

Des couronnes périurbaines dynamiques et plus denses dans la région

Zoom sur l'espace périurbain

Sonia Oujia, Benjamin Méreau (Insee),

Les rencontres Connaissance du Territoire –
EJCAM, 22 juin 2023



Contexte et champ de l'étude

Les habitants du périurbain se démarquent de ceux des pôles

Forte croissance démographique des couronnes en Paca

Peu d'extension des couronnes périurbaines entre 2009 et 2019

Une consommation d'espace pour l'habitat moindre qu'au niveau national

L'aire multipolaire de Marseille - Aix-en-Provence

Messages-clés

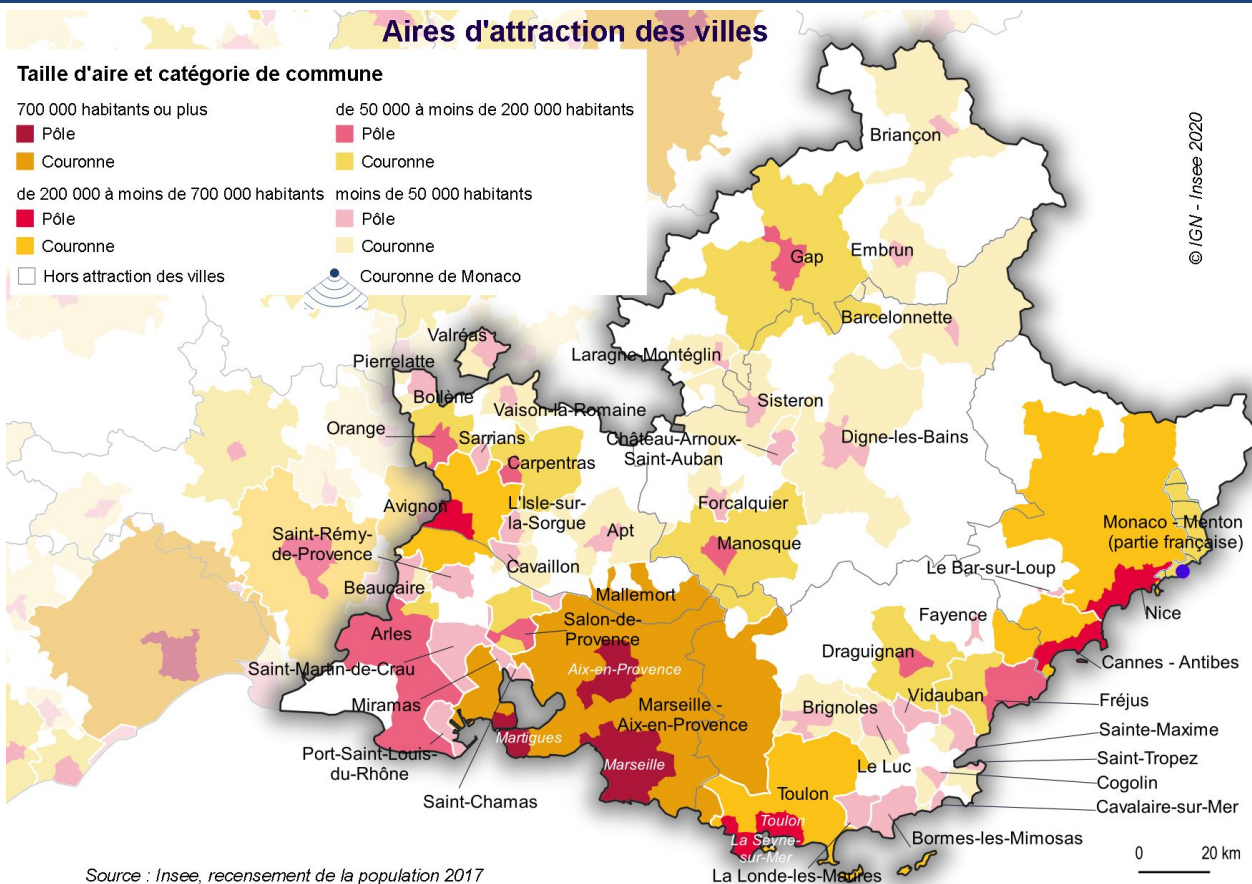
Contexte et champ de l'étude

Un atlas régional multi-thématiques

- Avec une partie sur les dynamiques territoriales des 50 dernières années et une focale sur l'espace périurbain

