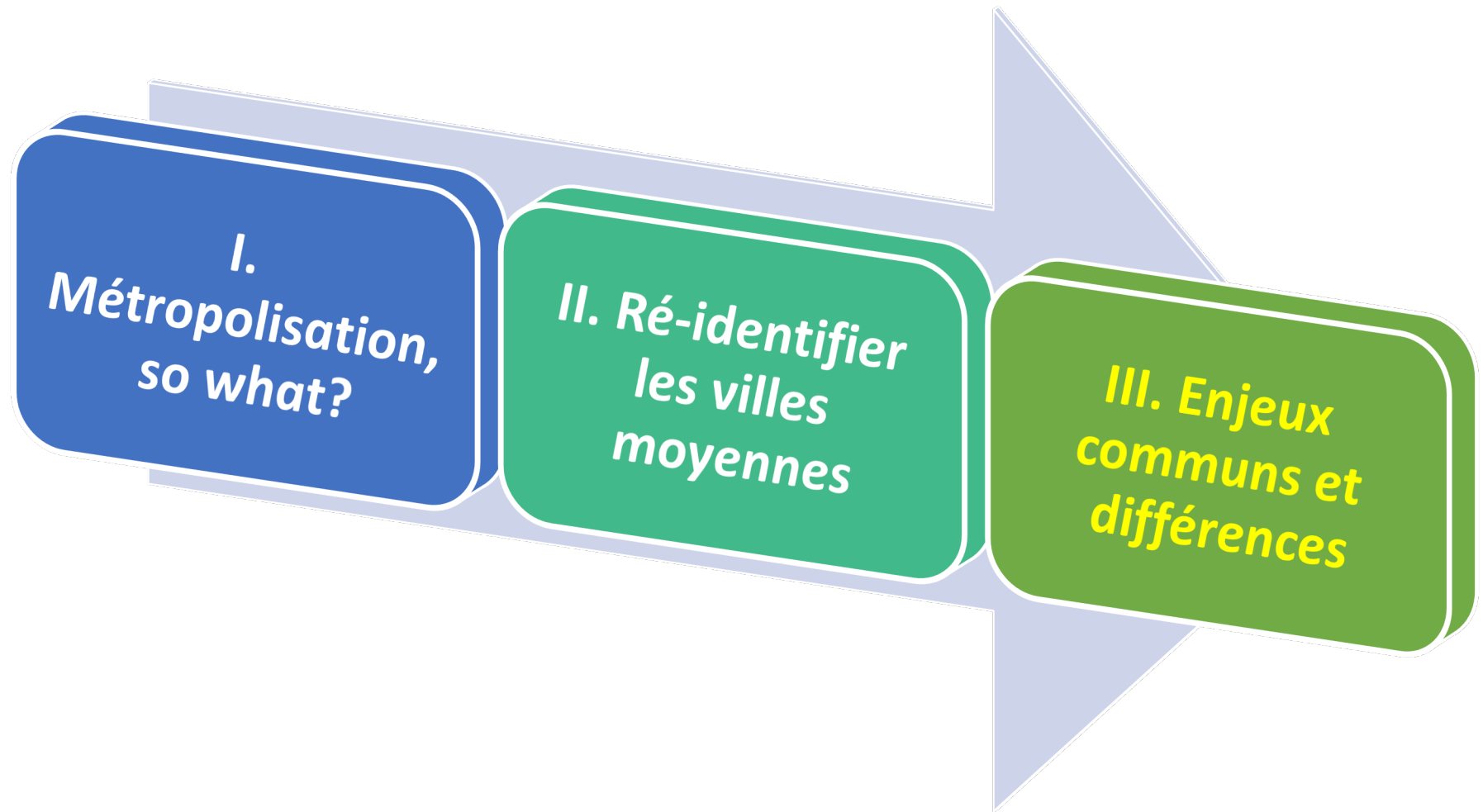
5 aires moyennes (5-10 000 emplois)

Autun, Tournus, Avallon,
Gray, Cosne-Cours sur
Loire

Des petites aires (1,5-5 000 emplois)

Poligny, Tonnerre,
Champagnole, etc.