Une bibliographie riche mais pas de définition consensuelle

Du zonage en aires urbaines au zonage en aires d'attraction des villes



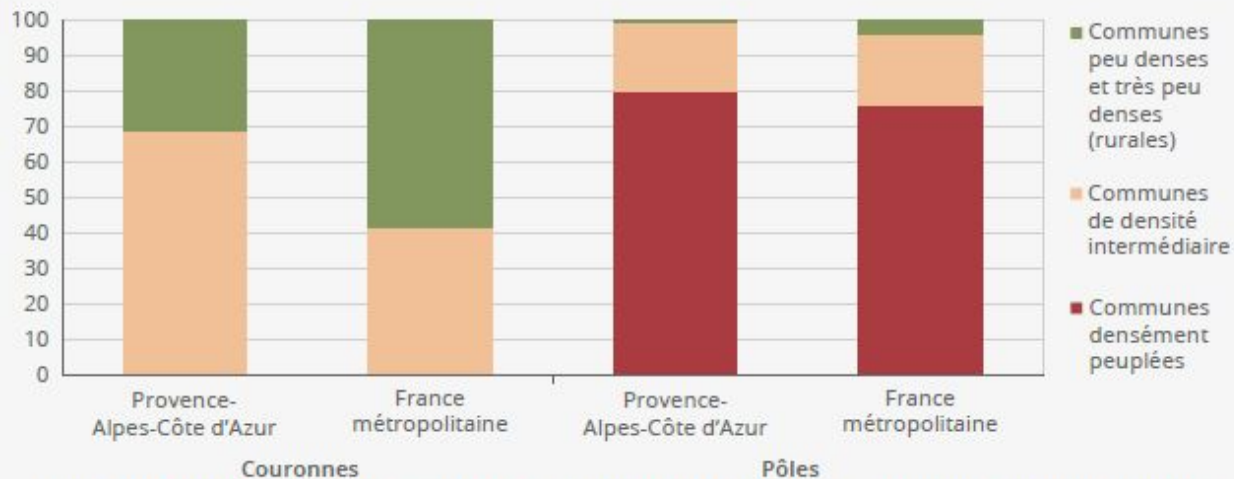
Source : Insee, recensement de la population 2017

Zone périurbaine : les couronnes du zonage en aires d'attraction des villes

- 52% surface régionale
- 36% population régionale
→ plus faible part de province

Les habitants du périurbain se démarquent de ceux des pôles

Les couronnes périurbaines de la région sont plus denses que celles de France métropolitaine

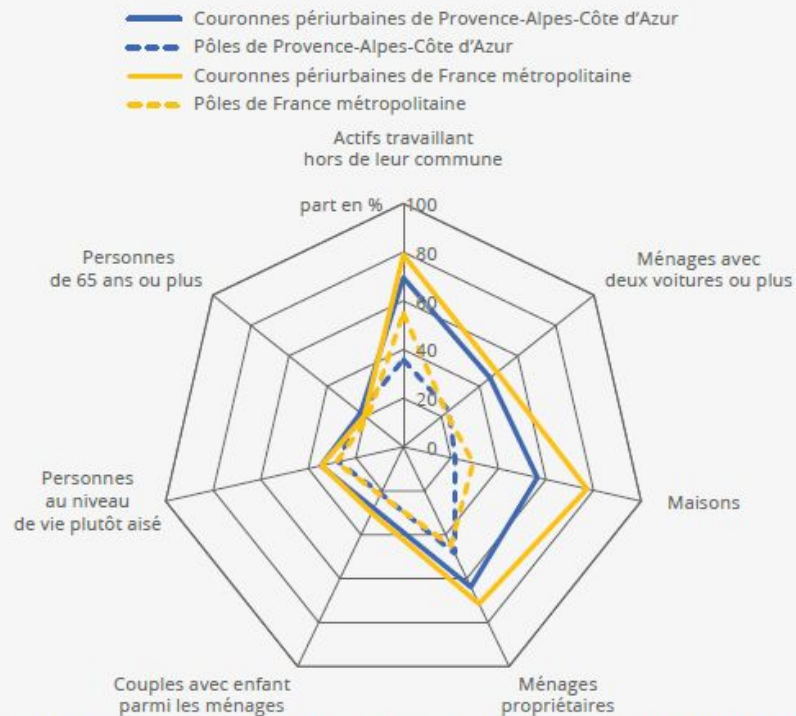


Lecture : en Provence-Alpes-Côte d'Azur, 69 % des habitants des couronnes vivent dans une commune de densité intermédiaire et 80 % des habitants des pôles dans une commune densément peuplée.

Source : Insee, recensement de la population 2019.

***7 habitants sur 10
vivent dans une
commune de densité
intermédiaire (4 sur 10
en France
métropolitaine)***

2 profils distincts entre habitants des pôles et du périurbain



➤ *profil moins marqué qu'en France métropolitaine*

vieillesse plus marquée

Lecture : dans les couronnes de Provence-Alpes-Côte d'Azur, 35 % des personnes ont un niveau de vie plutôt aisé (entre 110 et 180 % du niveau de vie médian).

Champ : population des ménages fiscaux dont le revenu disponible est positif ou nul.

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2018 ; Insee, recensement de la population 2018, Fichier démographique sur les logements (Fidéli) 2019.

Forte croissance démographique des couronnes en Paca

La population et l'emploi progresse plus rapidement dans les couronnes que dans les pôles

Dans les couronnes :

Entre 1968 et 2018

Région: croissance soutenue de la population (+1,7 %) et de l'emploi (+1,6 %)

France de province: progression de l'emploi (+0,6 %) $\leq$ à celle de la population (+0,9 %)

Croissance démographique principalement portée par le solde migratoire (+1,5 % dans la région et 0,7% en France de province)

Entre 2009 et 2019 :

*la population et l'emploi ont **plus faiblement progressé***

*la contribution du **solde migratoire** reste **majoritaire***

solde migratoire : 0,5 %

solde naturel : 0,1 %

L'excédent migratoire est alimenté :

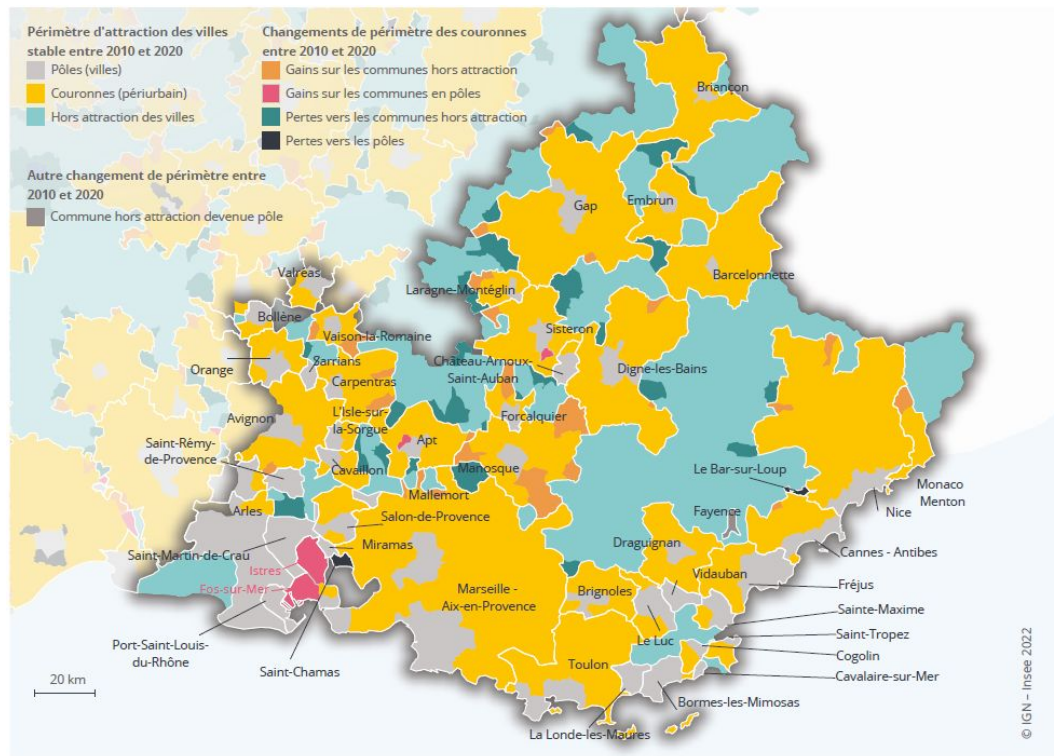
*à $\frac{2}{3}$ par les ménages provenant du **pôle de leur aire d'attraction***