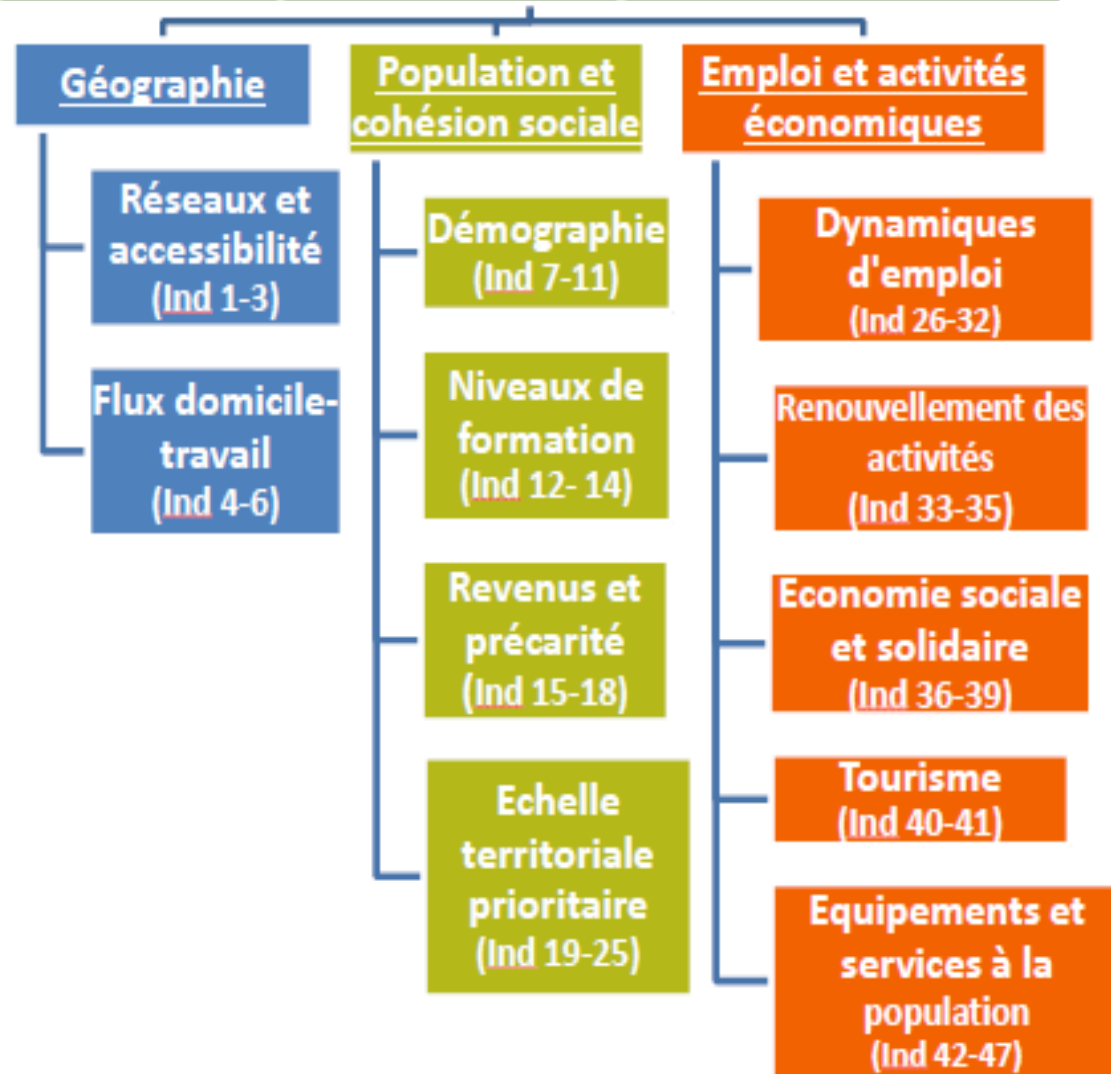


Trois facteurs du développement des villes moyennes

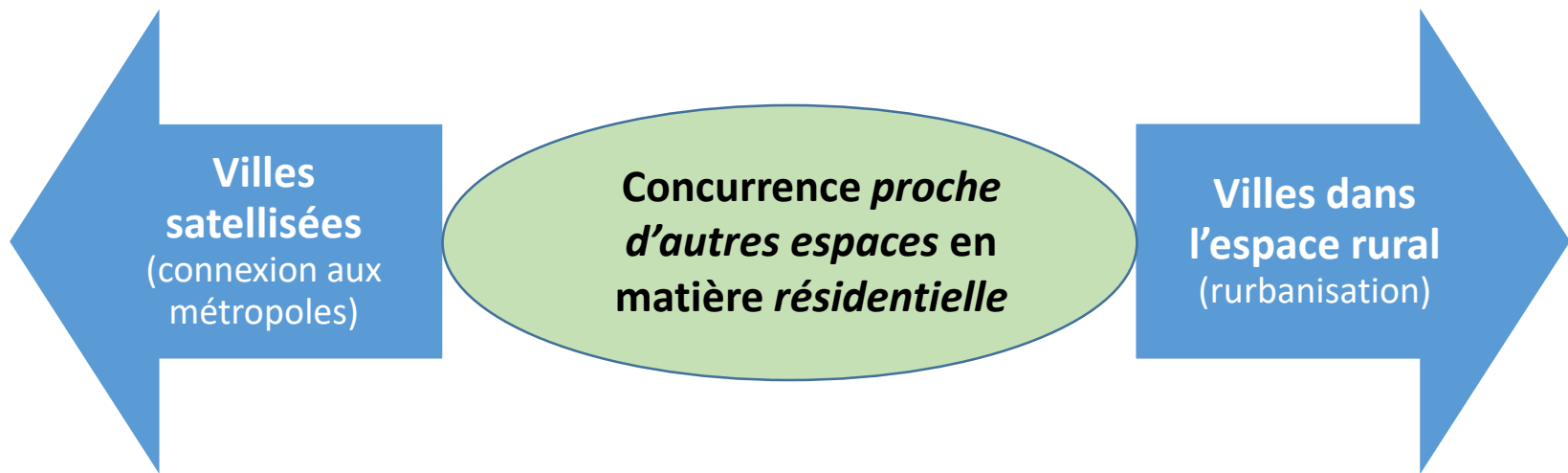
Quels liens aux grands pôles urbains ?

Quelle attractivité résidentielle ?

Comment évolue la structure de l'emploi ?