*à $\frac{1}{3}$ par ceux venant d'un pôle d'une **aire hors de la région***

principalement par les couples avec enfant et dans une moindre mesure les couples sans enfants

Peu d'extension des couronnes périurbaines entre 2009 et 2019

Les couronnes gagnent des habitants sans étendre leur périmètre entre 2009 et 2019

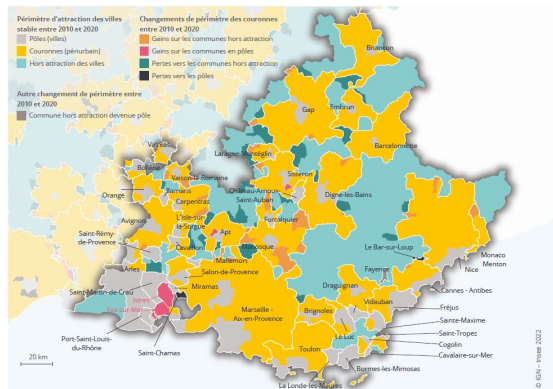


- **32 communes** sont **entrées** dans le périmètre
- **44 communes** en sont
- **la superficie s'est rétractée de 2,2%**

Lecture : au nord de Gap, la commune d'Aspres-lès-Corps qui était hors attraction en 2010, a rejoint la couronne de l'aire de Gap en 2020 : elle est visible en fond marron. À l'inverse, sa voisine la commune de Saint-Maurice-en-Valgodemard qui faisait partie de la couronne de l'aire de Gap en 2010 n'est plus sous l'influence de l'aire en 2020 : elle est visible en turquoise foncé.

Sources : Insee, zonage en aire d'attraction des villes 2010 et 2020, recensements de la population 2009 et 2019.

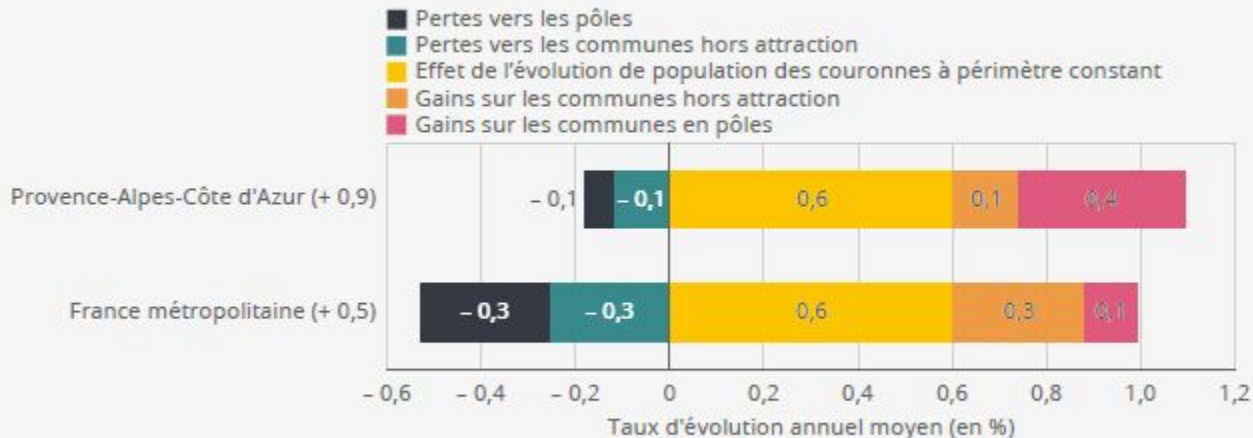
Les couronnes se densifient entre 2009 et 2019