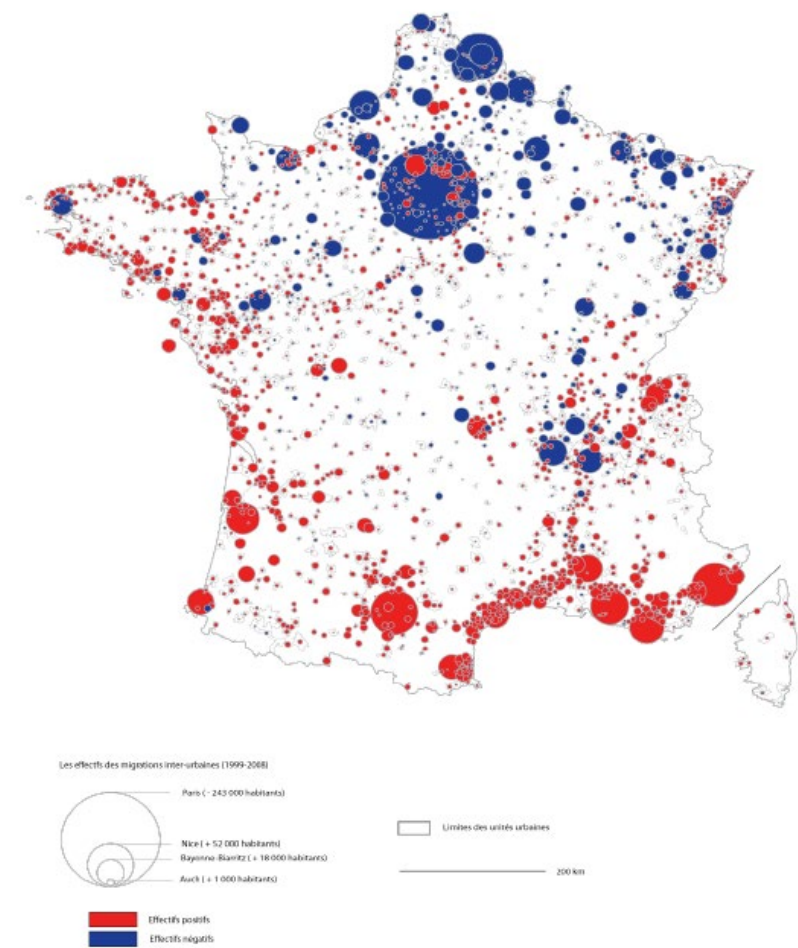


Atouts et faiblesses des villes moyennes



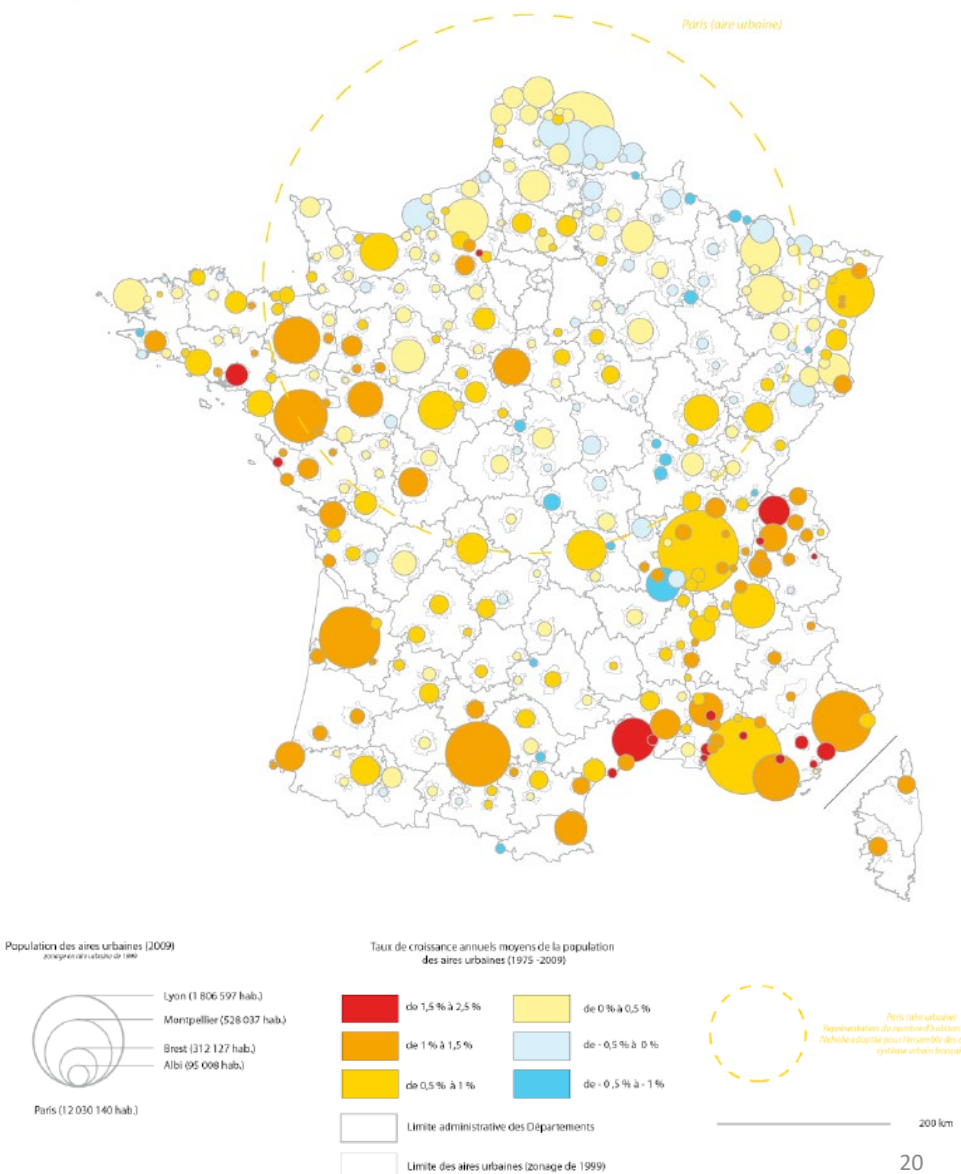
Axe géographique

Le solde migratoire des unités urbaines françaises (1999-2008)



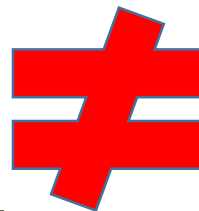
Source : INSEE - 2012
Réalisation J. Tallec