Lecture : au nord de Gap, la commune d'Après-les-Corps qui était hors attraction en 2010, a rejoint la couronne de l'aire de Gap en 2020 : elle est visible en fond marron. À l'inverse, la commune de Saint-Maurice-en-Valgodemard qui faisait partie de la couronne de l'aire de Gap en 2010 n'est plus sous l'influence de l'aire en 2020 : elle est visible en turquoise foncé.

Sources : Insee, zonage en aire d'attraction des villes 2010 et 2020, recensements de la population 2009 et 2019.

b. Décomposition de l'évolution annuelle moyenne de la population des couronnes



Note : du fait des arrondis, le total des contributions peut ne pas être égal à l'évolution globale.

Sources : Insee, zonage en aire d'attraction des villes 2010 et 2020, recensements de la population 2009 et 2019.

Une consommation d'espace pour l'habitat moindre qu'au niveau national

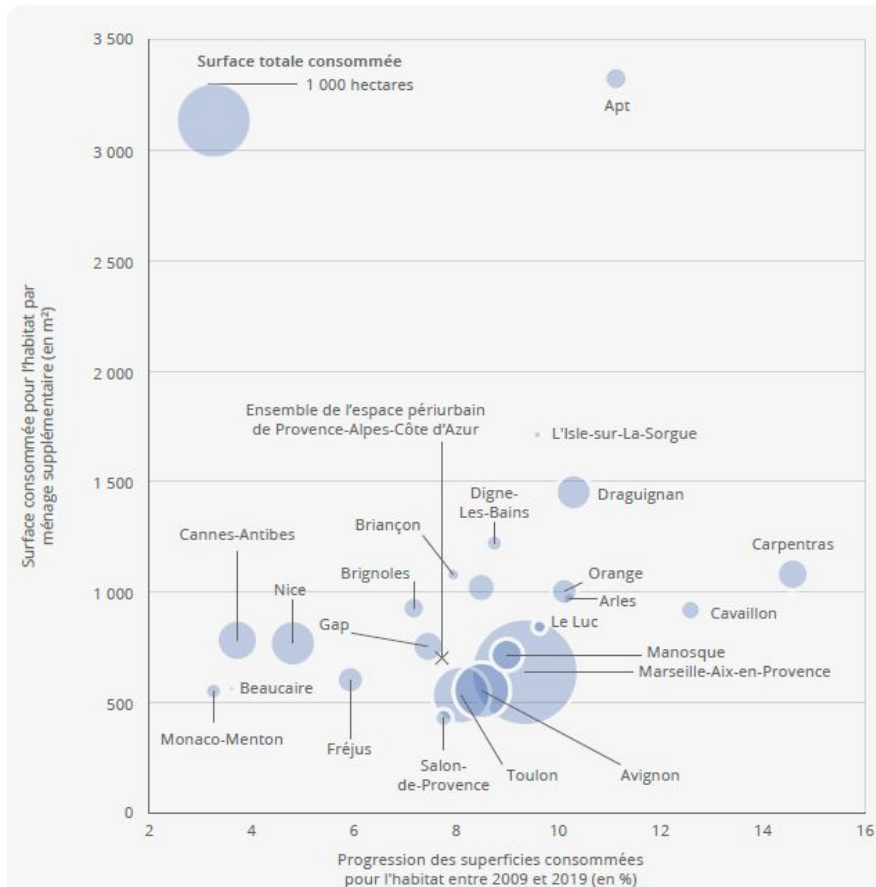
Une consommation d'espace pour l'habitat moindre qu'au niveau national

Consommation d'espace pour l'habitat par ménage supplémentaire dans les couronnes

- 700 m² dans la région
- 970 m² en France métropolitaine

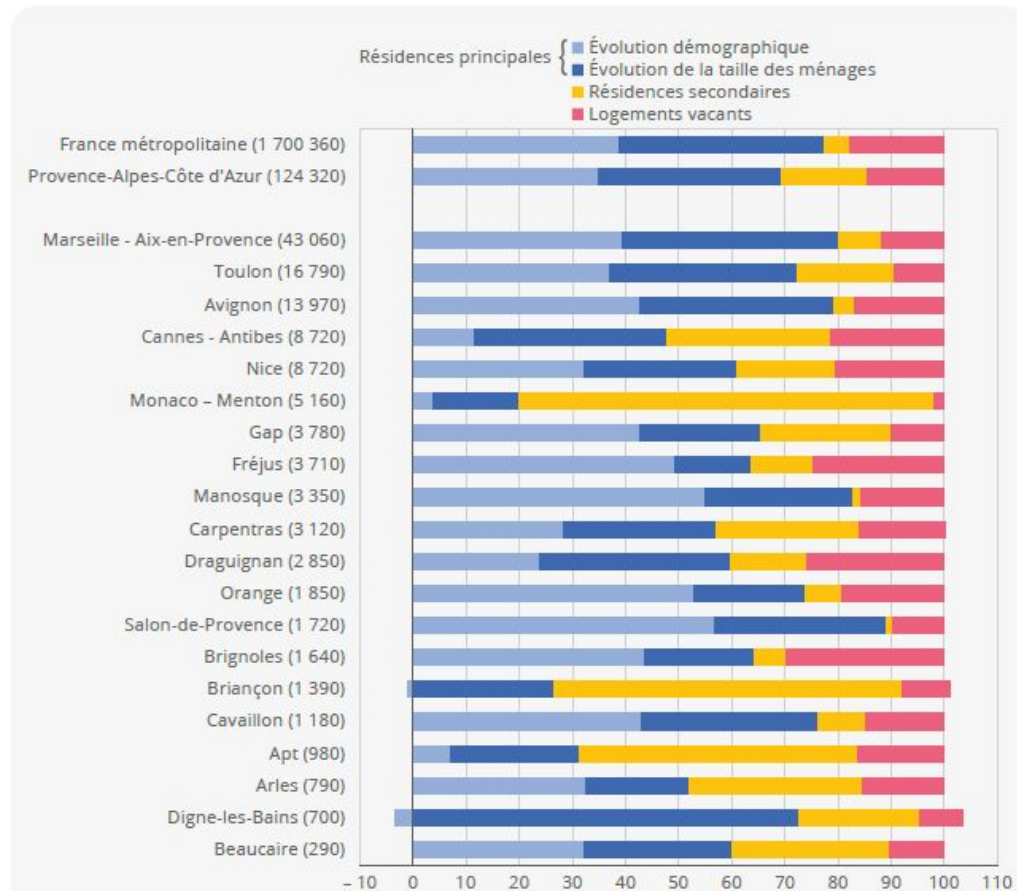
Facteurs contribuant

- ❖ À la baisse
 - part plus importante des logements collectifs
 - logements plus petits
- ❖ À la hausse
 - résidences secondaires