La croissance annuelle des aires urbaines françaises (1975-2010)



Le centre des villes moyennes n'équivaut pas au centre des métropoles

Métropoles: des CSP+ (ré-) investissent la ville-centre



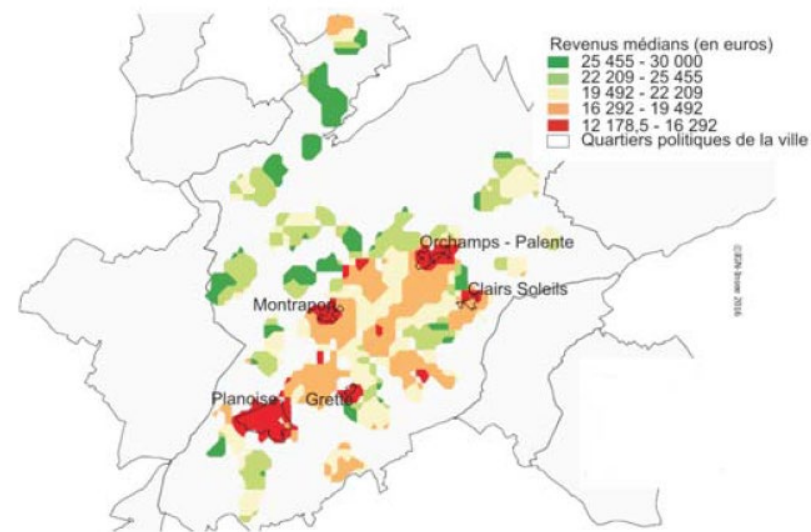
Villes moyennes : des catégories moins favorisées dans la ville-centre