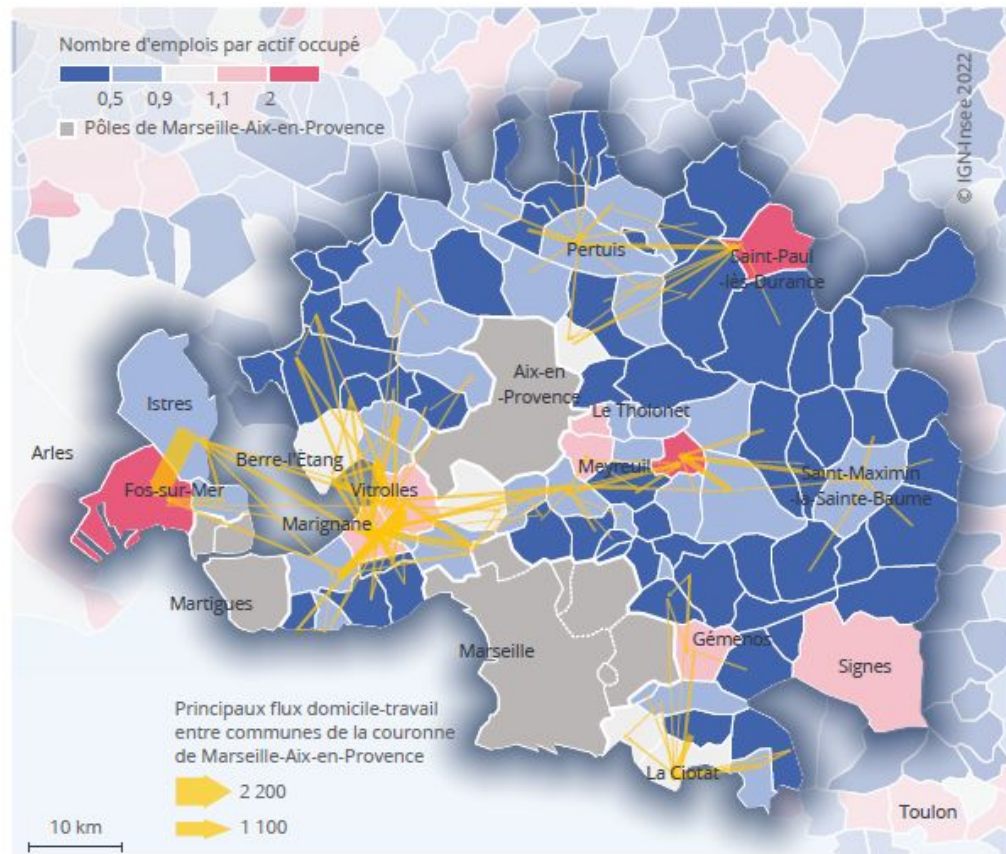
La croissance du nombre de logements principalement liée à la croissance de la population et à la décohabitation

➤ **Décomposition de la croissance du nombre de logements entre 2009 et 2019 dans les couronnes des principales aires d'attraction des villes de la région**



L'aire multipolaire de Marseille - Aix-en-Provence

De nombreux déplacements domicile-travail au sein de l'aire de Marseille - Aix-en-Provence



Sources : Insee, recensements de la population 2008 et 2018, exploitation complémentaire.

***Trois pôles
+
Des communes de la
couronnes qui concentrent des
emplois***

***Presque autant de navetteurs
entre communes de la couronne
que vers les pôles***

***Une consommation d'espace
orientée vers l'activité (54%)
dans la couronne***

Messages-clés

- Les couronnes périurbaines de la région sont **plus denses** que celles de France métropolitaine
- **+ de maisons, familles avec enfants, ménages avec 2 voiture ou plus, ménages aisés, vieillissement**
- **À périmètre constant**
 - La population et l'emploi progresse plus rapidement dans les couronnes que dans les pôles
 - Dynamique des 10 dernières années plus faible que les 50 dernières années
 - Croissance est principalement portée par l'excédent migratoire
 - en provenance des pôles
 - de couples avec enfants
- **Pas d'extension des couronnes entre 2009 et 2019**
- **Consommation d'espace pour l'habitat par ménage supplémentaire**
 - couronnes > pôles
 - couronnes de la région < couronnes de France métropolitaine
- **Croissance du nombre de logements principalement liée à la croissance de la population et à la décohabitation**

Merci de votre attention !

Retrouvez-nous sur :

insee.fr



Sonia Oujia, Benjamin Méreau (Insee)

Zoom sur l'espace périurbain

Des couronnes périurbaines dynamiques et plus denses dans la région

En Provence-Alpes-Côte d'Azur comme ailleurs en France, les communes situées dans l'espace périurbain, défini comme les couronnes des aires d'attraction des villes, sont marquées par une présence accrue de familles et une utilisation fréquente de la voiture. Bien que majoritaire, l'habitat individuel y est moins présent que dans les autres régions, contribuant à une plus forte densité. L'espace périurbain se caractérise par une dynamique démographique élevée, essentiellement due à l'installation de couples avec enfants. Entre 2009 et 2019, le périmètre de l'espace périurbain régional s'est légèrement rétréci. La population y a ainsi progressé principalement grâce au peuplement des communes déjà périurbaines en 2009. Les déplacements domicile-travail des couronnes vers leurs pôles ne se sont pas allongés mais le nombre de navetteurs a augmenté, en lien avec l'accroissement de la population active. En matière de consommation d'espace pour l'habitat, au cours de la dernière décennie, les couronnes de la région se sont avérées plus économes qu'ailleurs. Cette moindre consommation foncière par ménage supplémentaire s'explique par des prix de l'immobilier élevés et une densité déjà forte qui contribuent à limiter la taille des parcelles des nouvelles constructions et favorise la construction d'une proportion plus importante de logements collectifs. Cette situation régionale plutôt favorable cache des situations très disparates au sein des espaces périurbains de la région. Ainsi, dans les couronnes d'Apt ou de Draguignan, les résidences secondaires et les logements vacants contribuent très fortement à la progression du parc de logements et à la consommation d'espace.

La périurbanisation désigne le phénomène d'extension de l'espace habité au-delà des villes. Certaines formes d'urbanisme comme le lotissement ou l'habitat individuel en sont emblématiques.

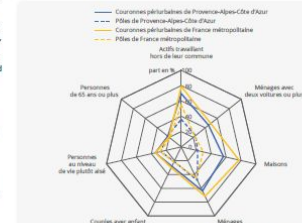
Plus résidentiel, le périurbain est un espace sous influence des villes en matière d'emploi, ce qui engendre de nombreuses mobilités domicile-travail. En retient cette approche fonctionnelle, l'espace périurbain correspond dans cette étude aux couronnes du zonage en aire d'attraction des villes.

En Provence-Alpes-Côte d'Azur comme en France, les aires d'attraction des villes qui rassemblent les pôles d'influence (les villes) et leurs couronnes (l'espace périurbain), regroupent plus de 50 % de la population et près des deux tiers de la superficie du territoire. L'espace périurbain se distingue des pôles par un bâti moins dense : la part de maisons y est en particulier presque trois fois supérieure (figure 1).

Une dépendance à la voiture marquée dans le périurbain

L'habitat plus dispersé, la distance aux lieux de travail, aux commerces et aux services favorisent un recours à l'automobile plus fréquent qu'en ville. Un ménage périurbain sur deux possède deux voitures ou plus, deux fois plus que dans les pôles. Le lieu de travail des actifs en emploi vivant en

► 1. Caractéristiques des habitants des couronnes comparées à celles des habitants des pôles, pour Provence-Alpes-Côte d'Azur et la France métropolitaine



Lecture : dans les couronnes de Provence-Alpes-Côte d'Azur, 35 % des personnes ont un niveau de vie plutôt élevé (entre 10 et 140 % du revenu de référence), contre 25 % dans les pôles.
Champ : population des ménages fiscaux dont le revenu disponible est positif ou nul.
Sources : Insee (SIRIS, Censuses de la population, Recensement de la population 2019, Fichier démographique sur les logements 2019).

couronne est majoritairement situé hors de leur commune de résidence (59 %). Pour ces navetteurs, la voiture est le mode de transport ultra-majoritaire (90 %).

L'espace périurbain se caractérise par une présence plus marquée qu'en ville de personnes au niveau de vie plutôt élevé ou aisé. Dans les couronnes, 35 % des

Note : DSDS Provence-Alpes-Côte d'Azur n° 17 - Décembre 2022

31