Bordeaux



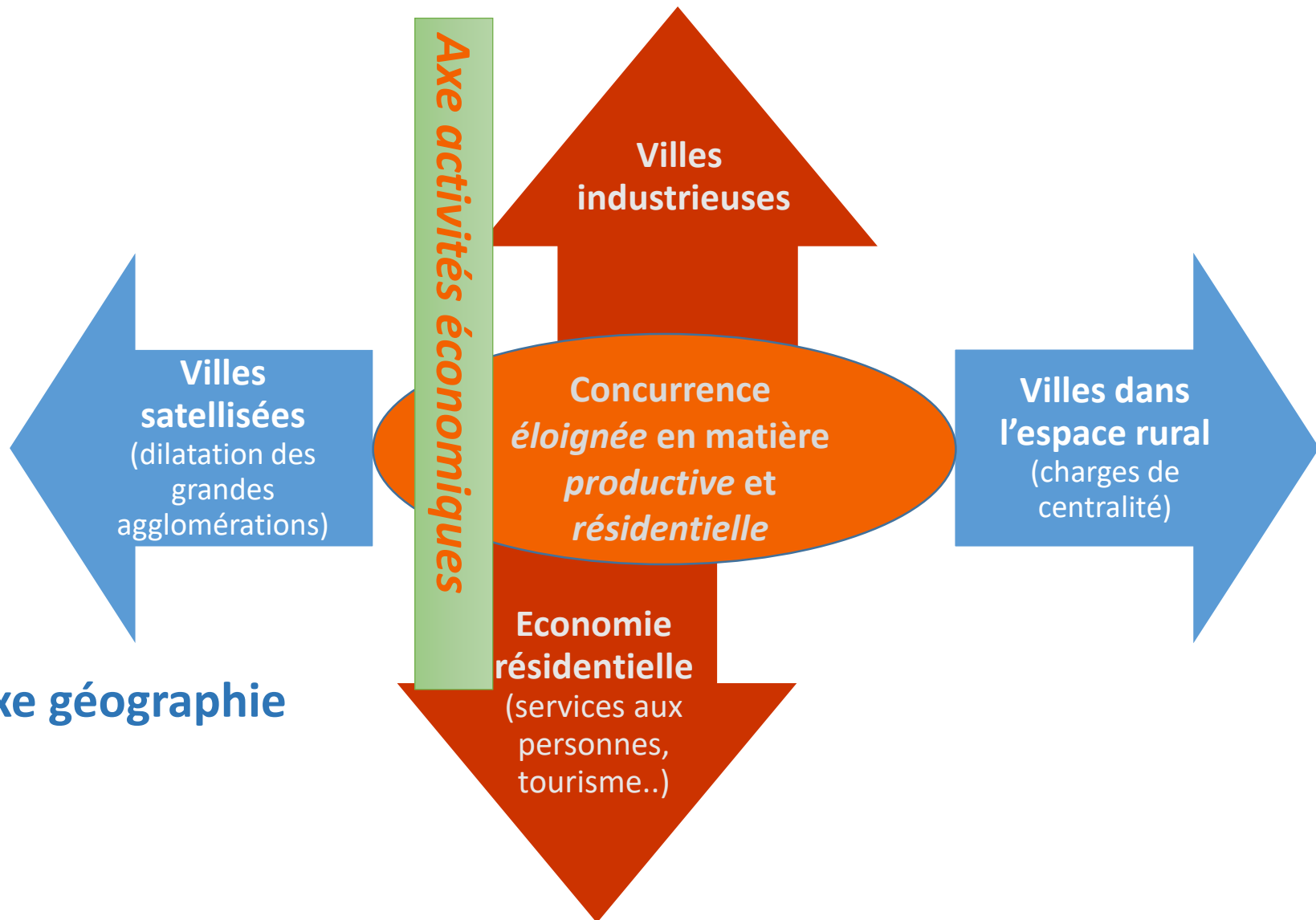
Nantes



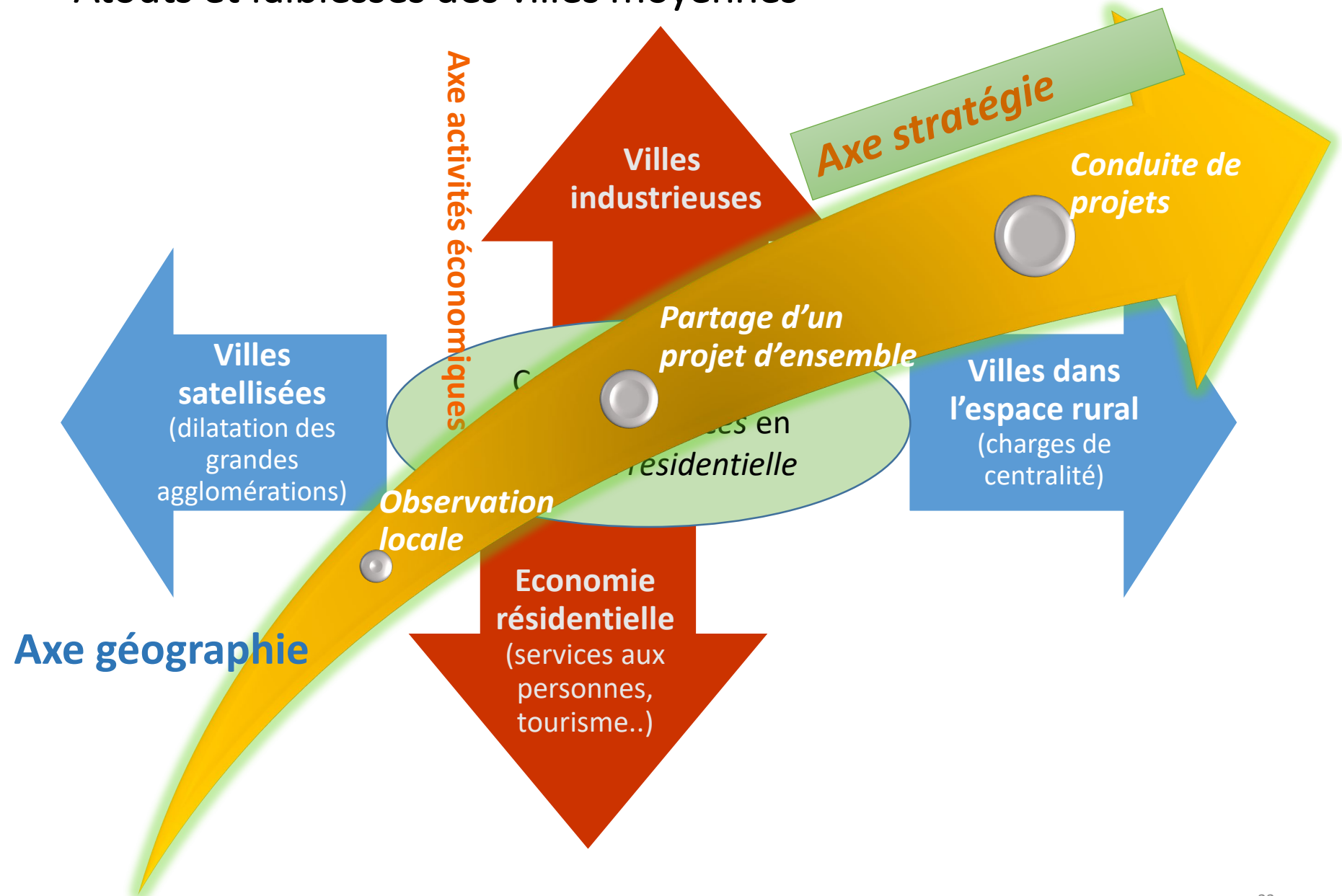
Source : fichier localisé social et fiscal 2012

Revenus médians dans l'unité urbaine de Besançon

Atouts et faiblesses des villes moyennes

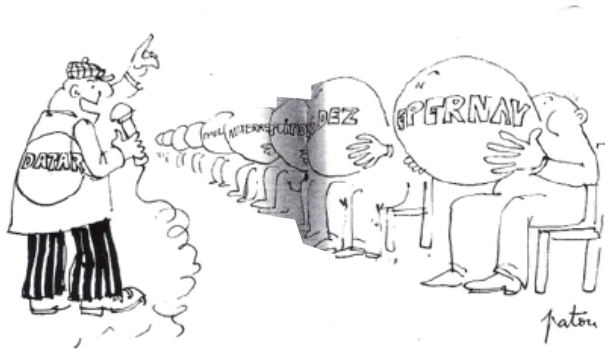


Atouts et faiblesses des villes moyennes



Pour conclure

1. Ville moyenne = ***pôle de centralité dans un bassin de vie*** (santé, formation, culture, emploi...)
2. ***Profil économique diversifié*** : industrie locale ou décentralisée, activités touristiques...
3. ***Concurrents des villes moyennes*** : campagnes résidentielles ? Grandes villes ? Autres villes de même taille ?
4. Rôle important des politiques de développement dans/pour ces villes : **créativité nécessaire**



A l'époque des contrats ville moyenne

Source: Urbanisme, n°136 (1973)



A l'époque du marketing territorial : sites Internet de Munster et Brignoles

Source: Mainet (2011)